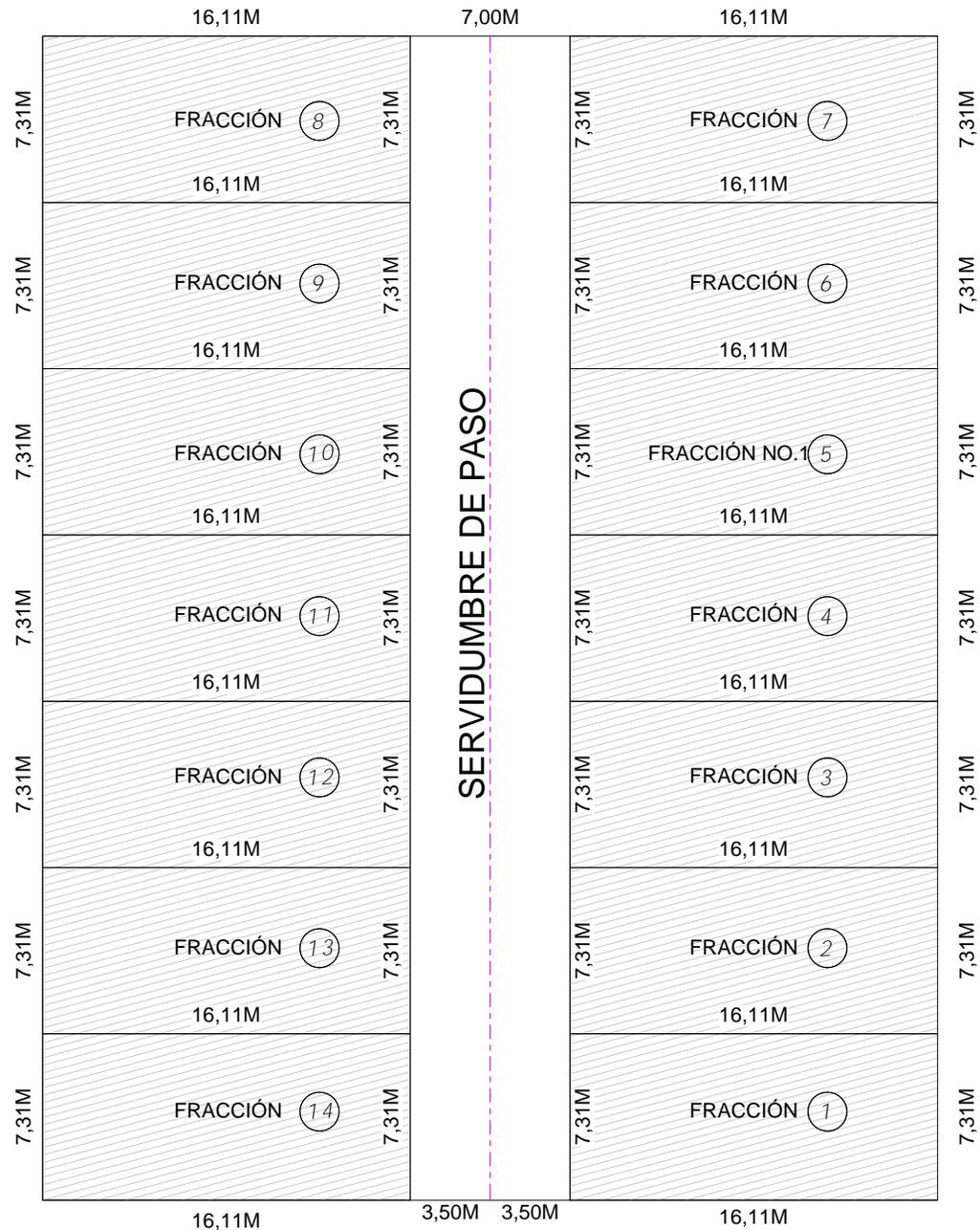


# La Joyita

Coto ■ Residencial

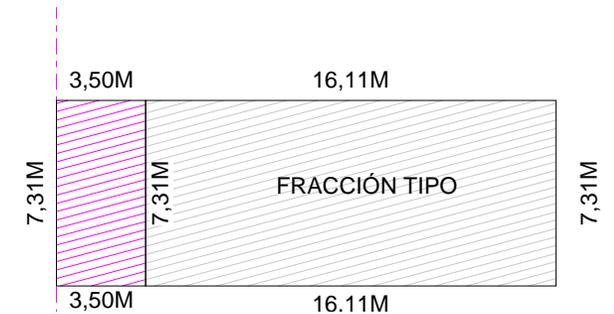




