

**NOMBRE DEL INMUEBLE/ PROPERTY NAME**

Villa en Calle Caoba #8

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Apartamento / Apartment  | <input type="radio"/> Terreno / Land                        |
| <input checked="" type="radio"/> Villa / Villa | <input type="radio"/> Local Comercial / Commercial Premises |
| <input type="radio"/> Edificio / Building      | <input type="radio"/> Hotel / Hotel                         |

**Estado Propiedad/ Status Property**

Reventa/Resale  Lista/ Built  En Construcción/ Under Construction

**Unidad/Unit Dirección/Address**

#8 Calle Caoba, Punta Cana Village West

**Sector/Sector**

Punta Cana

**Amueblado/Furnished**

SI / YES  NO

**Línea Blanca/With Appliances**

SI / YES  NO

**Moneda/Currency**

USD  DOP

**Valor Inmueble / Property Value**

\$750,000.00 USD

**Negociable/Negotiable**

SI / YES  NO

**Valor Mínimo/Minimum Value**

**Valor Mant/Maintenance Fee**

**M2 Largo & Ancho/Ft2 Length & Width**

**M2 Const./FT2 Construction**

**Área Solar/Land Area**

475 m2

694,29 m2

**Dormitorios/Bedrooms**

4 + Oficina + Sala de TV

**Baños/Restrooms**

3 + 3

**Parquesos/Parking**

Para 2 vehiculos bajo techo + 2 vehiculos exterior

**Áreas Sociales - Amenidades/Social Areas – Amenities:**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="radio"/> Campo De Golf/ Golf Course           | <input checked="" type="radio"/> Residencial Cerrado/Closed Residential |
| <input checked="" type="radio"/> Acceso A Playa/ Beach Access         | <input checked="" type="radio"/> Balcón / Terrace                       |
| <input checked="" type="radio"/> Piscina/ Pool                        | <input checked="" type="radio"/> Seguridad 24/7/ Security 24/7          |
| <input checked="" type="radio"/> Aire Acondicionado/ Conditioning Air | <input checked="" type="radio"/> Gimnasio / Gymnasium                   |

**OBSERVACIONES/COMMENTS:**

En orden de que este contrato sea oficial se requieren los siguientes detalles incluidos en este documento.  
For this contract to become official, the following details are required to be included in this document.

**Identificación/ Identification:** Cedula de identidad o pasaporte del propietario/ID or passport of the owner.

**Prueba de propiedad/ Proof of ownership:** Fotocopia de Título de propiedad /Photocopy of Title Deed.

**Condición Hipotecaria/Mortgage Condition:** \$325,000.00 USD

Quien Suscribe, en calidad de propietario del inmueble descrito anteriormente, AUTORIZO a la empresa **KISWER INVESTMENTS SRL, RNC:131-50700-1**, en su calidad de corredores inmobiliarios, a realizar todas las gestiones de promoción de ventas y/o alquiler de este. En caso de que **KISWER INVESTMENTS SRL**, de forma directa o indirecta realice la venta de dicho inmueble, percibirá un Cinco ( 5 %) del valor de la venta como compensación y pago de sus servicios profesionales. En caso de arrendamiento el pago por los servicios de corretaje, consistirán en el equivalente a un (01) mes de alquiler.

Estoy de acuerdo en confirmar los registros de clientes por escrito o vía e-mail. Si un cliente registrado viene a mí por su cuenta o por otra empresa, estoy de acuerdo en informar al corredor si esto sucede con el fin de mantener la integridad de este contrato y en caso de que este mantenga comunicación sobre la transacción con el comprador, me comprometo a pagar al corredor la misma comisión independientemente de quien presenta la oferta.

*I, the undersigned, as owner of the property described above, AUTHORIZE the company **KISWER INVESTMENTS SRL, RNC:131-50700-1**, in its capacity as real estate brokers, to carry out all sales promotion and/or rental of said property. If **KISWER INVESTMENTS SRL**, directly or indirectly carries out the sale of said property, it will receive \_\_\_\_\_ ( \_\_\_%) of the value of the sale as compensation and payment for its professional services. In case of leasing, the payment for the brokerage services will consist of the equivalent of one (01) month's rent. I agree to confirm client registrations in writing or via e-mail. If a registered client comes to me on his own or through another company, I agree to inform the broker if this happens to maintain the integrity of this contract and in case he maintains communication about the transaction with the buyer, I agree to pay the broker the same commission regardless of who submits the offer.*

Asesor Inmobiliario/Real Estate: Joselyn Torralba

Propietario/ Owner: Ernesto Andrades

Tlf: +1 829 745 9549

ID: XDC965580

Email: \_\_\_\_\_

Firma/ Sign: \_\_\_\_\_

