



VENDÔME[®]
BY BRADA COLLECTION

VENDÔME[®]

BY BRADA COLLECTION

by B Y B R A D A C O L L E C T I O N

*Nueva experiencia hotelera en un innovador desarrollo vertical, diseñado para brindarte un espacio exclusivo y comodidad en cada detalle.
Situado en una zona estratégica de la ciudad.*

P O O L D E R E N T A S

Modelo de inversión con el que podrás ser propietario de los mejores inmuebles con menos capital.



En un POOL DE RENTA se divide todo o una parte del edificio en TICKETS y puedes comprar uno o más de esos

TICKETS

En un edificio de **200 millones** de pesos de **20 unidades**, cada unidad valdría **10 millones**.

En el estaría compuesto por **200 TICKETS**, y puedes ser dueño de **1 TICKET** por **1 MILLÓN**, con eso serías dueño de un porcentaje del proyecto.

Al ser dueño de 1 **TICKET** recibes los beneficios de quienes invierten millones:

- De todo lo que esté en renta en el edificio recibes tu porcentaje.
- Tu parte tiene plusvalía con el tiempo.
- No tienes problemas legales con los inquilinos.
- Está respaldado por un fideicomiso certificado por notaría.

En el pool de rentas se nombra a un administrador que se encarga de:



Elegir profesionalmente inquilinos y cobrar la renta.



Dar mantenimiento y hacer que se tenga mayor plusvalía a largo plazo.



Repartir las rentas mensualmente con los dueños de cada parte.



Entregar un informe mensual de todos los ingresos y gastos.

