



## INFORME TECNICO DE TASACION DE UN INMUEBLE

**TIPO DE PROPIEDAD** : SOLAR CON UNA EDIFICACION DE 02 NIVELES, VIVIENDA UNIFAMILIAR

**PROPIETARIA** : CIA. PREELINT GROUP, S. R. L

**REQUERIDO POR** : MATILDE ANAIS NUÑEZ HUERFANO

**PARA USO EXCLUSIVO DEL** : BANCO POPULAR DOMINICANO (BPD)

**UBICACIÓN** : Calle Caoba, Villa No.08, Residencial Punta Cana Village, Distrito Turístico Municipal Verón-Bávaro-Punta Cana, Municipio Higüey, de la Provincia La Altagracia, R. D.

**OBJETIVO DEL INFORME** : Determinar el valor de mercado del inmueble de referencia

**METODOLOGIA** : Método del valor mercado / ventas de inmuebles comparables

**PREPARADO POR** : Ing. José Manuel Mateo C. Msc

Miembro del Instituto de Tasadores Dominicanos, ITADO No 536

Inscrito en el Registro de Tasadores de la Superintendencia de Bancos, No. T – 496-1101

CODIA No.25548

**FECHA** : 08 / 10 / 2024



Salvaleón de Higüey  
Prov. La Altagracia, R. D.  
08 de octubre del 202

Señora : **Matilde A. Núñez Huérfano**  
Ciudad.-

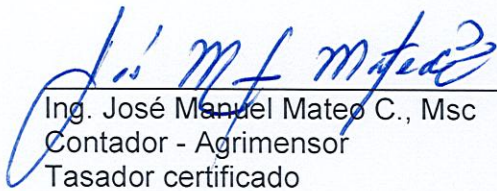
Distinguida Señora : **Núñez**

Por medio de la presente tenemos a bien remitirle el informe de tasación de un bien inmueble, ubicado en **la Calle Caoba, Villa No.08, del Residencial Punta Cana Village, del Distrito Turístico Municipal Verón – Bávaro – Punta Cana, del Municipio Higüey, de la Provincia La Altagracia, R. D.**

En el informe de valuación o tasación, encontrará todas las informaciones de su interés para los fines correspondientes.

Permítame saludarle y a la vez reiterarle que nos es grato servirles.

A su atención

  
\_\_\_\_\_

Ing. José Manuel Mateo C., Msc  
Contador - Agrimensor  
Tasador certificado  
ITADO No. 536  
Reg. Sup. De Bancos No. T-496-1101  
CODIA No.25548





# INDICE DE CONTENIDO

## **.- INTRODUCCION**

## **.- INFORME DE TASACION**

- .- INTRODUCCION.
- .- DESCRIPCION DE LOCALIZACION.
- .- DESCRIPCION Y CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE.
- .- SERVICIOS BASICOS DISPONIBLES.
- .- DESCRIPCION LEGAL DEL INMUEBLE.
- .- MEJOR Y MAS ALTO USO DEL INMUEBLE.
- .- ANALISIS DEL VALOR.
- .- DETERMINACION DEL VALOR.

## **.- CERTIFICACION DE TASACION**

## **.- CONDICIONES CONTIGENTES Y LIMITANTES**

## **.- ANEXOS:**

- .- FOTOCOPIA DEL CERTIFICADO DE TITULO QUE AMPARA LEGALMENTE EL INMUEBLE DE REFERENCIA.
- .- FOTOS EXTERIORES E INTERIORES DEL INMUEBLE.
- .- UBICACIÓN SATELITAL DEL INMUEBLE.
- .- OTROS.





## I.- TASACION

Es la ciencia por el cual se logra determinar el valor de los activos (Tangibles e Intangibles).

## II.- OBJETIVO DE LA REALIZACION DEL INFORME DE TASACION DEL INMUEBLE

El propósito de esta tasación es de establecer un estimado de valor del inmueble en cuestión, a la fecha, a fin de utilizarlo para los fines que se considere de lugar.

