

Casa en Venta

Porta Real - Coto Salerno 52



A 5 minutos de Tec de Monterrey



TERRENO: 128 M2
CONSTRUCCIÓN: 163 M2
NIVELES: 2

Precio: \$5,380,000.00

Mtto: \$1,500.00

DIRECCIÓN

Aviación 4055 Int 52
Porta Real, Zapopan, Jalisco.
Coto Salerno

1124

Circuito Medas 365

(33) 2306 7052

Código:EB-RT4626

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 8 años
Frente: 7
Fondo: 18.3

Planta baja

- Cochera para 2 autos
- Sala comedor
- Medio baño de visitas
- Cocina integral completa
- Cuarto de lavado con medio baño
- Jardín trasero amplio

Planta alta

- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Área de TV / Estudio
- Baño completo compartido

ÁREAS COMUNES

- Casa club con áreas verdes
- Alberca con chapoteadero
- Área de asadores
- Área de juegos infantiles
- Terraza techada para eventos
- Gimnasio
- Estacionamiento para visitas en exterior de coto
- Acceso controlado 24/7

SERVICIOS DE LA ZONA

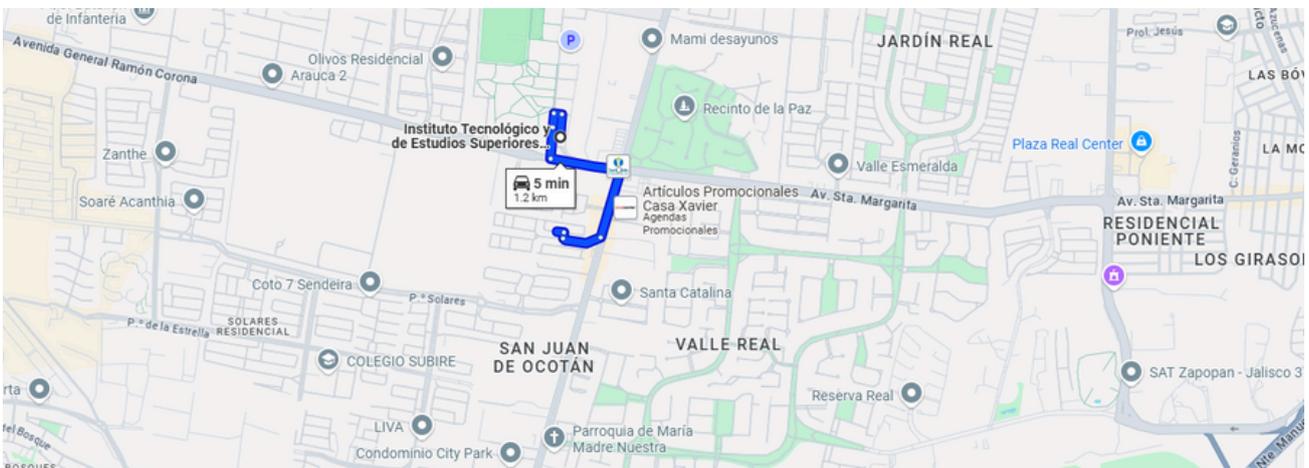
- Escuelas, universidades, kinder
- Tiendas de conveniencia
- Centros comerciales
- Restaurantes
- Hospitales
- Bancos

ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina equipada con estufa, campana y cubiertas de granito
- Piso de mármol en toda la casa
- Ventanas de aluminio
- Protecciones en ventanas al frente de la casa
- Baños con azulejo en áreas húmedas
- Barandal de escaleras de cristal templado

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Hermosa residencia en el exclusivo coto Salerno de la colonia Porta Real, diseñada para brindar comodidad y estilo. Construida sobre un terreno de 128 m² con 163 m² de construcción, esta propiedad es ideal para familias que buscan un hogar funcional y moderno. En planta baja, ofrece cochera para 2 autos, una amplia sala-comedor, medio baño, cocina integral equipada, cuarto de lavado con medio baño adicional y un amplio jardín trasero perfecto para reuniones o descanso. En la planta alta, la recámara principal destaca por su clóset vestidor y baño completo. Además, cuenta con 2 recámaras secundarias con clóset, un baño completo compartido y un área de TV o estudio, ideal para adaptarse a tus necesidades. Disfruta de la tranquilidad y seguridad de vivir en un coto privado con acceso controlado y áreas comunes. ¡Una oportunidad única para hacer de esta casa tu hogar!



