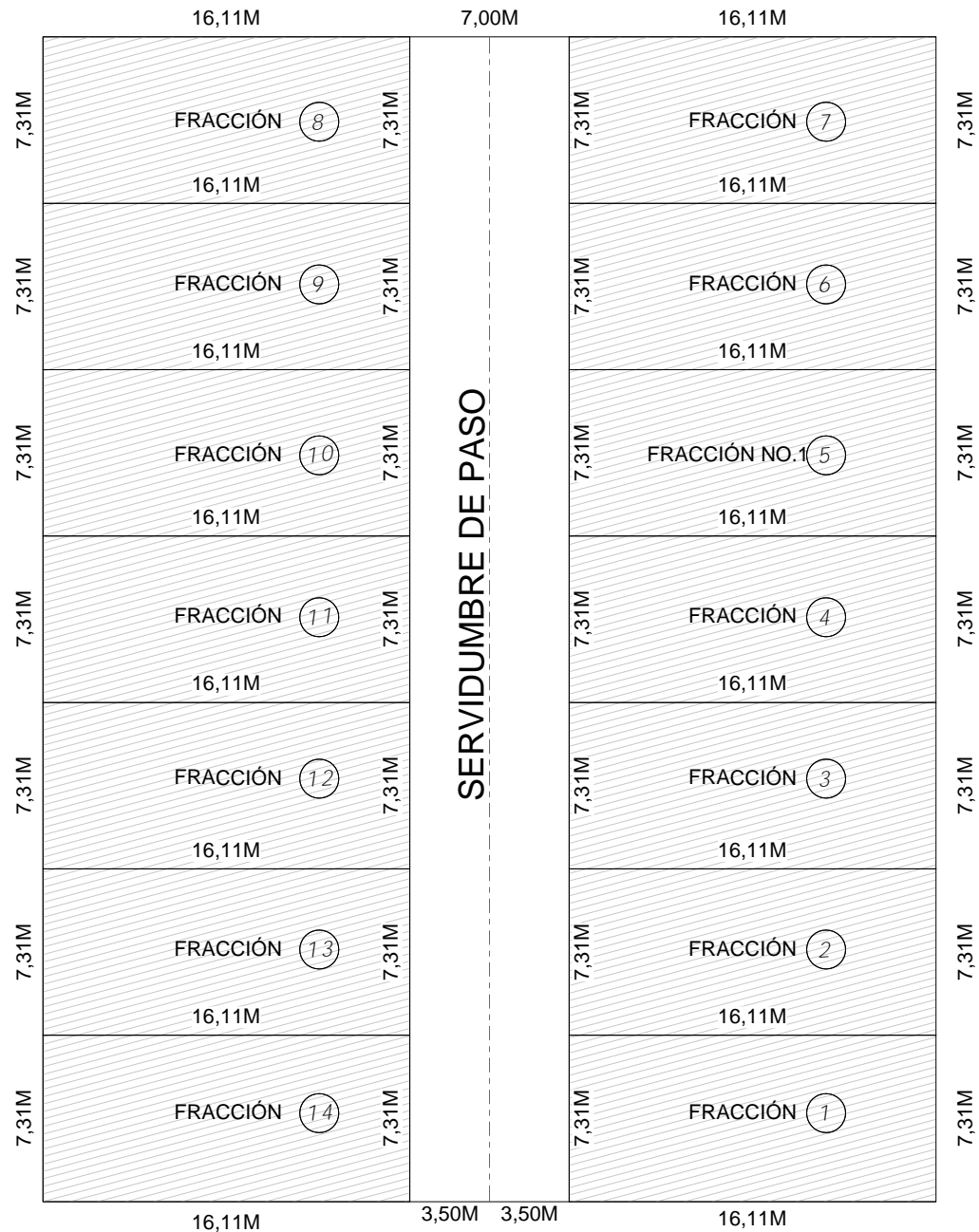


La Joyita

Coto ■ Residencial

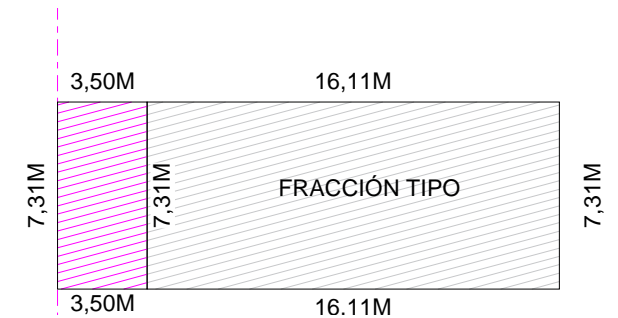




División de predio

Lote tipo

FRACCIÓN TIPO=143.3491 M2
 SERVIDUMBRE DE PASO=25.5800 M2
 AREA PRIVATIVA=117.7641 M2



La Joyita
 Coto ■ Residencial



Modelo I

Tres tipos de proyecto



La Joyita
| Coto ■ Residencial |



