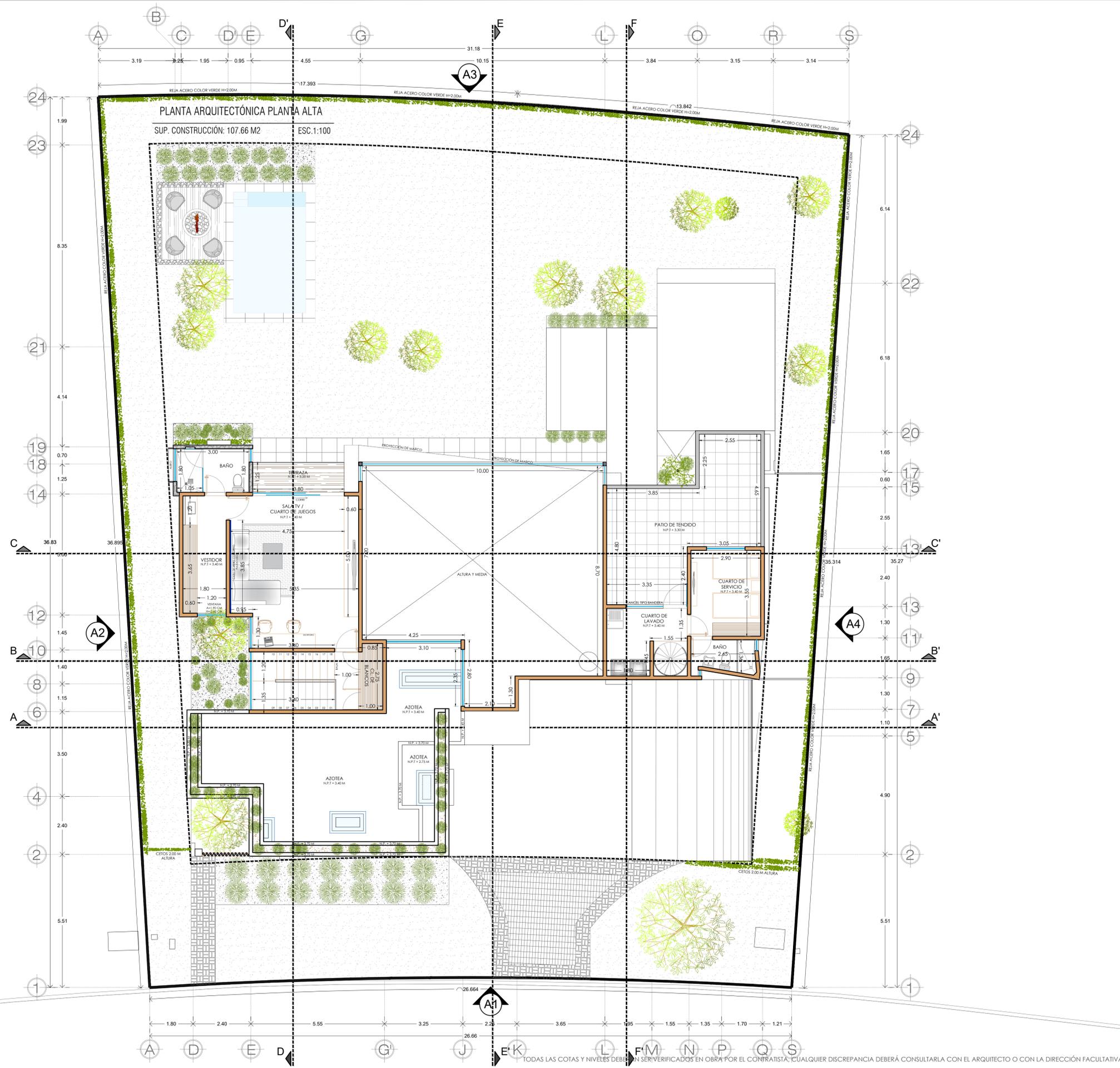


Cuadro de Áreas	
Sup. Terreno	1,045.375 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCIÓN	
Sup. Planta Baja	394.37 m <sup>2</sup>
Sup. Planta Alta	107.66 m <sup>2</sup>
Sub Total de Construcción	502.03 m <sup>2</sup>
Total de Construcción	502.03 m <sup>2</sup>
Alberca	15.00 m <sup>2</sup>
Jardín Total	490.70 m <sup>2</sup>
COS Permitido	418.15m <sup>2</sup> 40.00%
COS Existente	388.42m <sup>2</sup> 37.15%



**NOTAS GENERALES**

1. PROYECTO ARQUITECTÓNICO REALIZADO POR BALCAZAR ARQUITECTOS.
2. ESCALA INDICADA EN FRE DE PLANO. EN CASO DE EXISTIR DIFERENTES ESCALAS EN EL PLANO VERIFICARLAS EN CADA PLANTA, ALZADO, SECCIÓN O DETALLE.
3. EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR LAS COTAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ SER CONSULTADA POR ESCRITO AL ARQUITECTO O A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO.
4. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEBEN SOBRE LOS PLANOS DE ACABADOS, ESTRUCTURA, INSTALACIONES Y OTRAS DISCIPLINAS. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ SER CONSULTADA POR ESCRITO AL ARQUITECTO O A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO.
5. ESTE PLANO NO TIENE VALIDEZ SIN LA FIRMA Y SELLO DEL PROPIETARIO.
6. CUALQUIER DUDA O DISCREPANCIA ENTRE PLANOS, ESTADO ACTUAL O ESPECIFICACIONES DEBERÁ SER CONSULTADA POR ESCRITO AL ARQUITECTO O A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO.
7. LAS SOLUCIONES DADAS POR BALCAZAR ARQUITECTOS A LAS CONSULTAS SOBRE EL PROYECTO SOLO SERÁN VÁLIDAS CUANDO SEAN CONTESTADAS POR ESCRITO Y CON FIRMA Y SELLO DE BALCAZAR ARQUITECTOS.
8. ESTE PROYECTO ESTÁ PROTEGIDO POR LA LEY FEDERAL DEL DERECHO DE AUTOR.

**SIMBOLOGÍA**

- NIVEL DE PISO TERMINADO (ALZADO)
- NIVEL DE PISO TERMINADO (PLANTA)
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- LINEA DE CENTRO
- CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFÓN
- CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- COLADERA EN AZOTEA
- Nº DE ALZADO Nº DE PLANO
- PISOS
- MUROS
- PLAFÓN
- AZOTEA
- ZOCLO
- CHOD CLAVE DE MOBILIARIO
- A TIPO DE PLAFÓN
- INDICA COTA A EJE
- INDICA COTA A PAÑOS
- Nº DE DETALLE Nº DE PLANO

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**



**B**

NOMBRE DE PROYECTO: CASA HABITACIÓN

UBICACIÓN: PRIVADA OROZCO No. 05 FRACC. EL CARMEN, ATLIXCO, PUEBLA.

PROPIETARIO: SZ

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: D

REVISIONES

No.	FECHA	OBSERVACIONES	Vo.Bo.

PLANO: ARQUITECTÓNICO  
 SUBPLANO: PLANTA ALTA

ESCALA: 1:100 DIMENSIONES: METROS CLAVE: AR

FECHA: abril 10, 2023  
 FECHA DE PLOTEO: miércoles, mayo 08, 2024

00.00.02

TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER VERIFICADOS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARLA CON EL ARQUITECTO O CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO.