



ZÖUL

RESIDENCES

Desarrollo by
Wolstrat

Depas *Premium*

AV. CAMPANARIO NORTE

Imágenes de carácter ilustrativo

ZÖUL
RESIDENCIAS

ZÖUL

RESIDENCES

Es el nuevo complejo residencial compuesto por 4 torres de departamentos, más de 20 amenidades y un acceso exclusivo a Xentric Lomas, el nuevo town center de Av. Campanario Norte.

Tu espacio hecho hogar
en tu nueva etapa de vida.

*La distribución, imágenes y decoración de los departamentos y amenidades son representaciones artísticas aproximadas del proyecto, creados con fines ilustrativos. Para mayor información, consulte con nuestros asesores.





Ubicación

Invierte en la zona
más exclusiva
de Querétaro

← Bernardo Quintana
10 minutos

↑ Juriquilla
20 minutos

↗ Zibatá
10 minutos

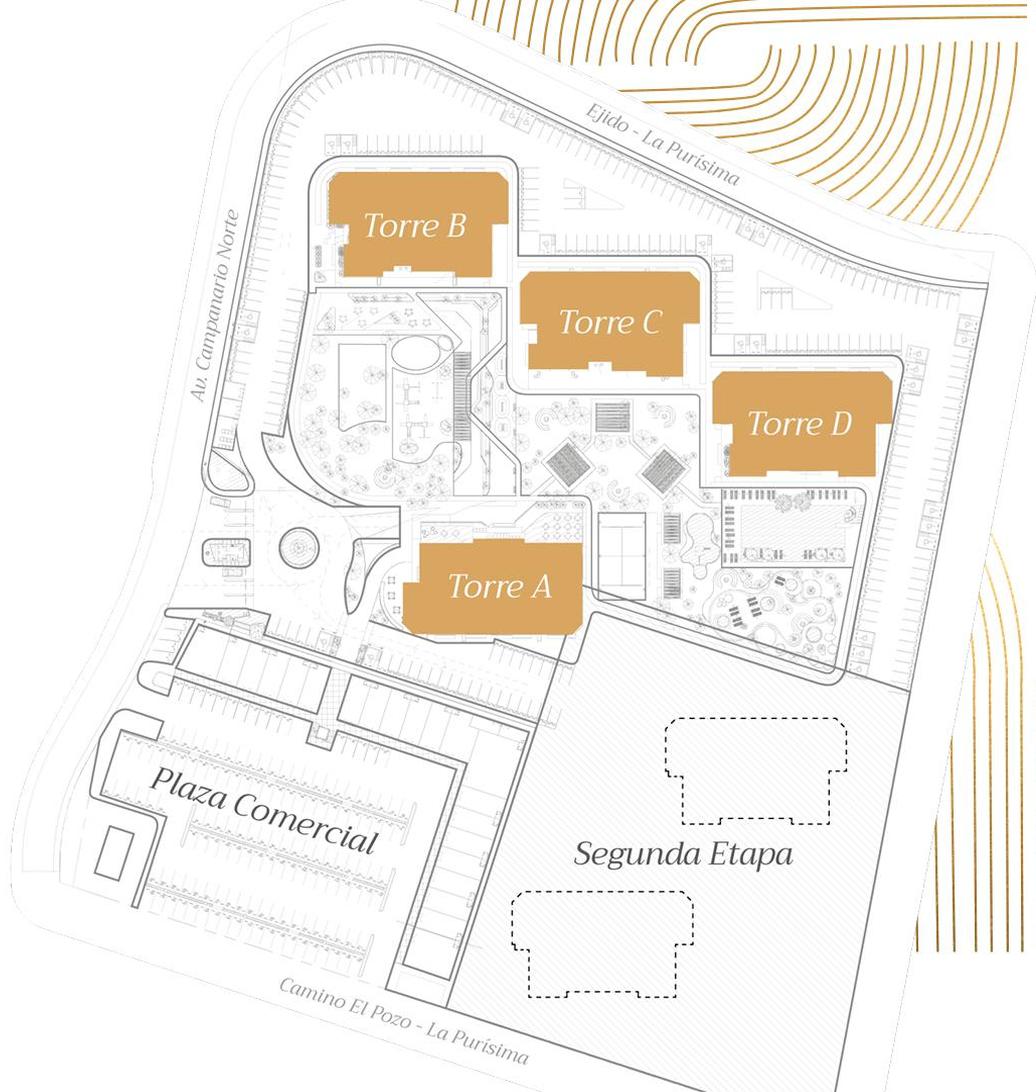
→ Aeropuerto
25 minutos