Puedes disponer cuando sea de tu TICKET

VENDERLO

DONARLO

HEREDARLO





Inversión Aeropuerto
15.000 millones de pesos

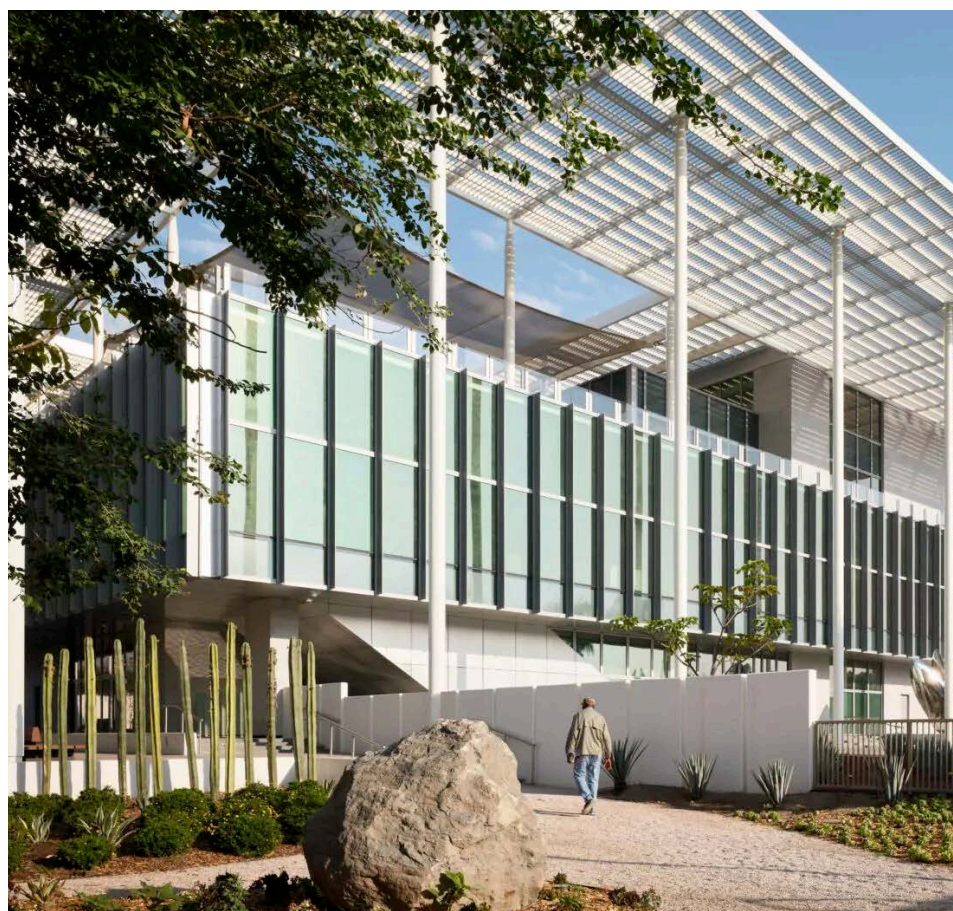
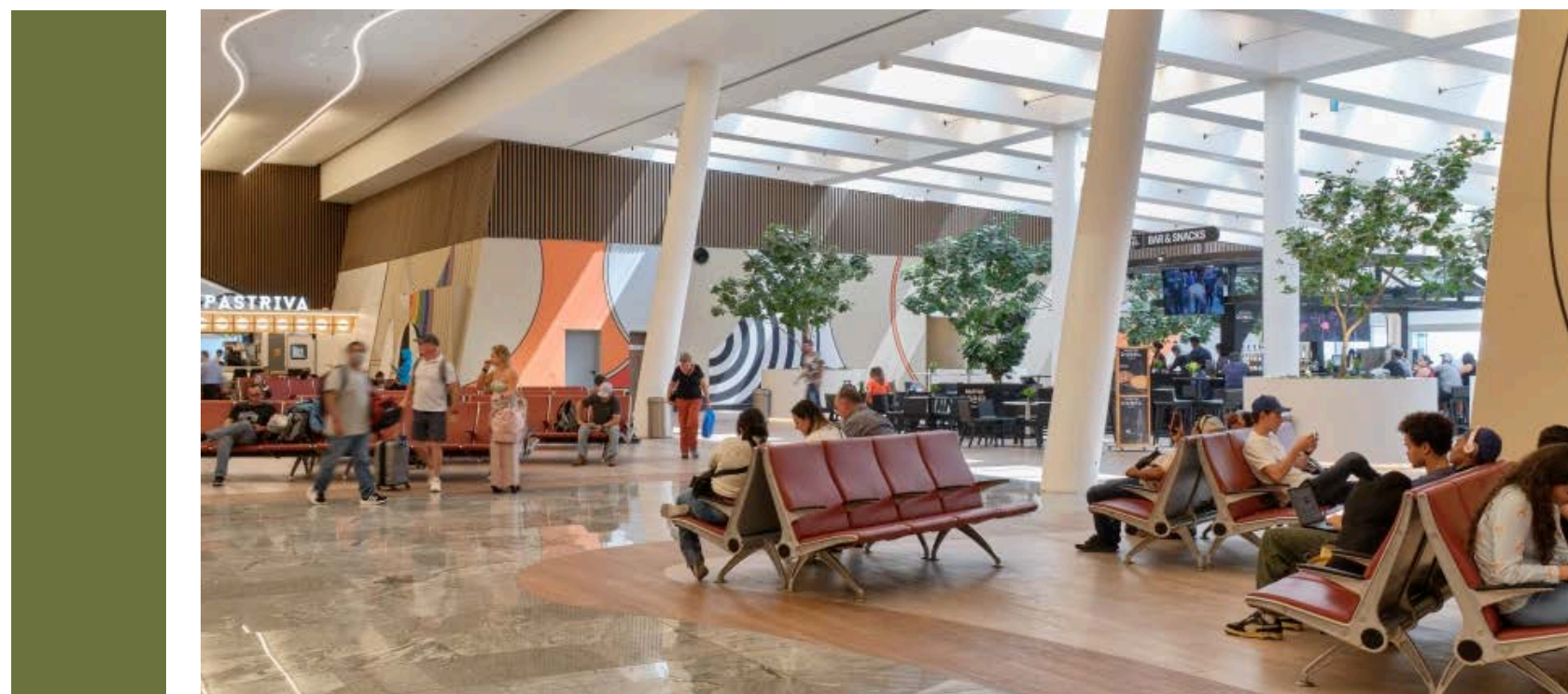
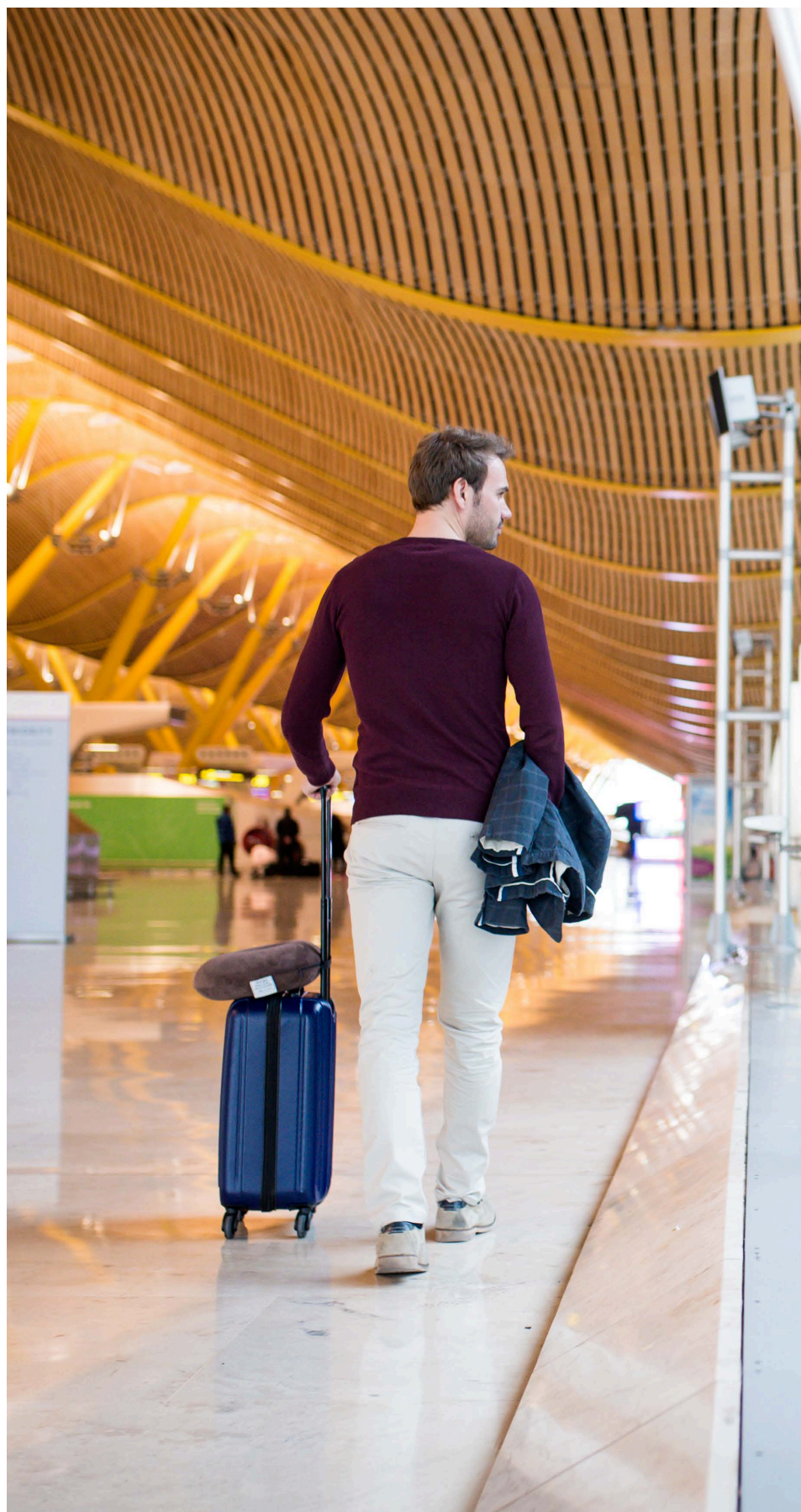
Vuelos Anuales
+185.000