# División de predio

## Lote tipo

FRACCIÓN TIPO=143.3491 M2  
 SERVIDUMBRE DE PASO=25.5800 M2  
 AREA PRIVATIVA=117.7641 M2

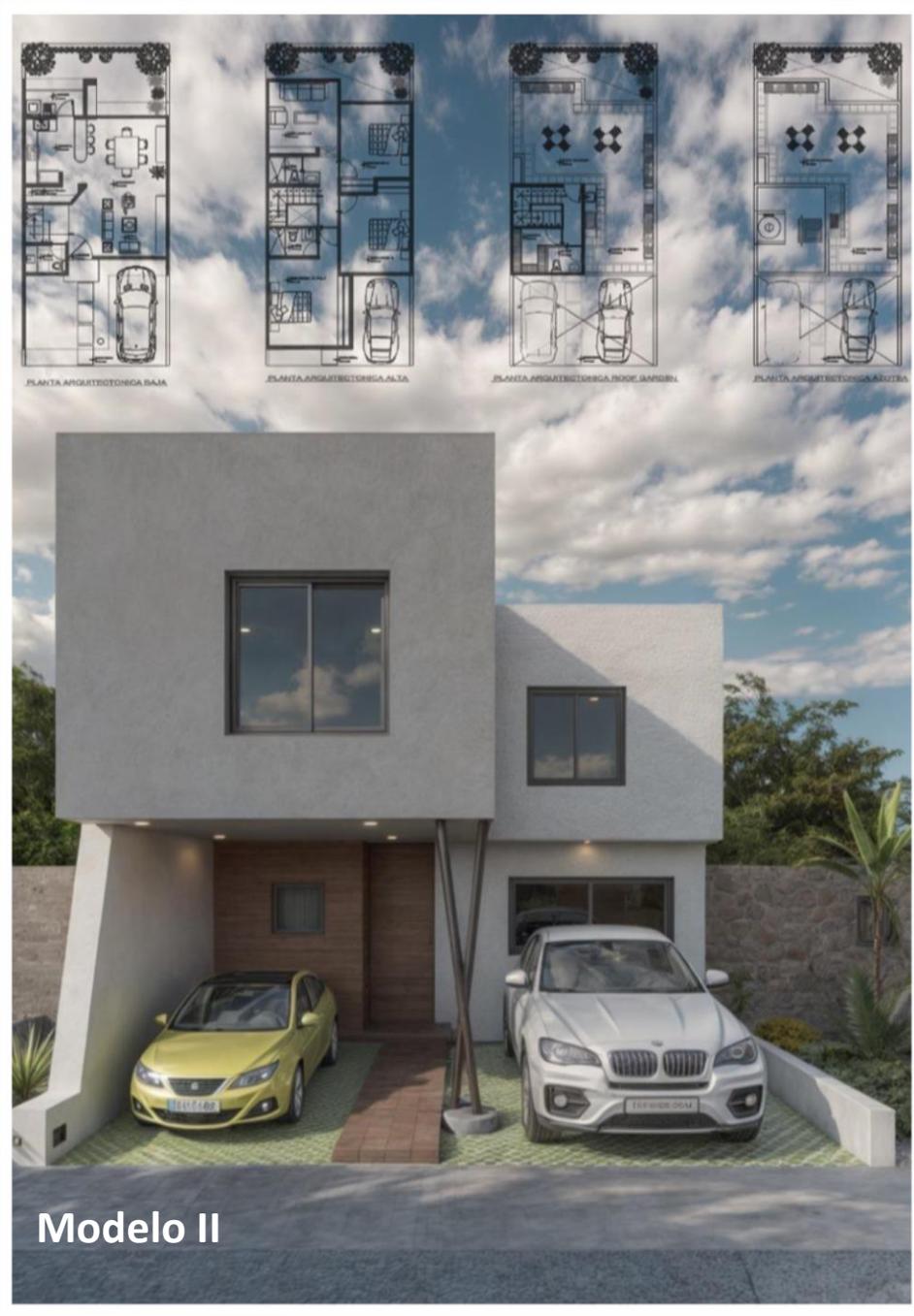


La Joyita  
 Coto Residencial

