

PREGUNTAS FRECUENTES THE GEM AT CAP CANA

1 ¿Cuál es la forma de pago estipulada?

La forma de pago estipulada será la siguiente:

Forma de pago	Inversión inicial	Primer Pago	Segundo Pago	Tercer Pago	Condiciones del segundo pago	Condiciones del tercer pago	Incentivo por forma de pago
A	\$5,000 reserva + 20% del total	A la firma del contrato	50%	30%	Durante proceso de construcción (32-40 meses)	A la entrega del apartamento	-
B	50% del total	A la firma del contrato	30%	20%	Durante proceso de construcción (32-40 meses)	A la entrega del apartamento	3% del total
C	75% del total	A la firma del contrato	15%	10%	Durante proceso de construcción (32-40 meses)	A la entrega del apartamento	5% del total
D	100% del total	A la firma del contrato	-	-	-	-	8% del total

2 ¿Cuándo inicia la construcción?

La construcción inicia en abril 2025.

3 ¿Cuándo está previsto concluir el proyecto?

El proyecto estará concluyendo en diciembre 2027.

4 ¿El apartamento me lo entregaran con línea blanca?

Sí, todos los apartamentos tendrán incluidos estufa, horno, extractor de cocina y nevera.

5 ¿El apartamento me lo entregarán con aires acondicionados?

Sí, todas las unidades tendrán aires acondicionados incluidos.

6 ¿Todos los apartamentos traen Jacuzzi o Picuzzi?

No, los Penthouse contarán con una preinstalación para estos mismos; la adquisición de un jacuzzi o picuzzi contará con un cargo adicional.

7 ¿Cuántos niveles tiene el proyecto?

El proyecto tendrá 5 niveles más un rooftop.

8 ¿A qué distancia está la playa del proyecto?

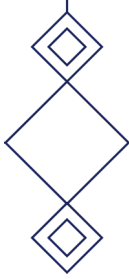
La playa está a 2 minutos en vehículo del proyecto.

9 ¿El proyecto tendrá parqueos para carros de golf?

Sí, habrá estacionamientos específicos para carros de golf. Dispondremos de carros de golf, tanto para ir a la playa como para ir al golf y estaciones de carga.

10 ¿Todos los apartamentos tienen vista al área social, putting green, lagos?

El 100 % de todos los apartamentos tiene vista al área social, putting green y lagos.



11

¿Cuántos estacionamientos tendrá cada apartamento?

Todos los apartamentos tendrán un parqueo asignado. Disponemos de 5 plazas de cortesía.

12

¿El proyecto tendrá los beneficios de Confotur?

La desarrolladora está realizando todo lo necesario para que el proyecto pueda disfrutar de La ley de Confotur le beneficia al comprador al no tener que pagar impuesto de transferencia de la unidad al momento de recibirla (3% del precio de venta) así como También de no pagar el impuesto de patrimonio inmobiliario (IPI) por 15 años.

13

¿Es posible financiar con algún banco para ser pagados al momento de recibirla?

Sí, el propietario puede gestionar su crédito con cualquier banco nacional o internacional de su preferencia, la desarrolladora le proveerá las documentaciones que necesite.

14

¿Cuál será el costo mensual del mantenimiento para el condominio?

Será de 2.60 - 3.00 dólares por metro cuadrado (este precio está sujeto a cambio).

15

¿Qué amenidades tendrá el proyecto?

El proyecto gozará de las siguientes amenidades:

Interior

- *Lobby*
- *Coworking*

Urbanización

- *Zona con piscina*
- *Parque infantil*
- *Zona de sombra con grill*
- *Zona canina*
- *Puttin Green*

Rooftop

- *Gym*
- *Sportsbar*
- *Terraza en Rooftop*
- *Simulador de golf*

16

¿A qué amenidades tendré acceso dentro de Cap Cana?

Todos los propietarios tendrán su tarjeta exclusiva de acceso a Cap Cana, una vez dentro. Podrán disfrutar de las diferentes playas, restaurantes, Scape Park, Dorado Park. Los Establos, La Marina y a todas las actividades que realice Cap Cana para residentes y visitantes.



- 17 **¿Cuáles beneficios tendré en Cap Cana por adquirir un apartamento en The Gem?**
- *Acceso a facilidades dentro de Cap Cana*
 - *Acceso a los diferentes restaurantes de Cap Cana.*
 - *Tarifa especial en Cap Cana Heritage School*
 - *Descuentos especiales en algunos servicios y establecimientos de Cap Cana.*
 - *Puede optar por un amarre en la marina de Cap Cana.*
- 18 **¿Puedo alquilar mi apartamento?**
Sí, puede alquilar su apartamento
- 19 **¿Se podrán hacer modificaciones al apartamento durante la construcción?**
No, el apartamento será entregado tal y como señalan los planos.
- 20 **¿Es este proyecto pet friendly?**
Sí, el proyecto será pet friendly.
- 21 **¿Cómo registrar a los clientes?**
Los clientes deben ser registrados al siguiente correo:
rsalvia@grupojoseda.com
Nombre y apellidos
Nacionalidad
TLF y Correo
Cédula o pasaporte
- 22 **¿Cómo funcionan las reservas y bloqueos?**
Las unidades se podrán bloquear durante 5 días sin ningún costo; en esos 5 días se debe gestionar el pago de la reserva de \$ 5,000. Este pago da un periodo de 30 días para cerrar la venta de la unidad.