Crecimiento de mercado extranjero y nacional

4.3 millones de turistas al año.

1.5 millones de turistas son internacionales, principalmente USA, Canadá y América Latina
crecimiento de mercado extranjero y nacional.

Fuente: DATATUR, SECTURJAL, FONATUR



DATOS AL CIERRE DEL 2023

GUADALAJARA TURISMO

NUEVO CONSULADO

+2000

TRÁMITES DIARIOS | APERTURA 2024

EMPRESAS DE ALTA TECNOLOGÍA

+600

En los últimos 15 años registró una inversión acumulada de más de US \$4.500 millones, exportaciones por US \$148.000 millones y emplea a más de 100.000 personas, con la perspectiva de crear 6.000 nuevos puestos.

+79.000 PROFESIONALES EN T.I.

+35 CENTROS DE DISEÑO

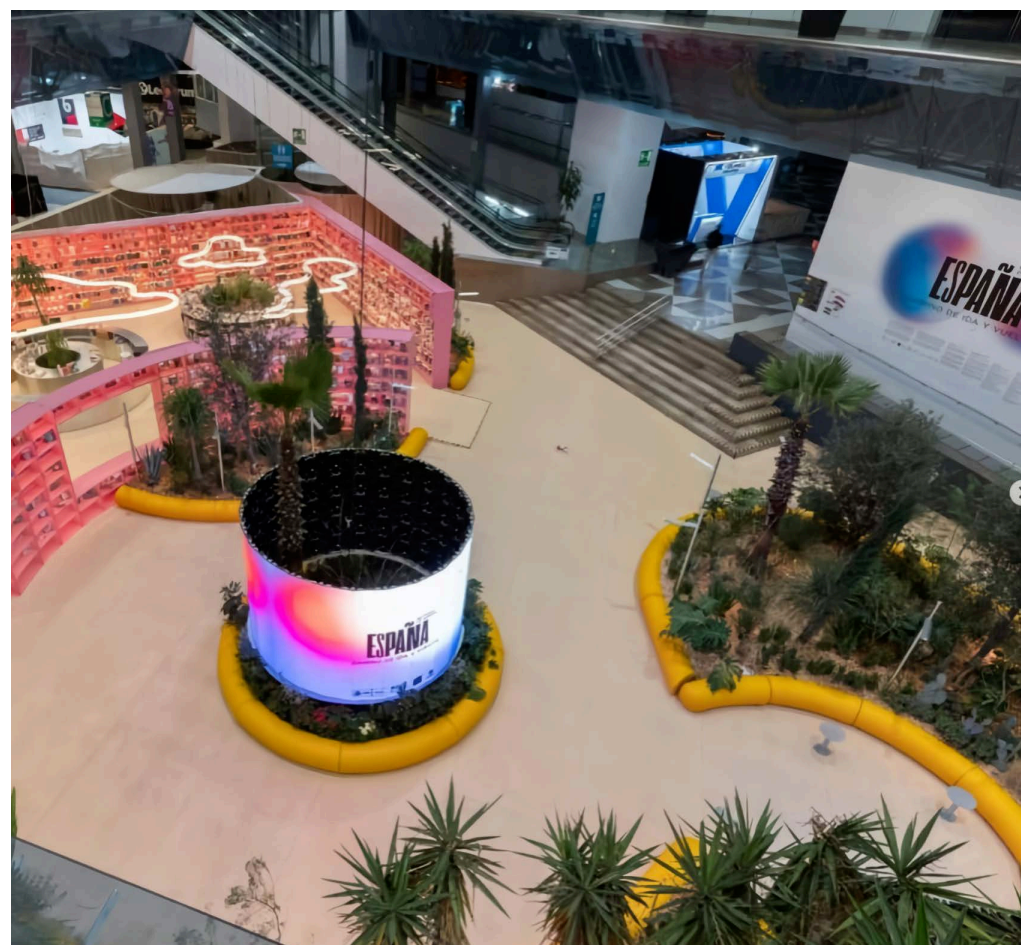
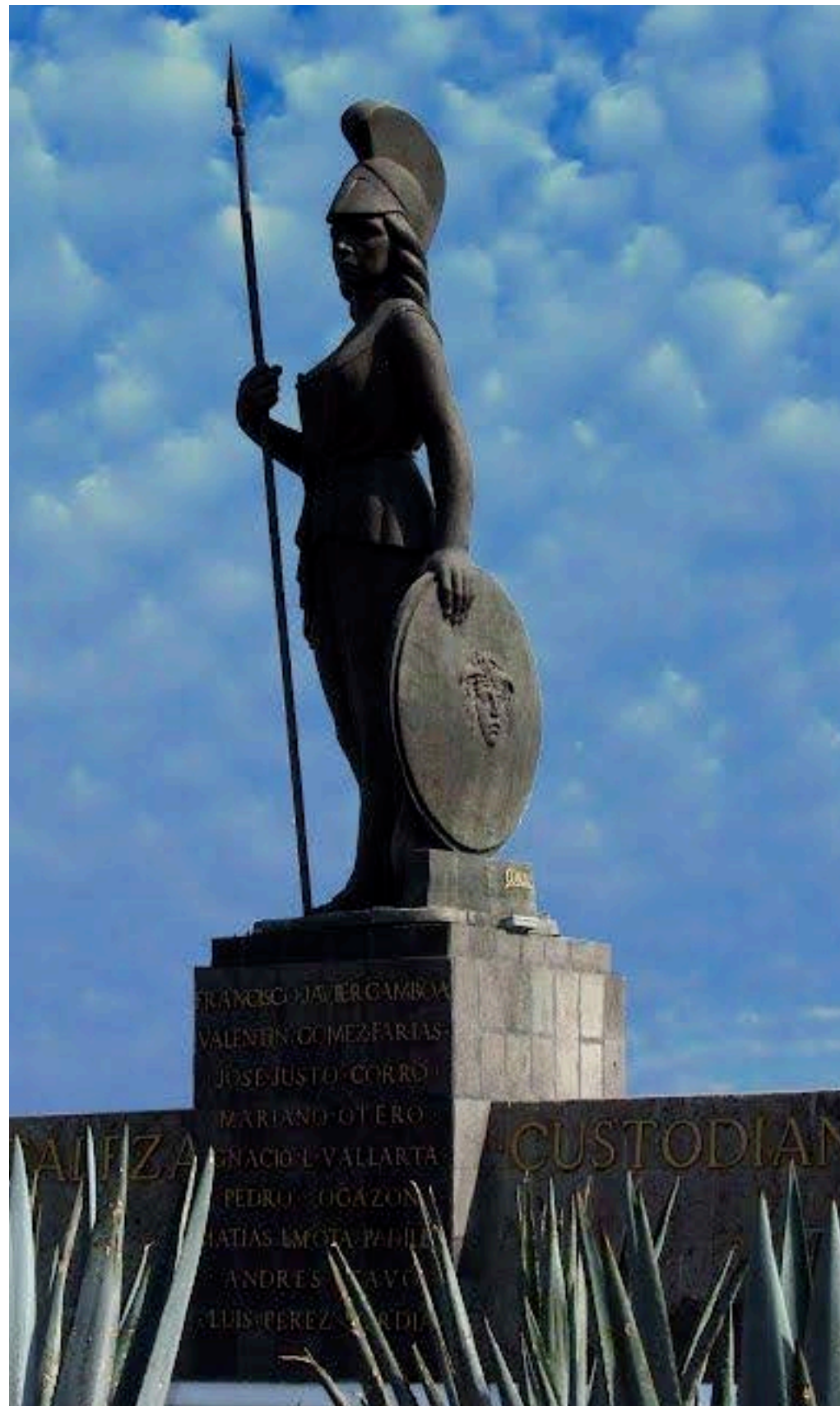
+11 CENTROS DE INVESTIGACIÓN