El Campanario

ZÖUL
RESIDENCES

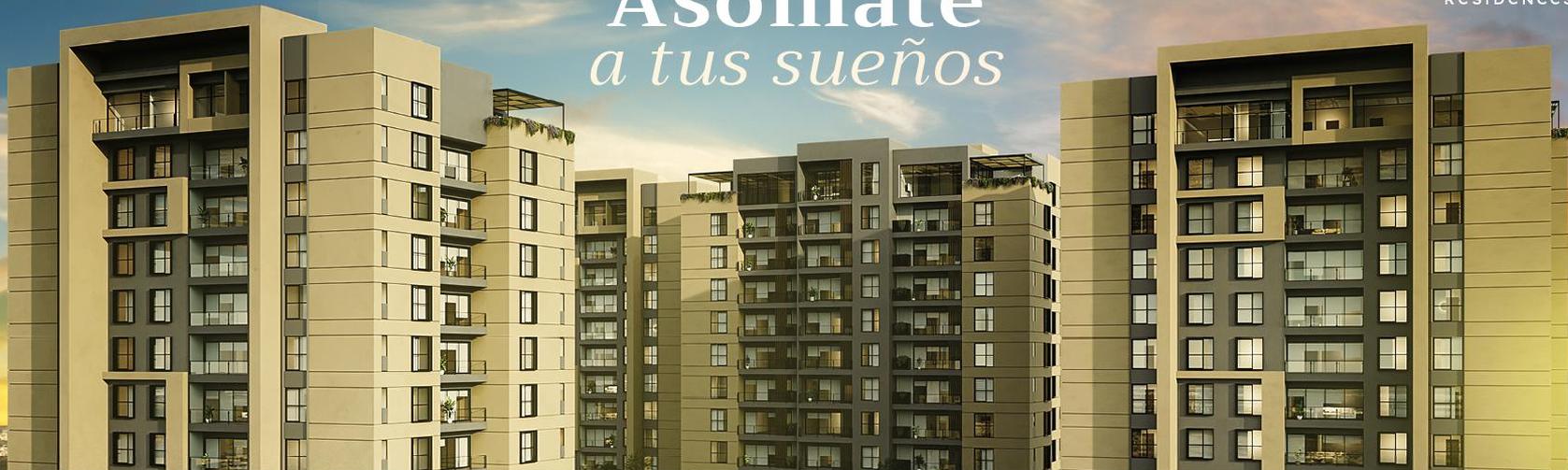




Master plan

ZÖUL
RESIDENCES

Asómate *a tus sueños*



**Residencial
con 48,000 m²
*de construcción***

- 4 torres de departamentos
- +20 Amenidades
- 3,763.53 m² de Áreas verdes
- Bodegas
- Plaza comercial
- Cuartos de servicio
- Estacionamientos exteriores y subterráneos



Amenidades
exclusivas



+20
amenidades



Amenidades exclusivas

ZÖUL Residences combina las mejores amenidades de Querétaro y acceso exclusivo a el primer town center Xentric Lomas con servicios, restaurantes y entretenimiento.

ZÖUL
RESIDENCES

Amenidades exteriores

- Alberca con camastros
- Pista de jogging
- Cancha de paddle
- Asadores
- Arenero
- Parque canino
- Fogateros
- Parque infantil
- Área Verde
- Pergolas
- Chapoteadero
- Motor Lobby