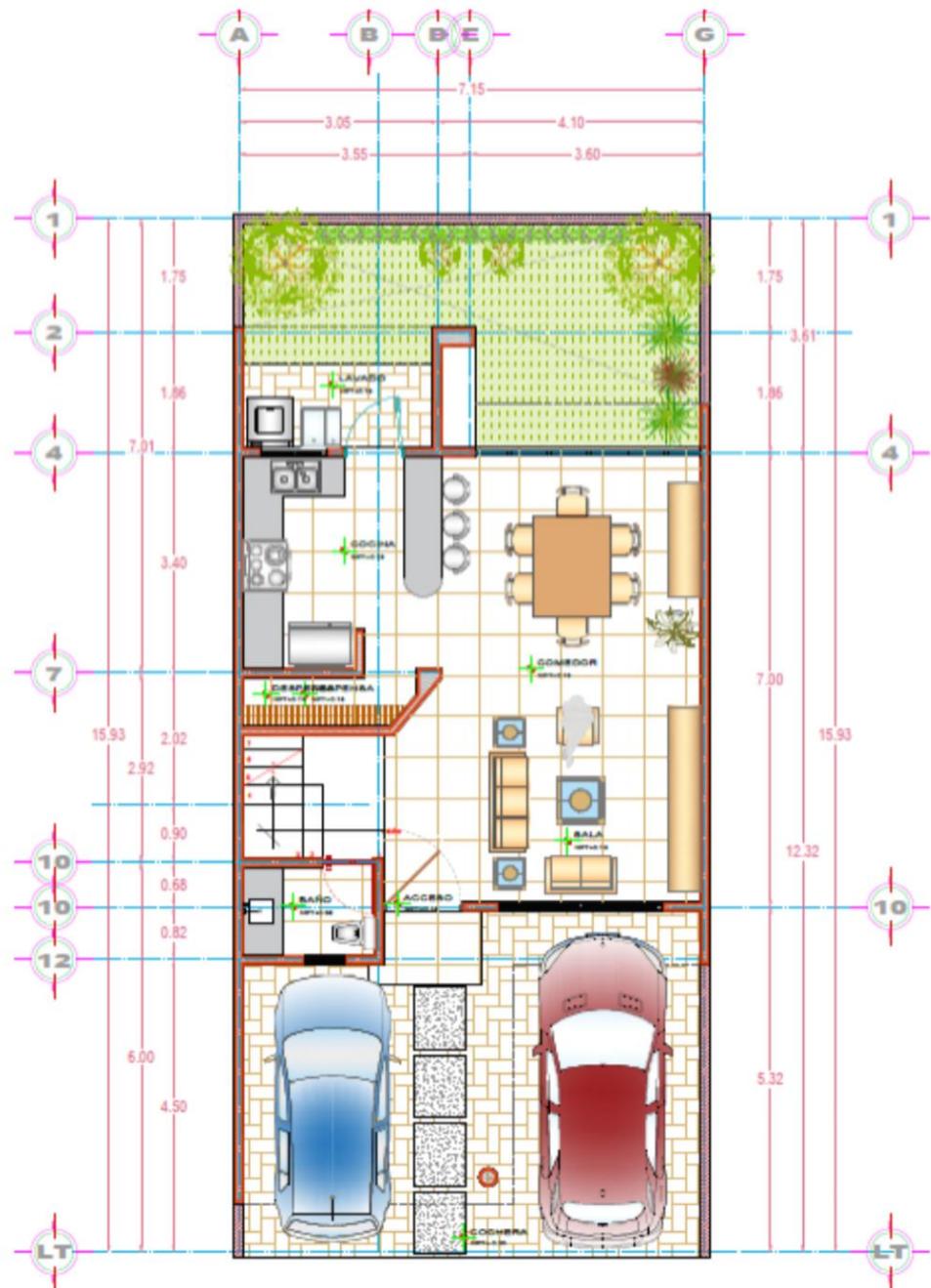


Modelo I

# Dos tipos de proyecto



Modelo II