Fuente: DATATUR, SECTURJAL, FONATUR

En el primer semestre de 2023,
Guadalajara recibió más de

8 MILLONES

DE TURISTAS



Tradicionalmente moderna

Mariachi

Patrimonio de la humanidad

Charrería

Paisaje agavero

Romería

Capital mundial del libro

Hospicio Cabañas

Comida tradicional

92 Eventos
92 EVENTOS

+1,260,650,000

ASISTENTES

+500,000

CUARTOS POR NOCHE

+\$890,400,800 MILLONES

DERRAMA HOTELERA

2024 - 56 EVENTOS + \$287,000,000 DERRAMA HOTELERA

2025 - 24 EVENTOS + \$97,000,000 DERRAMA HOTELERA

2026 - 6 EVENTOS + \$287,000,000 DERRAMA HOTELERA

FUENTE: OFICINA DE VISITANTES Y CONVENCIONES DE
GUADALAJARA



ONLINE TRAVELLING AGENCIES



WENDÔME®

BY BRADA COLLECTION



Descubre una experiencia única en nuestro hotel, un elegante y contemporáneo refugio que redefine el alojamiento.

Con un diseño impecable que combina modernidad y detalle, cada rincón cautiva tus sentidos.

Disfruta de un ambiente exclusivo, donde cada elemento está diseñado para brindarte el máximo confort y estilo.



