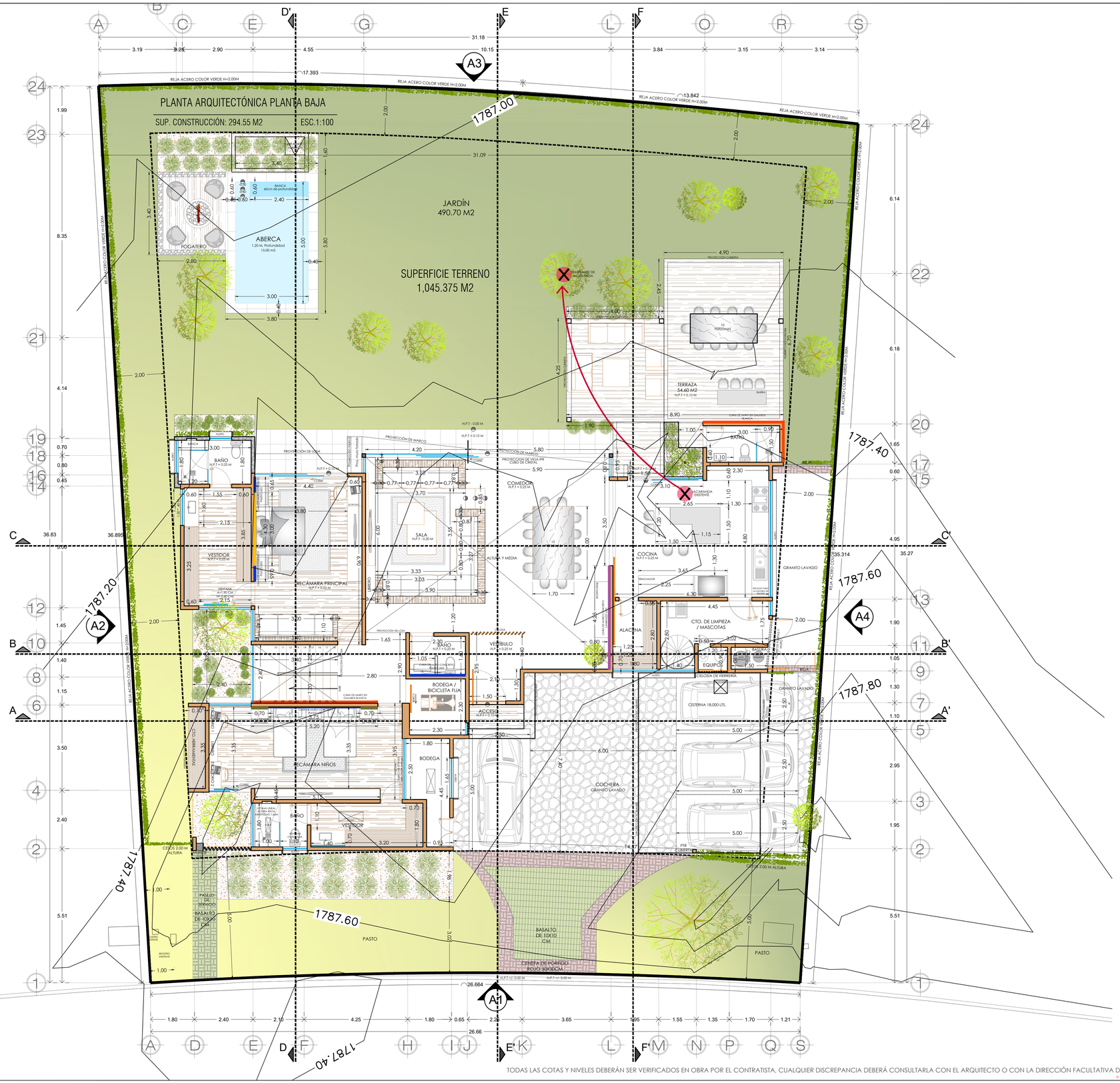
Cuadro de Áreas	
Sup. Terreno	1,045.375 m²
CONSTRUCCIÓN	
Sup. Planta Baja	394.37 m²
Sup. Planta Alta	107.66 m²
Sub Total de Construcción	502.03 m²
Total de Construcción	502.03 m²
Alberca	15.00 m²
Jardín Total	490.70 m²
COS Permitido 418.15m2	40.00%
COS Existente 388.42m2	37.15%



NOTAS GENERALES

1. PROYECTO ARQUITECTÓNICO REALIZADO POR BALCÁZAR ARQUITECTOS.
2. ESCALA INDICADA EN PIE DE PLANO. EN CASO DE EXISTIR DIFERENTES ESCALAS EN EL PLANO VERIFICARLAS EN CADA PLANTA, ALZADO, SECCIÓN O DETALLE.
3. EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR LAS COTAS Y NIVELES EN OBRA ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ SER CONSULTADA POR ESCRITO AL ARQUITECTO O A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO.
4. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS DE ACABADOS, ESTRUCTURA, INSTALACIONES Y DEMÁS DISCIPLINAS. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ SER CONSULTADA POR ESCRITO AL ARQUITECTO O A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO.
5. ESTE PLANO NO TENDRÁ VALIDEZ SIN LA FIRMA/SELLO DEL PROPIETARIO.
6. CUALQUIER DUDA O DISCREPANCIA ENTRE PLANOS, ESTADO ACTUAL O ESPECIFICACIONES DEBERÁ SER CONSULTADA POR ESCRITO AL ARQUITECTO O A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO.
7. LAS SOLUCIONES DADAS POR BALCÁZAR ARQUITECTOS A LAS CONSULTAS SOBRE EL PROYECTO SOLO SERÁN VÁLIDAS. CUANDO SEAN CONTESTADAS POR ESCRITO Y CON FIRMA/SELLO DE BALCÁZAR ARQUITECTOS.
8. ESTE PROYECTO ESTÁ PROTEGIDO POR LA LEY FEDERAL DEL DERECHO DE AUTOR.

SIMBOLOGÍA

NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO (ALZADO)	1	PISOS
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO (PLANTA)	1	MUROS
	CAMBIO DE NIVEL EN PISO	1	PLAFÓN
	LINEA DE CENTRO	1	AZOTEA
	CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFÓN		ZOCLO
	CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS	CH00	CLAVE DE MOBILIARIO
B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL	A 0.01	A = TIPO DE PLAFÓN 0.01= ALTURA DE PLAFÓN
B.A.N.	BAJADA DE AGUAS NEGRAS	X.XXX	INDICA COTA A EJES
	COLADERA EN AZOTEA	X.XXX	INDICA COTA A PAÑOS
	Nº DE ALZADO / Nº DE PLANO		Nº DE DETALLE / Nº DE PLANO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE DE PROYECTO

CASA HABITACIÓN

NORTE

UBICACIÓN

PRIVADA OROZCO No. 05
FRACC. EL CARMEN, ATLIXCO, PUEBLA.

PROPIETARIO

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

REVISIONES

No.	FECHA	OBSERVACIONES	Vo.Bo.

PLANO: ARQUITECTÓNICO

SUBPLANO: PLANTA BAJA

ESCALA	DIMENSIONES	CLAVE
1:100	METROS	AR 00.00.01

FECHA: abril 10, 2023

FECHA DE PLOTEO: miércoles, mayo 08, 2024

NOTAS

TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER VERIFICADOS EN OBRA POR EL CONTRATISTA, CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARLA CON EL ARQUITECTO O CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO.

© 2014 BALCAZAR ARQUITECTOS