<https://maps.app.goo.gl/Hvj2P4W8TJ6jC3bqZ>



Escaleras



Comedor



Sala comedor

1124

Circuito Medas 365

(33) 2306 7052

Código:EB-RT4626

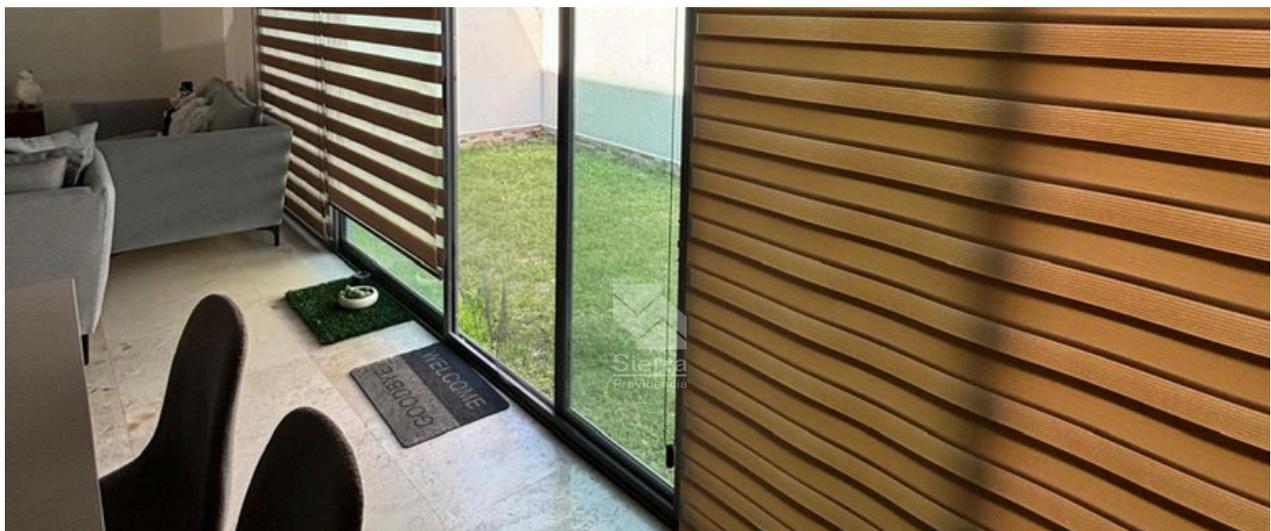
guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Cocina



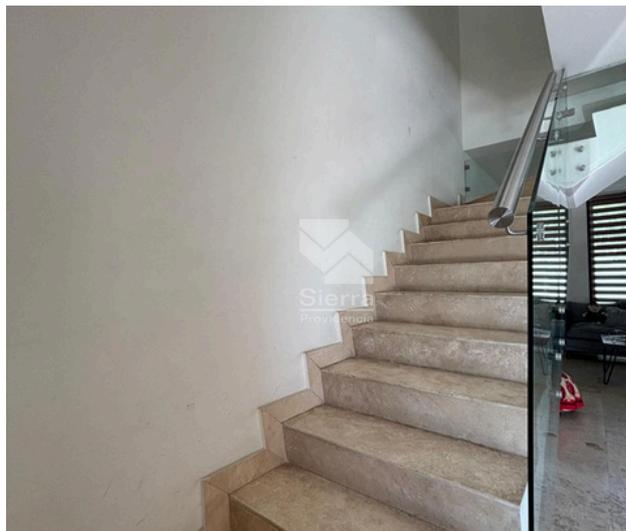
Cocina



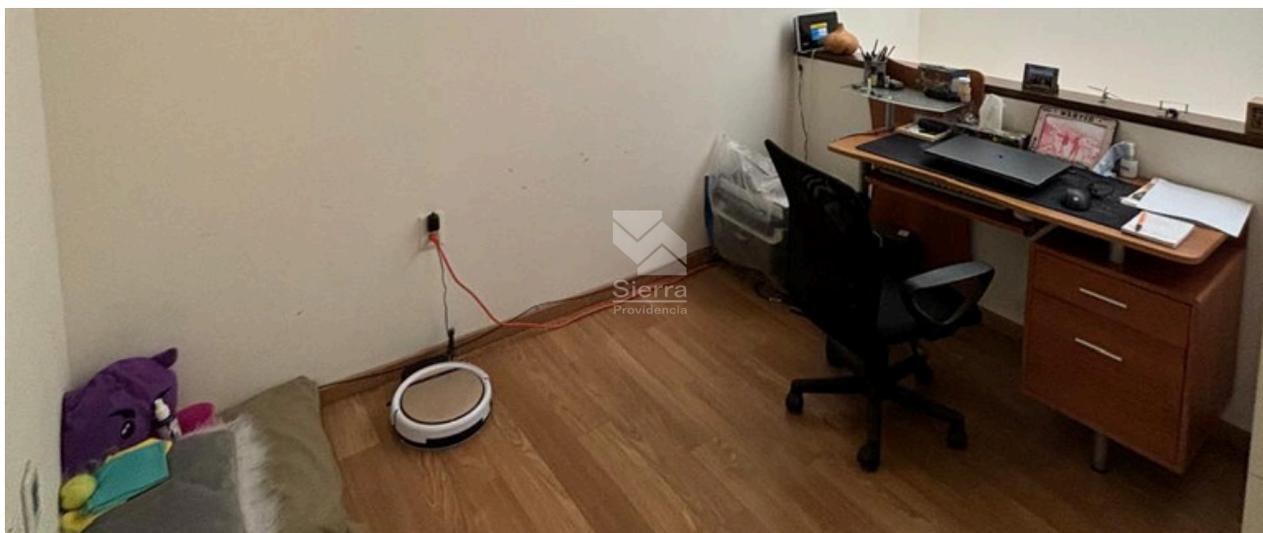
Patio / Jardín



Cuarto de lavado



Escaleras



Distribuidor / Estudio



Recámara



Recámara



Recámara



Baño completo



Baño completo

1124

Circuito Medas 365

(33) 2306 7052

Código:EB-RT4626

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Baño completo



Recámara



CONTACTO



(33) 2306 7052



guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México