DECORACIÓN



ATENCIÓN AL
CLIENTE



EXCLUSIVIDAD



EXCLUSIVA
UBICACIÓN



EXPERIENCIA



AMENIDADES



DISEÑO DE
INTERIORES



MODELO
DIFERENCIADO



SEGMENTO
ÚNICO



CAP RATE Y
PLUSVALÍA



ETAPA
TURÍSTICA EN
CRECIMIENTO

POOL DE RENTAS

Este desarrollo está compuesto por **4 LOCALES COMERCIALES** y **51 SUITES**, divididos en **188 TICKETS**, al adquirir un **TICKET** o más, serás dueño de un porcentaje del total de las suites.

PRECIO ESTIMADO POR NOCHE

1 RECÁMARA

\$2,196

2 RECÁMARA

\$2,991

PORCENTAJE DE OCUPACIÓN

69%

CAP RATE*

8% - 10%

PLUSVALÍA ANUAL

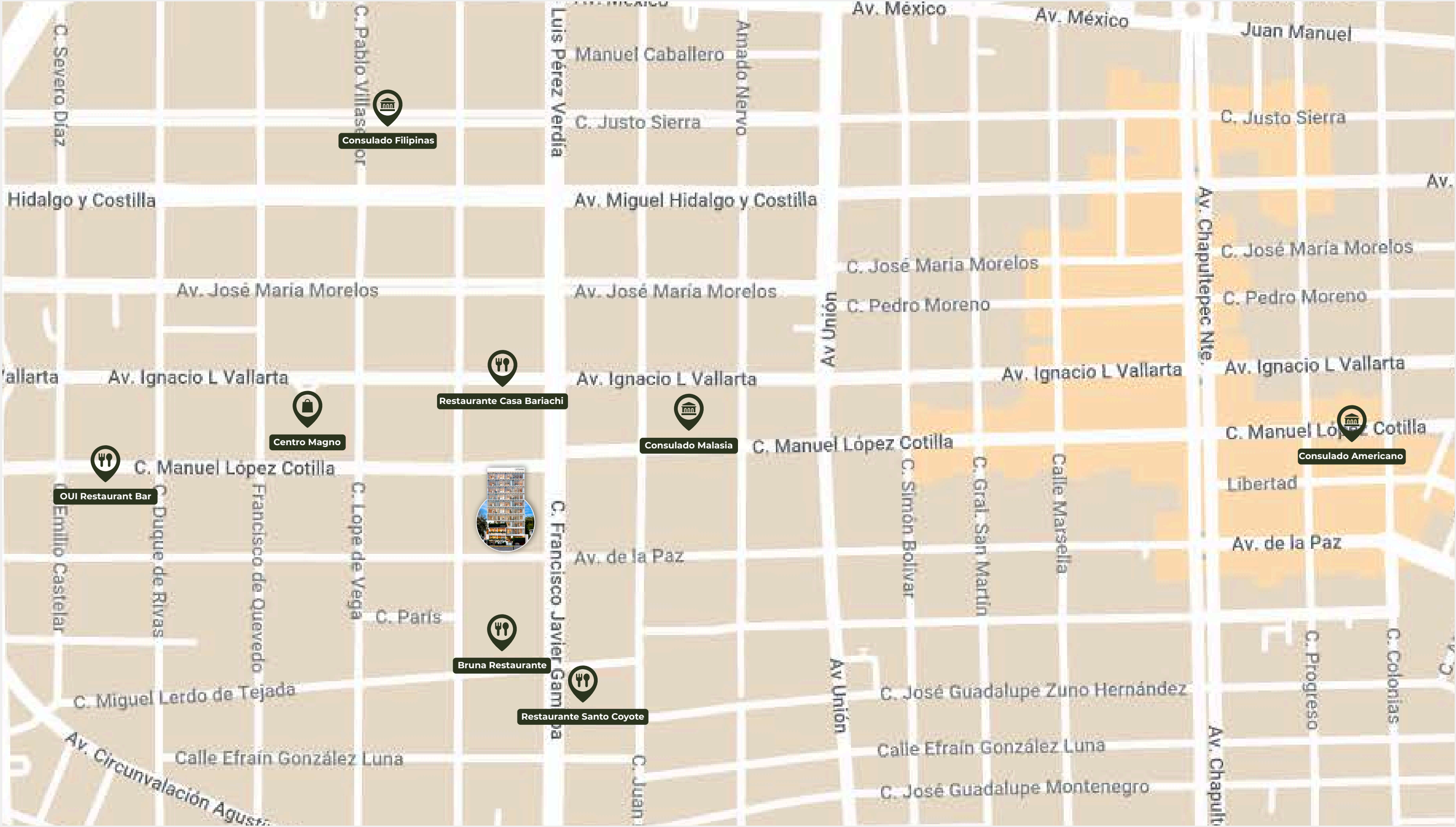
8%

RENDIMIENTO COMPUESTO

16% - 18%



UBICACIÓN



Avenida La Paz #2430, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco.

Las imágenes utilizadas son solo ilustrativas, pueden tener variaciones y el desarrollador no se responsabiliza por los cambios que puede tener el proyecto.