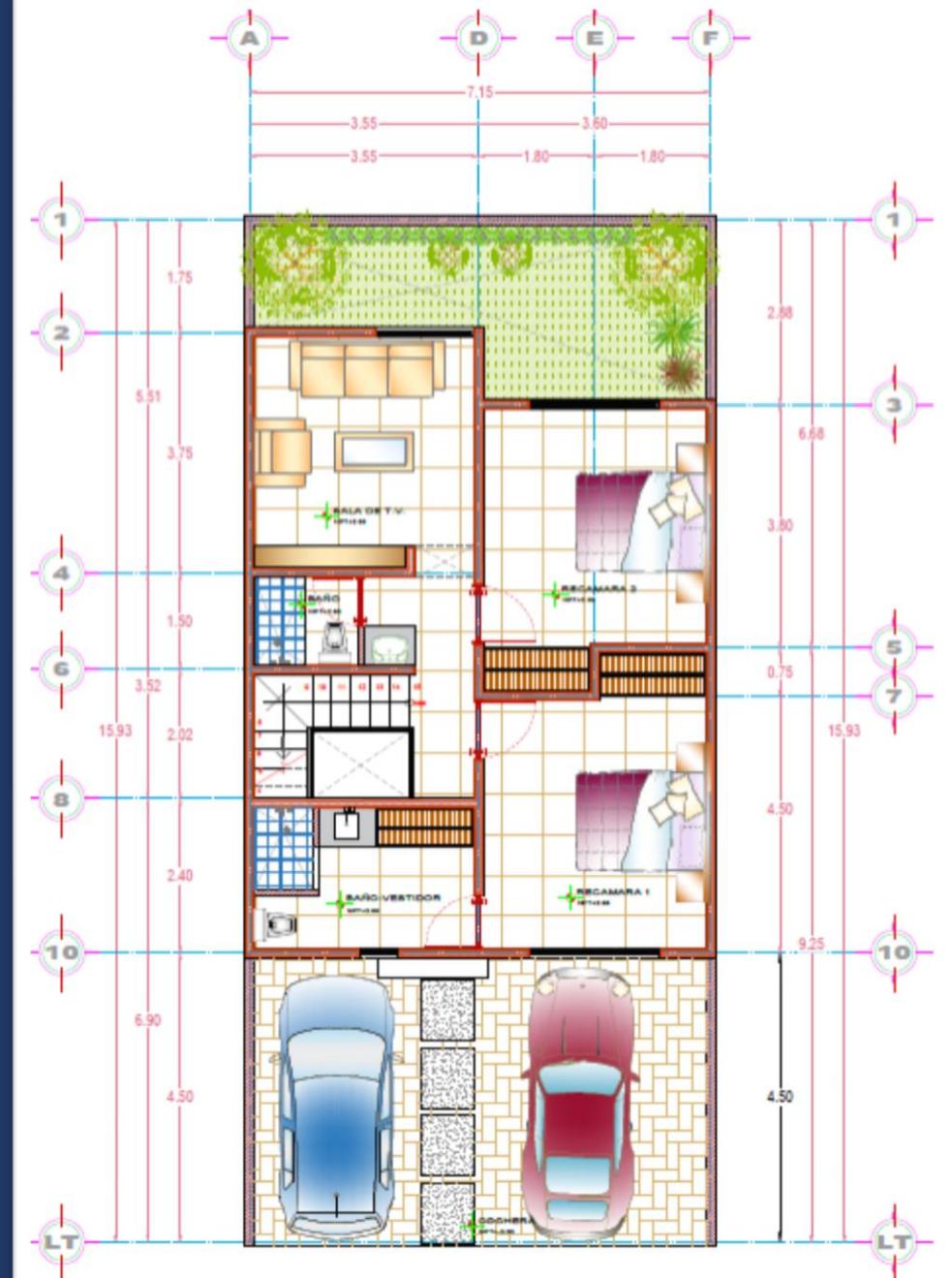


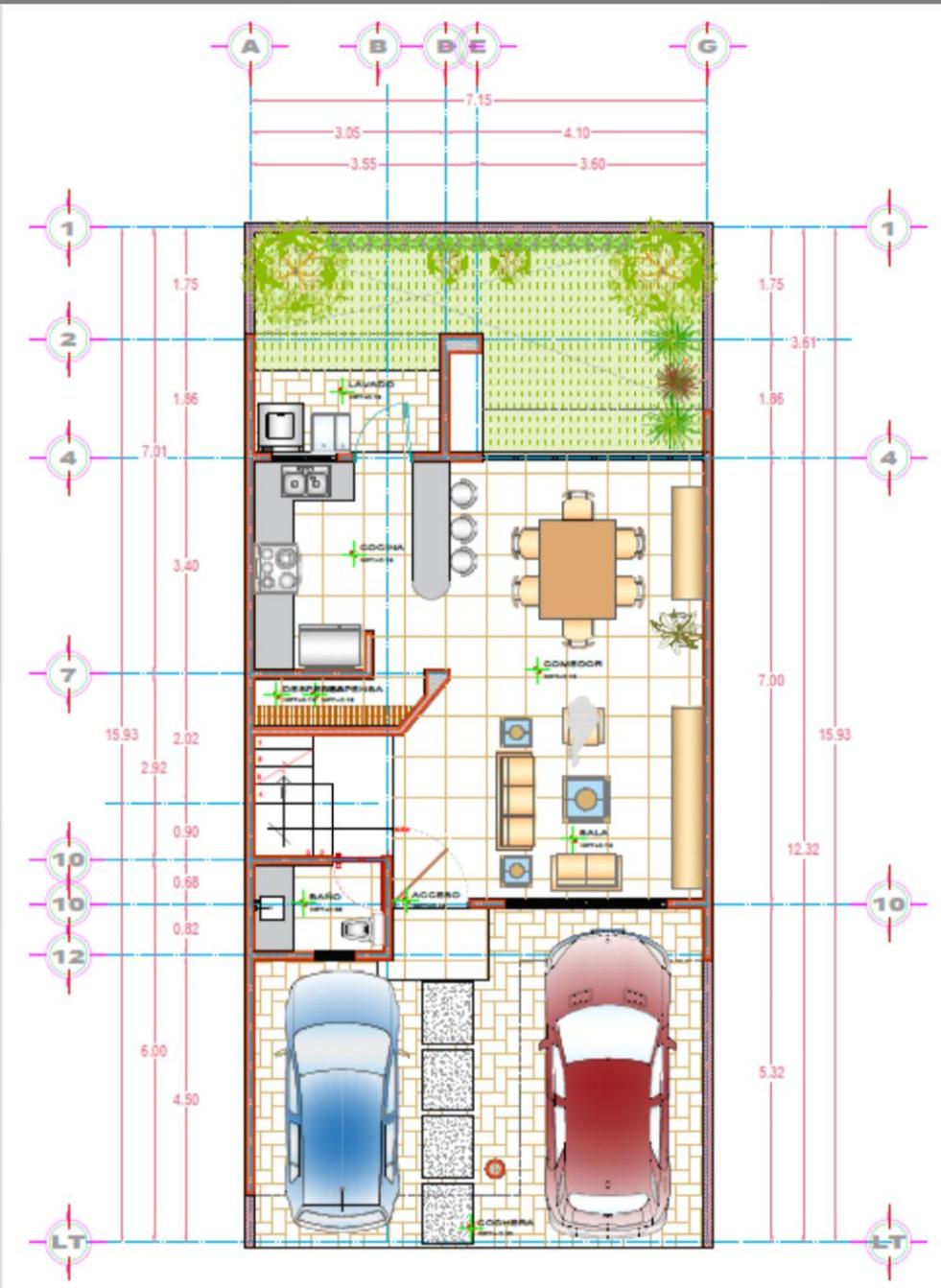
**Modelo I**  
2 recámaras  
y sala de TV