Modelo II



Habitación en planta baja con sala de TV



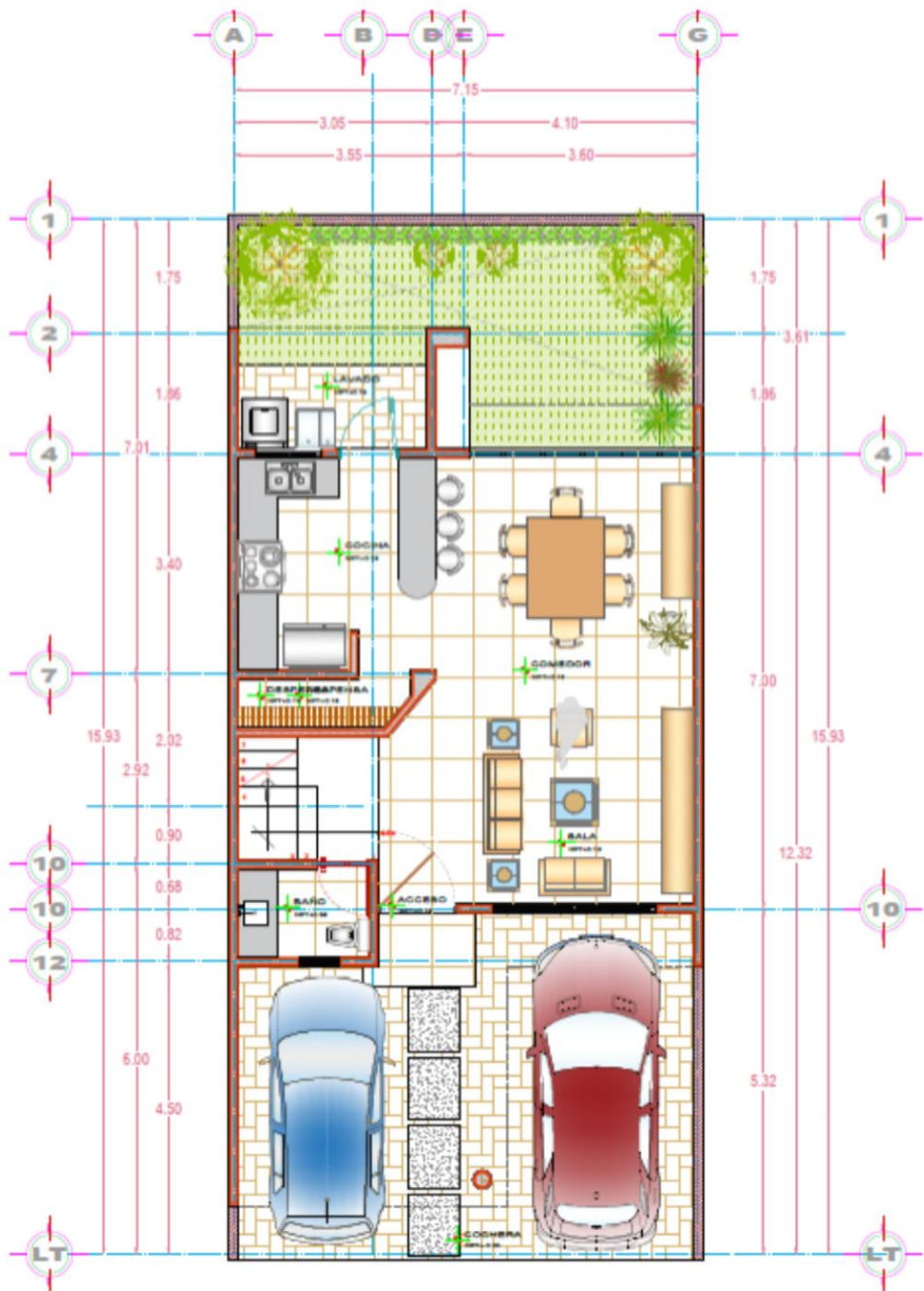
La Joyita
Coto ■ Residencial





CASA
MUESTRA



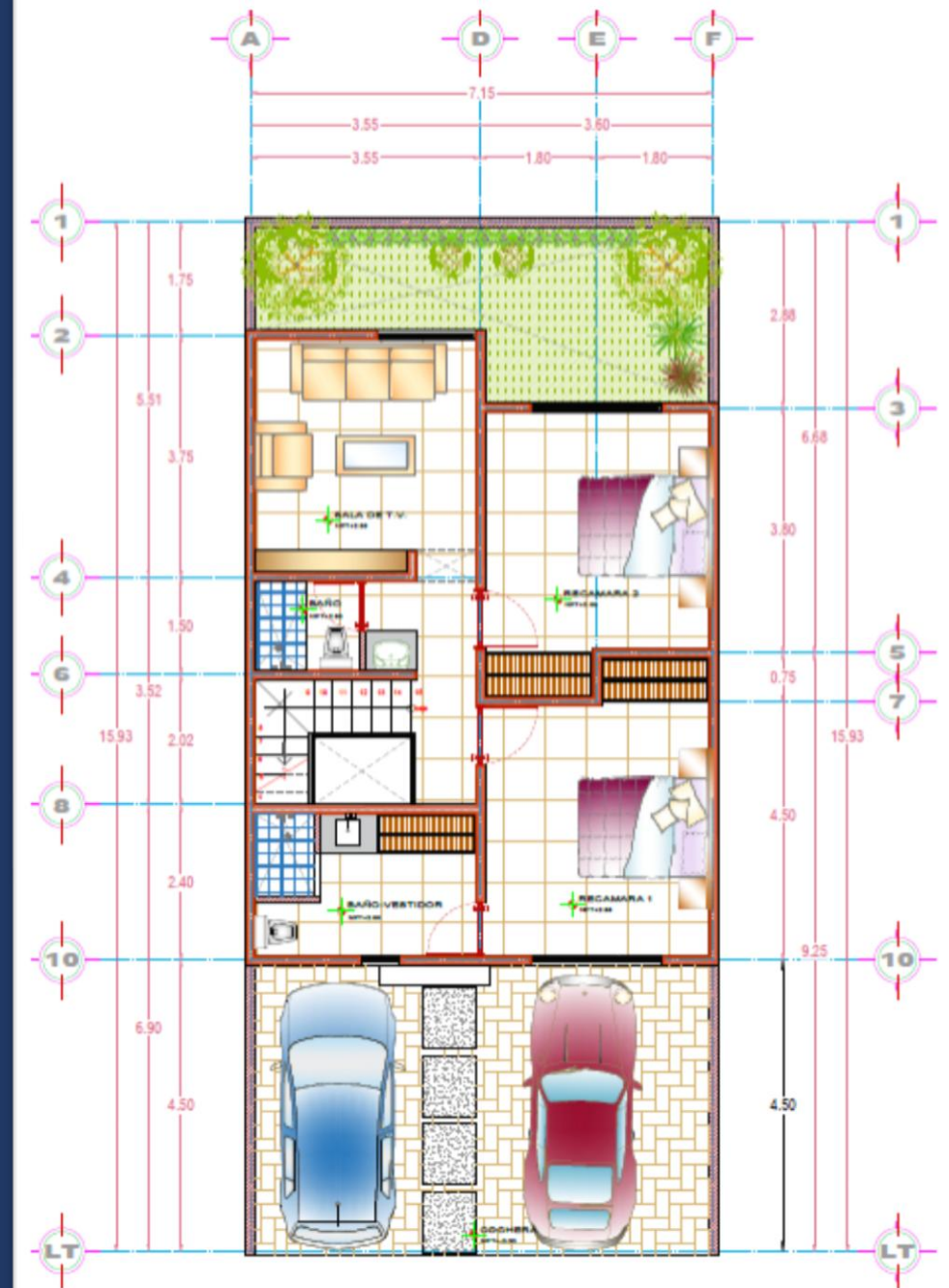


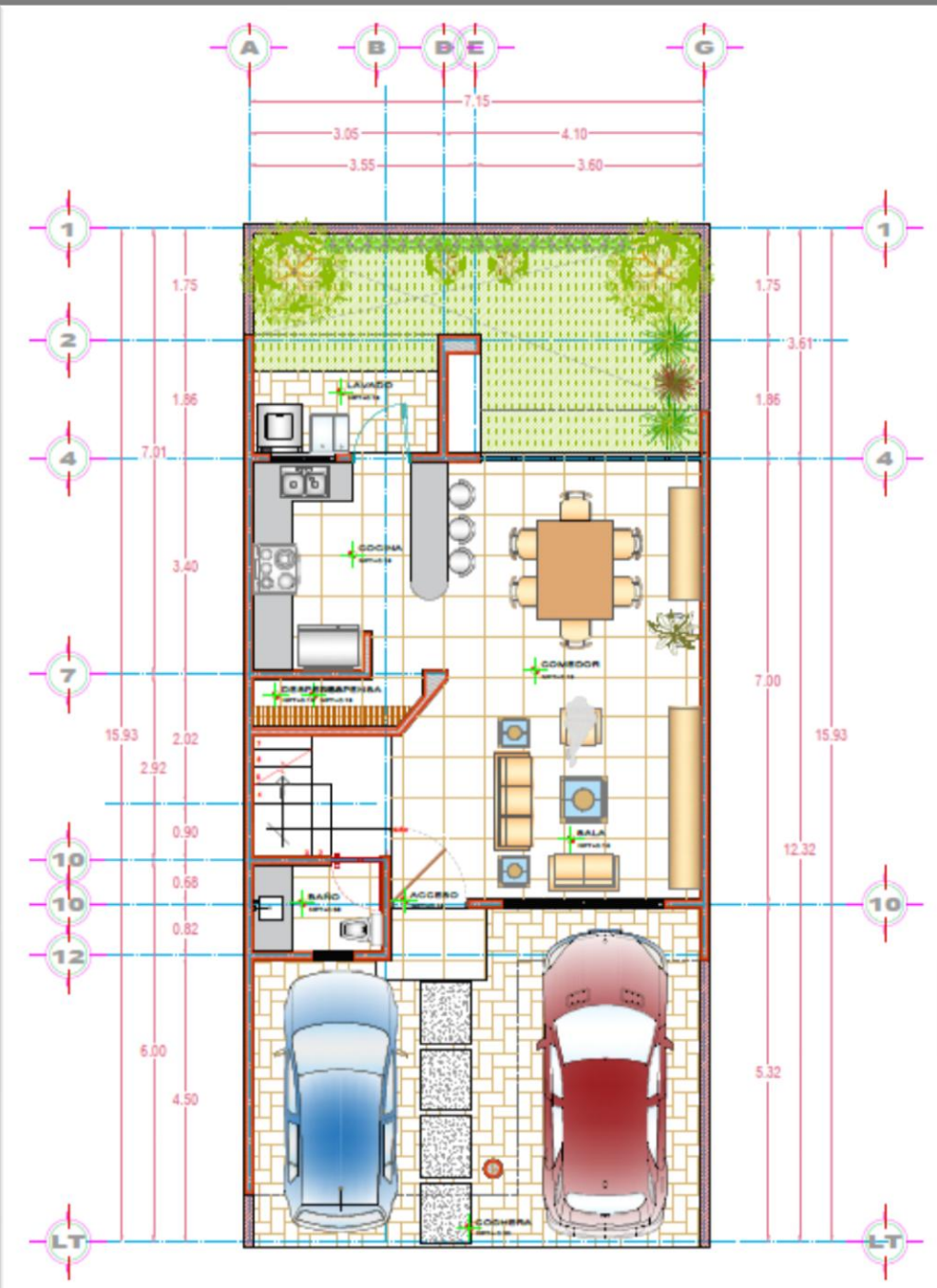
Modelo I
2 recámaras
y sala de TV

Área de
construcción
140 m²



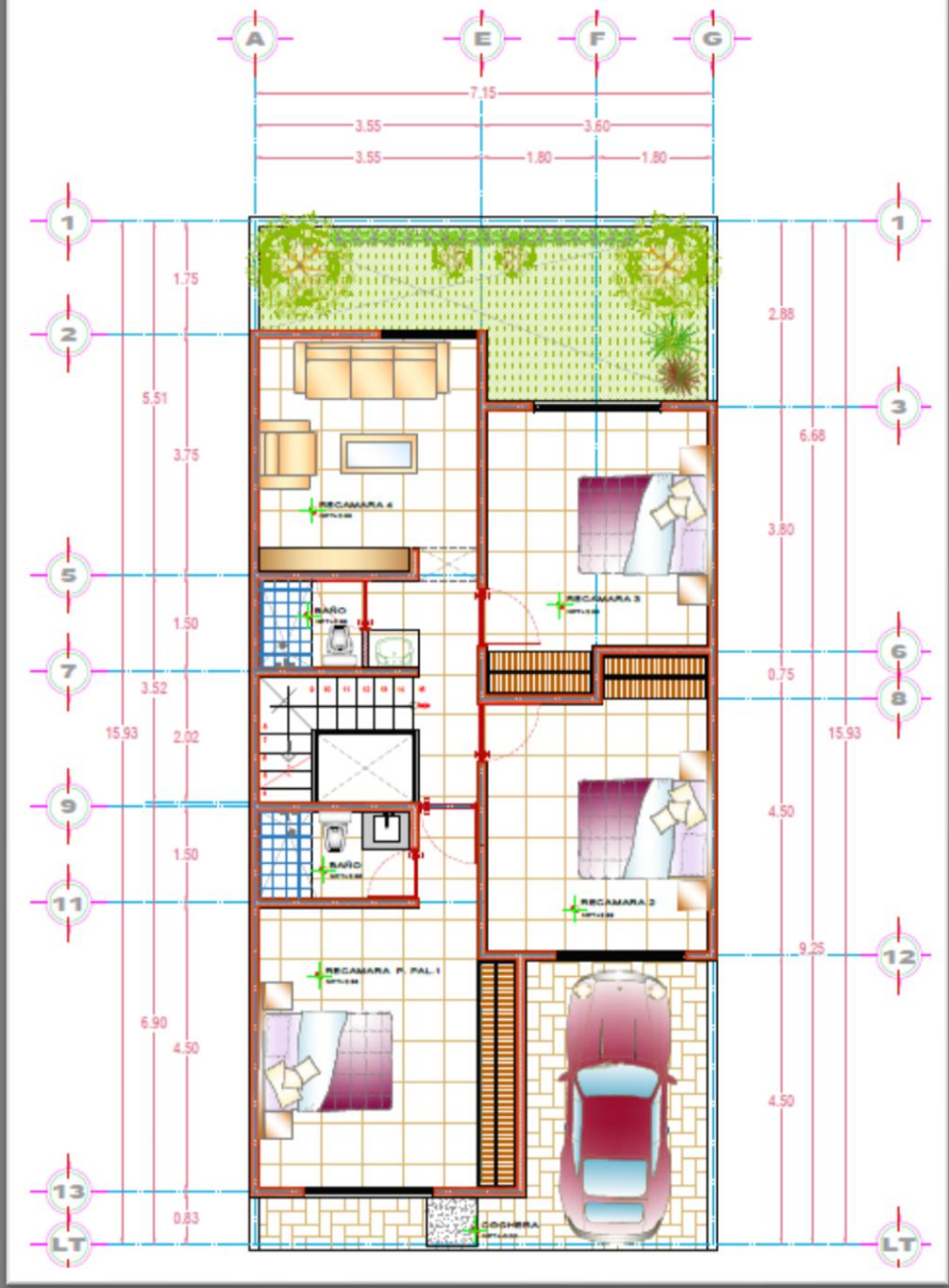