## III.- IDENTIFICACION Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE DE REFERENCIA

**EDIFICACION DE 02 NIVELES, DISEÑO Y USO VIVIENDA UNIFAMILIAR**, localizada en la Calle Caoba, del Residencial Punta Cana Village, del Distrito Turístico Municipal Verón – Bávaro – Punta Cana, del Municipio de Higüey, de la Provincia La Altagracia, R. D.

### El Residencial Cuenta Con Los Sigüientes Servicios Básicos De, Infraestructura Como Son:

- Calles asfaltadas.
- Abastecimiento de agua potable
- Energía eléctrica; Teléfono; Tele cable.
- Transporte público.
- Entre otros servicios.

## IV.- ASPECTO LEGAL Y REGISTRAR DEL INMUEBLE EN CUESTION

El inmueble objeto del estimado de valor, consiste en **UNA (01) EDIFICACION DE 02 NIVELES**, con un área de construcción habitable total de **475.00 metros cuadrados (m2)**, edificada sobre un **TERRENO / SOLAR de una extensión superficial de 694.29 metros cuadrados (m2)**, amparado legalmente en el **CERTIFICADO DE TITULO MATRICULA No.4000360581**, identificada por **DESIGNACION CATASTRAL No.506551860140**, el derecho tiene su origen en **VENTA**, según consta en el documento de fecha **27 de septiembre del 2018**, inscrita en el Registro de Títulos de Higüey en fecha **30 de enero del 2019**, en el **Libro No. 0743, Folio 180, a las 01:01:52 p.m.**, emitido en fecha **07 de febrero del 2019**, a favor de la **COMPAÑÍA PREELINT GROUP, S. R. L.**, RNC No. **1-31-68343-6**, debidamente representado por **ZORAIDA JOSEFINA CEBALLOS DE MARIÑO**, portadora de la **Cédula de identidad y Electoral No.402-4483338-6**, por el Registrador de Títulos de Higüey. Anexo copia del Certificado de Título correspondiente.

### COORDENADA GEOGRAFICA DECIMAL DE UBICACIÓN SATELITAL DEL INMUEBLE

18.554147° Latitud Norte (N) ; -68.376435° Longitud Oeste (W) R

La condición de gravamen u otros privilegios que pudieren estar inscritos en perjuicio del inmueble son determinados a través de una certificación de estado jurídico.



## **V.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE Y ANALISIS DE SU ENTORNO**

### **V.1.- EL TERRENO y/o SOLAR EN CUESTION**

El valor de la tierra se efectúa por vía comparativas calculando sobre la base de operaciones de compraventa y/u ofertas de terrenos ubicados en la zona aledaña al lote en estudio y con características similares.

**TERRENO / SOLAR EDIFICADO**, de ubicación medianera en la manzana, es decir, no de esquina, con un area superficial de **694.29 metros cuadrados (m<sup>2</sup>)**, topografía plana, de forma rectangular.

Punta Cana Village es un residencial habitado por clases alta y media alta, con seguridad privada las 24 horas del día, con todos los servicios y a dos minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, a pocos kilómetros del Punta Cana Resort & Club, zona residencial privada, y a una corta distancia del camino de acceso a la Carretera del Coral que conecta Punta Cana con Santo Domingo y otras ciudades de República Dominicana.

### **VI.- PARTICULARIDADES DE LA EDIFICACION, EXISTENTE**

#### **a) 1er. Nivel :**

- Marquesina para 02 vehículos.
- Recibidor, Sala, Comedor, Cocina, Escalera de acceso al segundo piso,
- Una (01) Habitación de servicio con su baño.
- Un Dormitorio con closet y su baño.
- 1/2 Baño para visitas.
- Terraza.
- Área de lavado.
- Piscina.