-  **Bruna Restaurante**
(1 minuto)
-  **Restaurante Santo coyote**
(2 minutos)
-  **OUI Restaurant Bar**
(3 minutos)
-  **Restaurante Casa Bariachi**
(4 minutos)
-  **Centro Magno**
(3 minutos)
-  **Consulado Malasia**
(4 minutos)
-  **Consulado Filipinas**
(5 minutos)
-  **Consulado Americano**
(8 minutos)
-  **Glorieta Minerva**
(4 minutos)
-  **Av. Chapultepec**
Zona comercial emblemática de GDL
(5 minutos)





alberca



GIMNASIO



THE VISION
THE PROCESS

ATTITUDE
IS
EVERYTHING

5

NOCHES
GRATIS

POR AÑO EN TEMPORADA BAJA

beneficios
BENEFICIOS

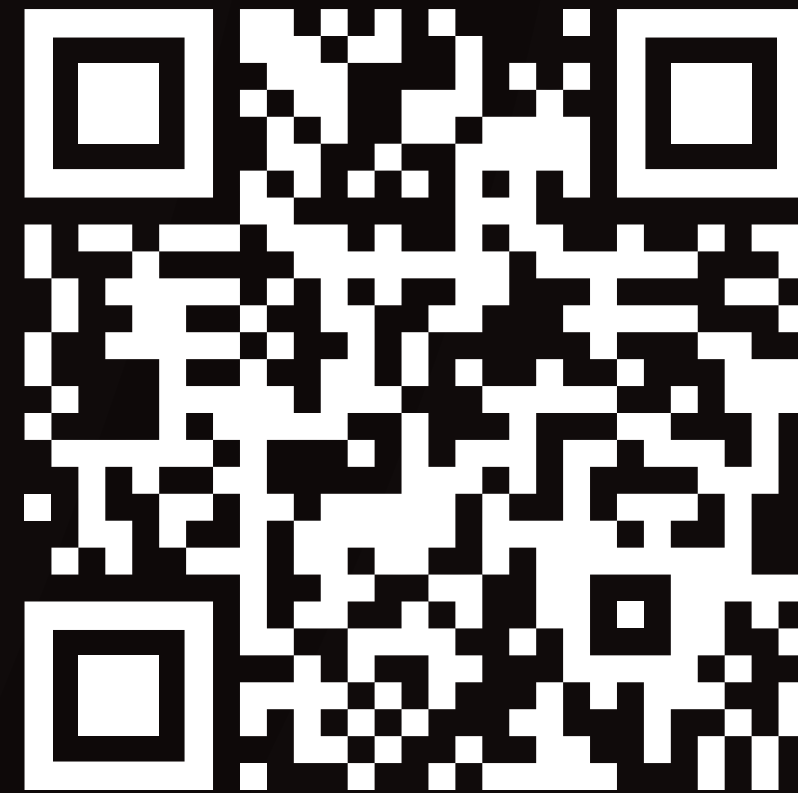
10%

DE DESCUENTO

EN ALOJAMIENTO EN LA CADENA HOTELERA

BRADA COLLECTION

by *Brada Collection*
BY BRADA COLLECTION



Desarrollado por:  **BRADA**
GRUPO INMOBILIARIO

Diseñado por:  **VWA**
VILLAR WATTY ARQUITECTOS

 33 2310 0220

 bradamx

 grupobrada

 brada.com.mx