La Joyita
Coto ■ Residencial

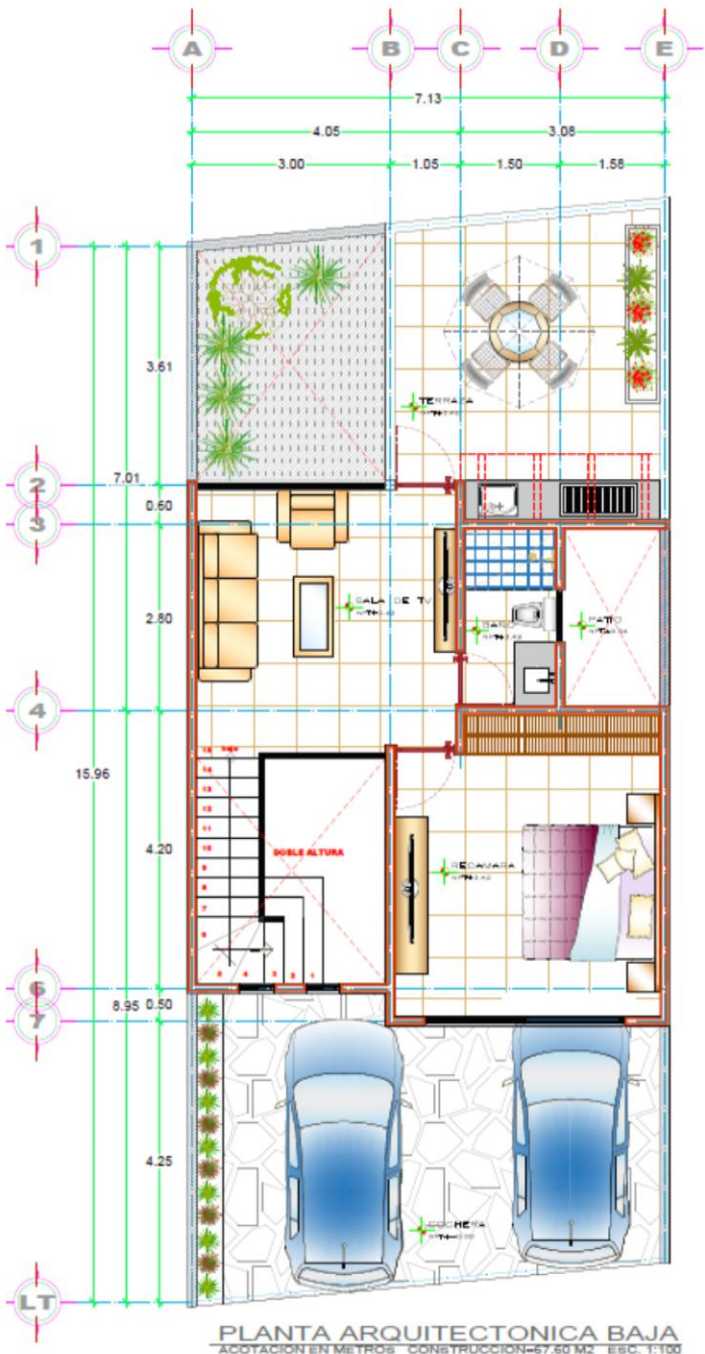




Modelo II
3 recámaras
y sala de TV

Área de
construcción
158m²





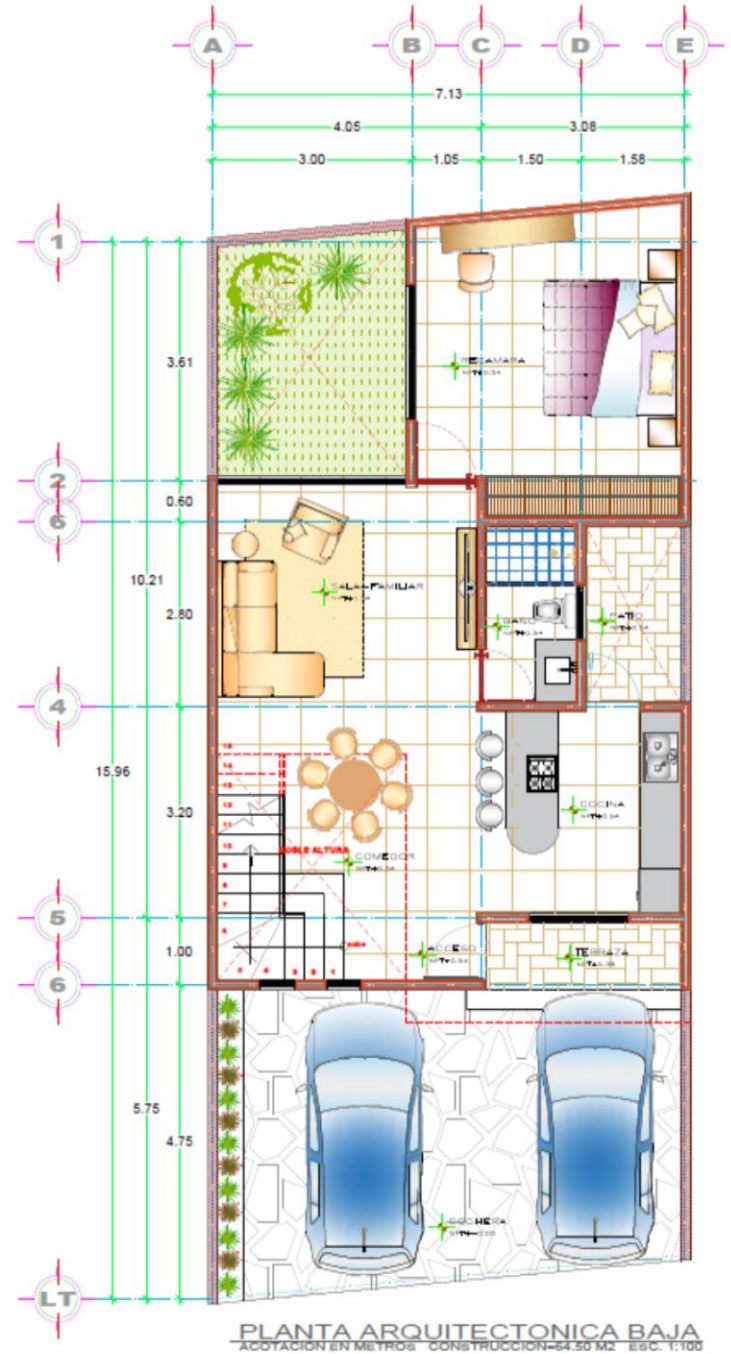
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
ACOTACION EN METROS CONSTRUCCION=67.50 M² ESC. 1:100

Modelo III
2 recámaras