#### **b) 2do. Nivel :**

- Sala de Estar.
- Un Balcón.
- Tres (03) Dormitorios con sus closets, principal con walking-closet.
- Dos (02) Baños.

### **VII.- ASPECTOS TOMADOS EN CONSIDERACION PARA REALIZAR EL ESTIMADO DE VALOR DEL INMUEBLE**

Para nuestro análisis tomaremos en cuenta los siguientes parámetros:

- Situación actual del mercado de bienes raíces; Tipo de pertenencia; Deseabilidad; Acceso; Servicios; Características del sector; Mercado de bienes raíces en la zona.

### **VIII.- MEJOR Y MÁS PRODUCTIVO USO**



Dado su ubicación, entorno y diseño, somos de opinión de que su mejor y potencial uso, será **VIVIENDA UNIFAMILIAR.**



## IX.- MATERIALES DE CONSTRUCCION UTILIZADOS EN LA TERMINACION DE LA EDIFICACION

- Muros y/o Paredes en block de hormigón, con terminación exterior e interior en pañete liso en cemento y pintura.
- Techada en hormigón armado.
- Pisos en Cerámicas.
- Puertas en madera preciosa, aluminio / cristal, corredizas.
- Ventanas en aluminio / cristal, corredizas.

**DESEABILIDAD:** Buena.

**Construido en el año:** 2024; **Edad Efectiva:** 7 meses; **Edad Remanente:** 60 años.

**DESEABILIDAD:** Buena.

**ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION :** Bueno (nuevo-habitado).

## X.- CALCULOS ESTIMADOS DEL VALOR DEL INMUEBLE EN CUESTION

El inmueble lo vamos a tasar usando el método del valor de mercado a una tasa de cambio promedio de RD\$60.00 x US\$1.00, tomando en cuenta si se le está dando su mayor y mejor uso al terreno, el tipo de terminación y tamaño del inmueble, ubicación, entorno, vía de acceso, servicios disponibles, entre otros aspectos propio del inmueble y su entorno.-

### **X.1) VALOR DEL TERRENO y/o SOLAR = (a2)**

a) Área Del Solar / Terreo	=	694.29 m2
a1) Valor Unitario Por m2 De Terreno	= RD\$	19,500.00
a2) Valor Del Solar / Terreno = (a x a1)	=	<b>RD\$13,538,655.00</b>

### **X.2) VALOR DE LA MEJORA EDIFICADA = (b2)**

b) Área De La Mejora Edificada	=	475.00 m2
b1) Valor Unitario Por m2 Construido	= RD\$	66,000.00
b2) Valor De La Mejora Edificada = (b x b1)	=	<b>RD\$31,350,000.00</b>

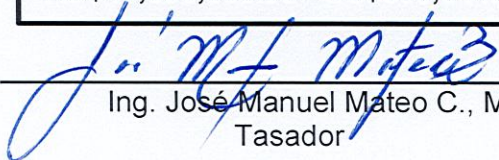
### **X.3) VALOR MEJORAS ADICIONALES = (c+c1+c2)**

c) Piscina = (54.00 m3 x RD\$30,000.00)	=	<b>RD\$ 1,620,000.00</b>
c1) Gazebo = (27.00 m2 x RD\$20,000.00)	=	<b>RD\$ 540,000.00</b>
c2) Marquesina = (45.00 m2 x RD\$30,000.00)	=	<b>RD\$ 1,350,000.00</b>

### **X.4) TOTAL VALOR INMUEBLE = = (a2+b2+ c+c1+c2)**

a2) Valor Del Solar / Terreno = (a x a1)	=	RD\$13,538,655.00
b2) Valor De La Mejora Edificada = (b x b1)	=	RD\$31,350,000.00
c) Piscina = (54.00 m3 x RD\$30,000.00)	=	RD\$ 1,620,000.00
c1) Gazebo = (27.00 m2 x RD\$20,000.00)	=	RD\$ 540,000.00
c2) Marquesina = (45.00 m2 x RD\$30,000.00)	=	<u>RD\$ 1,350,000.00</u>
<b>X.5) TOTAL VALOR GENERAL</b>	=	<b>RD\$48,398,655.00=100%</b>