Área de  
construcción  
136 m<sup>2</sup>



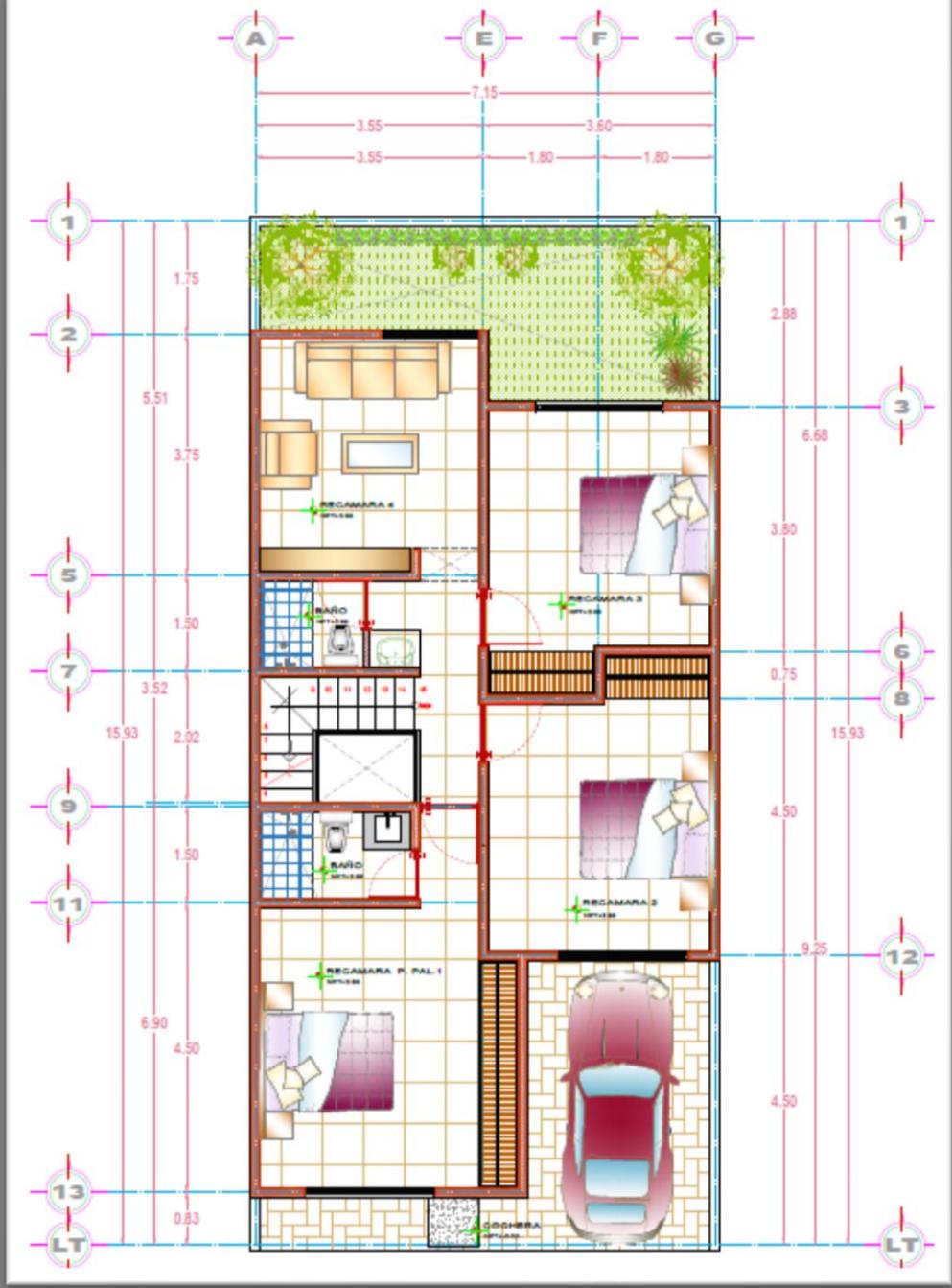
La Joyita  
Coto ■ Residencial





Modelo II  
3 recámaras  
y sala de TV

Área de  
construcción  
152m<sup>2</sup>





# Modelo I y II

## Roof Garden



La Joyita  
Coto ■ Residencial

## Costos Vivienda Modelo I

### **Modelo I**

3 recámaras sin roof garden

\$2,515,000.00 MXN

## Costos Vivienda Modelo II

### **Modelo II**

4 recámaras sin roof garden

\$2,735,000.00 MXN

### **Equipamiento incluido:**

- Cocina equipada hecha en obra (No incluye entrepaños en alacenas);
- Closets de melamina (color de su elección) en recámara principal y secundarias;
- Muros en yeso y pintura Berel Kalos;
- Calentador solar;
- Pisos Inter ceramic, formato 60 x 60 cm. Modelo Genova Bianco, Brera Marfil o similar;
- Lambrines Inter ceramic, formato 40 x 40 cm. Modelo Sicily Bianco;
- Planchas de mármol Travertino Fiorito con lavabos de sobreponer;
- Mosquiteros en ventanas.

# Lista de precios

---

Family &  
Friends



La Joyita  
Coto ■ Residencial

### Equipamiento opcional:

- Tanque estacionario, capacidad 180 lts y red de distribución \$38,300.00 MXN;
- Roof garden con escalera interior, piso INTERCERAMIC modelo Santa Mónica o Meraki 40 x 40 cm, asador, tejaban, medio baño e impermeabilizante \$185,700.00 MXN;
- Cristales templados en regaderas \$16,800.00 MXN.

# Lista de precios

---

Family &  
Friends



La Joyita  
Coto ■ Residencial