y sala de TV

Área de
construcción
130m²



La Joyita
Coto ■ Residencial



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
ACOTACION EN METROS CONSTRUCCION=64.50 M² ESC. 1:100



Modelo I y II

Roof Garden



La Joyita
Coto Residencial

Costos de Viviendas:

Modelo I

3 recámaras sin roof garden \$2,595,000.00 MXN

Modelo II

4 recámaras sin roof garden \$2,795,000.00 MXN

Modelo III

2 recámaras (Una en planta baja) y sal TV \$2,465,000.00 MXN

Lista de precios

FASE II Octubre 2025



La Joyita
Coto ■ Residencial

Equipamiento incluido:

- Cocina equipada hecha en obra (No incluye entrepaños en alacenas);
- Closets de melamina (color de su elección) en recámara principal y secundarias;
- Muros en yeso y pintura Berel Kalos;
- Calentador solar;
- Pisos Interceramic, formato 60 x 60 cm. Modelo Genova Bianco, Brera Marfil o similar;
- Lambrines Interceramic, formato 40 x 40 cm. Modelo Sicily Bianco;
- Planchas de mármol Travertino Fiorito con lavabos de sobreponer;
- Mosquiteros en ventanas.

Equipamiento opcional:

- Tanque estacionario, capacidad 180 lts y red de distribución \$38,300.00 MXN;
- Roof garden con escalera interior, piso INTERCERAMIC modelo Santa Mónica o Meraki 40 x 40 cm, asador, tejaban, medio baño e impermeabilizante \$185,700.00 MXN;

Lista de precios

Family &
Friends



La Joyita
Coto ■ Residencial