**RD\$48,398,655.00 =US\$806,644.25**

  
Ing. José Manuel Mateo C., Msc  
Tasador



**VALIDA PARA USO DEL BANCO POPULAR DOMINICANO (BPD)**



## RESUMEN DE LOS CALCULOS DEL VALOR DEL INMUEBLE

Uso mejor y más Productivo	VIVIENDA UNIFAMILIAR	Factor Proporcional de Solar / Terreno	26%
----------------------------	----------------------	--	-----

## - DATOS DE TASACION DEL INMUEBLE

a) Area Solar / Terreno:	694.29	m <sup>2</sup>
a1) Valor Unitario Por m2 De Terreno:	19,500.00	m <sup>2</sup>
a2) VALOR DEL SOLAR / TERRENO= (a x a1)	RD\$13,538,655.00	
b) Area De Las Mejoras Construidas:	475.00	m <sup>2</sup>
b1) Costo Unitario Por m2 Construcción:	66,000.00	m <sup>2</sup>
b2) VALOR MEJORAS CONSTRUIDAS=(b x b1)	RD\$31,350,000.00	
Años Construcción:	0	Años
% Depreciación Construcción:	0.00%	Anual
c) Depreciación Construcción:	RD\$0.00	
d) VALOR MEJORA EDIFICADA = (b2-c)	RD\$31,350,000.00	
e) COSTO MEJORAS COMPLEMENTARIAS	3,510,000.00	
<b>TOTAL VALOR DEL INMUEBLE =(a2+d+e)</b>	<b>RD\$48,398,655.00</b>	

## VALORES RESUMIDOS

		Resultado
Solar / Terreno	m2	694.29
	Factor	19,500.00
Construccion	m2	601.00
	Factor	58,003.33

Participación (%) Valor Tasado: Solar / Edificación	
Solar -Terreno	28%
Edificación	72%
Precio por m <sup>2</sup> Inmueble	RD\$69,709.57

## Observaciones Encontradas del Tasador

*Jose Manuel Mateo C.*  
 ING. JOSE MANUEL MATEO C., Msc  
 TASADOR





## - CERTIFICADO DE TASACION

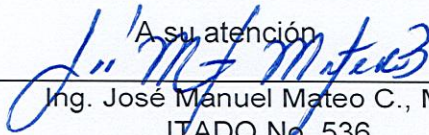
Por la presente certifico que no tenemos ni tendremos interés comercial ni personal sobre la propiedad tasada y ni el encargado para realizar esta tasación ni los honorarios que recibimos ha influido en el valor de la propiedad objeto de este avalúo.

Certificamos que hemos inspeccionado la propiedad personalmente y de conformidad con nuestro conocimiento y experiencia.

Basado en los datos contenidos en el presente informe, nuestra opinión es que el valor a la fecha de hoy 08 de octubre del 2024 es de **RD\$48,398,655.00 (CUARENTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTICINCO PESOS CON 00/100)** moneda de curso legal y de conformidad con nuestro conocimientos y experiencia, todo lo expuesto e informado en esta tasación es verídico y correcto sujeto a las condiciones contingentes y limitantes.-

## - CONDICIONES CONTINGENTES Y LIMITANTES

- 1- Hemos considerado buenos y validos los documentos legales suministrados por el propietario.
- 2- El valor del mercado expresado no incluye cualesquiera otros valores que pudieran derivarse por otras causas o por la privación del usufructo de la propiedad.
- 3- Este avalúo no nos obliga a testificar o comparecer a juicio en corte, relacionado con la propiedad tasada, a menos que se convenga previamente al respecto.
- 4- Este avalúo ha sido realizado de acuerdo al código de ética del Instituto de Tasadores Dominicanos ITADO.
- 5- Los bosquejos o croquis anexados en este informe, son para ayudar al lector a visualizar la propiedad.- Bajo ningún concepto se pretende modificar las dimensiones que figuran en los documentos legales utilizados.-

