

Preguntas Frecuentes

Vistas de Thamana

1. ¿Cuál es la ubicación de Vistas de Thamana?

Se encuentra dentro del complejo turístico La Estancia Golf & Country Club en La Romana, República Dominicana.

2. ¿Cuál es el estado de la obra actual?

En proceso de Pre-venta.

3. ¿Cuándo inicia la construcción?

Abril 2025

4. ¿Cuál es la fecha de entrega?

Abril 2027

5. ¿Cuál es el plan de pago?

Reserva: US\$2,000

Inicial: 20% a la firma de contrato de promesa de compraventa (máximo 30 días)

Durante construcción: 40%

Contra entrega: 40%

***Este es el plan de pago estándar, para cualquier negociación o mejora, contactar a los asesores de venta.*

6. ¿Cuáles son los descuentos por pronto pago?

50% de inicial - 2% de descuento

75% de inicial - 3% de descuento

100% de inicial - 5% de descuento

7. ¿Cuántas unidades tiene Vistas de Thamana?

53 unidades

8. ¿Cuáles son los tipos de apartamentos?

Hay 6 tipologías de 1 y 2 habitaciones.

9. ¿Qué incluye?

Incluye línea blanca: nevera, estufa convencional y lavadora/secadora tipo torre.

10. ¿Se pueden colocar rentas cortas?

Si. Es Airbnb friendly.

11. ¿Cuál es el costo de mantenimiento?

Desde US\$250 a US\$320 mensuales de acuerdo al tamaño del apartamento.

12. ¿Vistas de Thamana ofrecerá la gestión de rentas cortas?

Si. Aún en proceso de negociación.

13. ¿Qué costo tendrá la gestora hotelera?

Aún en proceso de negociación. Será de un 25% a un 30% de las ventas realizadas por rentas cortas.

14. ¿Cuánto cuesta la membresía al club de golf de La Estancia para un propietario?

Membresía Individual:

-Costo anual estándar: US\$1,500

-Propietarios: US\$1,200

Membresía Familia:

-Costo anual estándar: US\$2,300

-Propietarios: US\$1,950

15. ¿Vistas de Thamana tiene acceso a la playa?

Si. A través de La Estancia, los propietarios y huéspedes tienen acceso al club de playa La Esmeralda en la playa Dominicus.