A su atención  
  
Ing. José Manuel Mateo C., Msc  
ITADO No. 536  
Reg. Sup. De Bancos No. T-496-1101  
CODIA No.25548





## **.- REFERENCIAS:**

- El área del TERRENO / SOLAR, fue extraída del Certificado de Título que ampara legalmente el inmueble de referencia, la cual fue verificada mediante mensuras realizadas del SOLAR y de las MEJORAS EDIFICADAS, existentes.



# ANEXOS

- a.-) Fotocopia del Certificado de Título Matrícula No.4000360581, el cual ampara legalmente el inmueble de referencia.
- b.-) Fotografías del inmueble tasado.
- c.-) Ubicación satelital del inmueble tasado y coordenada geográfica decimal de localización.
- d.-) Ubicación del Residencial Punta Cana Village, en el Distrito Turístico Municipal Verón – Bávaro – Punta Cana, Municipio Higüey, Provincia La Altagracia, R. D.
- e.-) Enfoque de ventas inmuebles comparables.



VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA  
4000360581

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN  
30/01/2019 13:01

VIENE DE  
L 650, F.127, Vol.3, H.238

MUNICIPIO  
HIGÜEY

PROVINCIA  
LA ALTAGRACIA

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS  
694,29 m<sup>2</sup>

OFICINA  
Registro de Títulos de Higüey

DESIGNACIÓN CATASTRAL  
506551860140

PROPIETARIO  
PREELINT GROUP, S. R. L.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a PREELINT GROUP, S. R. L., RNC No.1-31-68343-6, sobre el inmueble identificado como 506551860140, que tiene una superficie de 694.29 metros cuadrados, matrícula No.4000360581, ubicado en HIGÜEY, LA ALTAGRACIA. El derecho fue adquirido a PUNTACANA BEACH & GOLF, S. A. S., RNC No.1-30-00921-1. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 27/sep/2018, Acto bajo firma privada legalizado por DR. JULIO CESAR JIMENEZ CORDERO, notario público de los del número de HIGÜEY, con matrícula No.4544. Inscrito a las 01:01:52 p.m. el 30/ene/2019. PREELINT GROUP, S. R. L., persona debidamente representada por ZORAIDA JOSEFINA CEBALLOS DE MARINO, de nacionalidad Venezolana, Cédula de Identidad No.402-4483338-6. PUNTACANA BEACH & GOLF, S. A. S., persona debidamente representada por FRANCESCA RAINIERI KURET, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.001-1475955-8, según consta en Acta de Asamblea de fecha 30/jun/2017. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 07 de febrero del 2019.

Francisco Javier Guerrero  
Registrador de Títulos  
Registro de Títulos de Higüey

Original 4371930128

214371930128074318010

02587068

LEER AL DORSO



DOCUMENTO OFICIAL. SU ALTERACION ESTA PENALIZADA POR LEY

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

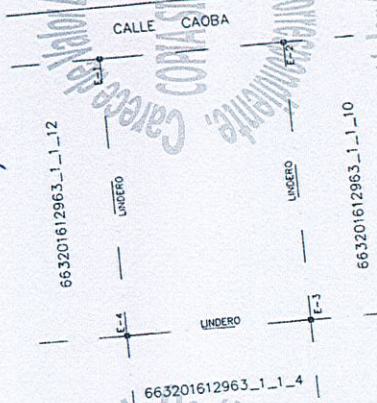
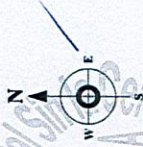
ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS



Est	X	Y
1	565819.70	2051622.65
2	565821.83	2051601.19
3	565789.75	2051598.11
4	565787.69	2051619.58



JURISDICCION INMOBILIARIA DIRECCION NACIONAL DE MENSURAS CATASTRALES  
**UNIDAD DE REVISION ORIGINAL**  
 JURISDICCION INMOBILIARIA DIRECCION NACIONAL DE MENSURAS CATASTRALES



REPUBLICA DOMINICANA  
 PODER JUDICIAL  
 JURISDICCION INMOBILIARIA  
 DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES  
 DEPARTAMENTO CENTRAL  
 PLANO INDIVIDUAL

OPERACION SUBDIVISION

DESIGNACION CATASTRAL POSICIONAL:

506551860140 DESIGNACION TEMPORAL 3201612963\_1\_1\_11

DESIGNACION CATASTRAL DE ORDEN 663201612963\_1\_1  
 DESIGNACION TEMPORAL: 663201612963\_1\_1\_11  
 PROVINCIA LA ALTAGRACIA  
 MUNICIPIO HIGUEY  
 SECCION ZONA URBANA  
 LUGAR AEROPUERTO



REFERENCIAS DE UBICACION  
 UBICADO EN EL VILLAGE DEL COMPLEJO PUNTA CANA  
 SUPERFICIE PARCELA 694.29 m2  
 ESCALA 1:650

OBSERVACIONES

No. LAMINA 11

128

Cadastral made in accordance with the provisions of the Reglamento General de Mensuras Catastrales.

Est. Rumbo Dist.  
 1- S 05° -40' E 21.57  
 2- S 84° -31' W 32.23  
 3- N 05° -29' W 21.57  
 4- N 84° -31' E 32.16

JUAN E. CASTELLANOS 2832 CODA  
 AGRIMENSOR







# ENTRADAS AL RESIDENCIAL PUNTA CANA VILLAGE



Calle Baldemaro Rijo, Casa No.30, esquina Duarte, Teléfonos Nos. (809)-554-0435 y 223-6087, Higüey R.  
D.Dirección Electrónica: [jmlmateo30@hotmail.com](mailto:jmlmateo30@hotmail.com)





## VIA DE ACCESO Y ENTORNO DEL INMUEBLE



Calle Baldemaro Rijo, Casa No.30, esquina Duarte, Teléfonos Nos. (809)-554-0435 y 223-6087, Higüey, R.  
D.Dirección Electrónica: [jmlmateo30@hotmail.com](mailto:jmlmateo30@hotmail.com)





## VISTAS FRONTALES y LATERALES DEL INMUEBLE



Calle Baldemaro Rijo, Casa No.30, esquina Duarte, Teléfonos Nos. (809)-554-0435 y 223-6087, Higüey, R. D.  
Dirección Electrónica: [jmlmateo30@hotmail.com](mailto:jmlmateo30@hotmail.com)





## SALA - COMEDOR



Calle Baldemaro Rijo, Casa No.30, esquina Duarte, Teléfonos Nos. (809)-554-0435 y 223-6087, Higüey R.  
D.Dirección Electrónica: [jmlmateo30@hotmail.com](mailto:jmlmateo30@hotmail.com)





## COCINA - TERRAZA



Calle Baldemaro Rijo, Casa No.30, esquina Duarte, Teléfonos Nos. (809)-554-0435 y 223-6087, Higüey, R. D. Dirección Electrónica: [jmlmateo30@hotmail.com](mailto:jmlmateo30@hotmail.com)





## ESCALONES AL 2DO. NIVEL



## GIMNASIO



Calle Baldemaro Rijo, Casa No.30, esquina Duarte, Teléfonos Nos. (809)-554-0435 y 223-6087, Higüey, R.  
D.Dirección Electrónica: [jmlimateo30@hotmail.com](mailto:jmlimateo30@hotmail.com)





## DORMITORIOS



Calle Baldemaro Rijo, Casa No.30, esquina Duarte, Teléfonos Nos. (809)-554-0435 y 223-6087, Higüey, R.  
D.Dirección Electrónica: [jmlmateo30@hotmail.com](mailto:jmlmateo30@hotmail.com)





# BAÑOS



Calle Baldemaro Rijo, Casa No.30, esquina Duarte, Teléfonos Nos. (809)-554-0435 y 223-6087, Higüey, R. D.  
Dirección Electrónica: [jmlmateo30@hotmail.com](mailto:jmlmateo30@hotmail.com)





PARTE ATRÁS DEL INMUEBLE (Piscina – Gazebo)



Calle Baldemaro Rijo, Casa No.30, esquina Duarte, Teléfonos Nos. (809)-554-0435 y 223-6087, Higüey, R. D.  
Dirección Electrónica: [jmlmateo30@hotmail.com](mailto:jmlmateo30@hotmail.com)









# Ubicación del Residencial Punta Cana Village





## ENFOQUE DE VENTAS INMUEBLES COMPARABLES

ELEMENTO	COMPARABLES : 1 y 2		COMPARABLES : 3 y 4		COMPARABLES : 5 y 6	
	DESCRIPCIÓN		DESCRIPCIÓN		DESCRIPCIÓN	
DIRECCIÓN	Calle Cedro, Villa No.10, Residencial Punta Cana Village, Higüey, Provincia La Altagracia, R. D.	Villa Samán, No.14, Residencial Punta Cana Village, Higüey, de la Provincia La Altagracia, R. D.	Avenida Drago No.22, del Residencial Punta Cana Village, Higüey, Provincia La Altagracia, R. D.	Calle Drago, Villa No.08, Residencial Punta Cana Village, Higüey, de la Provincia La Altagracia, R. D.	Calle Cayena, Villa No.14, del Residencial Punta Cana Village, Higüey, Provincia La Altagracia, R. D.	Calle Almira, Villa No.17, Residencial Punta Cana Village, Higüey, Provincia La Altagracia, R. D.
PRECIOS DE VENTAS	RD\$19,825,000.00	RD\$17,000,000.00	RD\$22,800,000.00	RD\$30,975,000.00	RD\$17,400,000.00	RD\$20,150,000.00
TAMAÑO DE LOS TERRENOS / SOLARES	546.12 m2	498.70 m2	633.64 m2	633.64 m2	690.95 m2	552.58 m2
AREAS DE LAS MEJORAS EDIFICADAS	264.00 m2	218.75 m2	305.00 m2	454.00 m2	232.96 m2	255.42 m2
ESTILO	Moderno	Moderno	Moderno (2 Niveles)	Moderno	Moderno (2 Niveles)	Moderno
DISTRIBUCIONES DE LAS AREAS HABITABLES	1G, 3B, 1SS, 1SF, 1C, 1C, 1T, 4D, 1CS, 1PISCINA	1G, 3B, 1SS, 1SF, 1C, 1C, 1T, 4D, 1CS	1G, 3B, 1SS, 1SF, 1C, 1C, 1T, 5D, 1CS, 1PISCINA	1G, 3B, 1SS, 1SF, 1C, 1C, 1T, 4D, 1CS, 1PISCINA	1G, 3B, 1SS, 1SF, 1C, 1C, 1T, 5D, 1CS, 1PISCINA	1G, 3B, 1SS, 1SF, 1C, 1C, 1T, 4D, 1CS, 1PISCINA
CONDICION FISICA	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena
VALORES UNITARIOS POR METRO CUADRADO (m2) DE CONSTRUCCION, INCLUYE EL VALOR DEL TERRENO	RD\$75,094.70/m2	RD\$77,714.28/m2	RD\$74,754.00/m2	RD\$68,226.87/m2	RD\$74,690.93/m2	RD\$78,889.67/m2
VALOR UNITARIO PROMEDIO POR METRO CUADRADO (m2) DE CONSTRUCCION, INCLUYE EL VALOR DEL TERRENO	RD\$74,888.40 / m2					