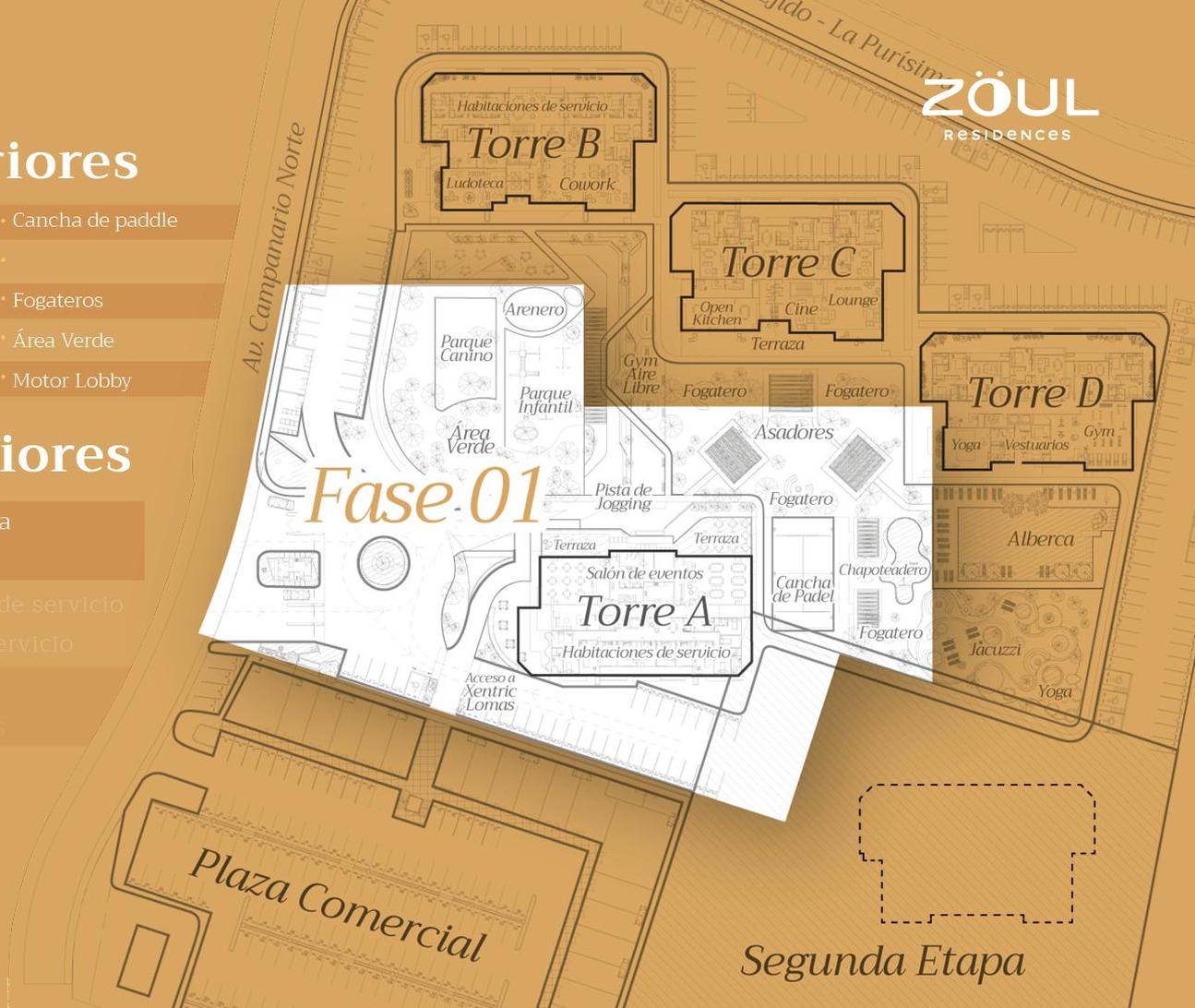
Amenidades interiores

Torre A • Salon de eventos con terraza
• Habitaciones de servicio

Torre B • Ludoteca • Habitaciones de servicio
• Cowork • Comedor de servicio

Torre C • Cine • Open Kitchen
• Lounge • Sala de Juegos

* En la fase 01 se entregara la Torre A junto con el 60% de las amenidades





Plaza
Comercial

ZÖUL
RESIDENCES

Entrada exclusiva para
residentes de Zöul, al town
center **Xentric Lomas.**



ZÖUL
RESIDENCES



Exclusivamente *diseñado para ti*

*Tu hogar ideal al lado de una plaza comercial
que complementara tu estilo de vida.*

3 niveles

50 Locales Comerciales

1 Free standing
con drive thru

ZÖUL
RESIDENCES

Giros comerciales:



Servicios



Restaurantes



Cafeterías



Entretenimiento



Deportes



Super express

La plaza que se convertirá en el shopping center de la zona.



Torres de **departamentos**





Complejo residencial *de 4 torres con plaza comercial*

	<i>Niveles</i>	<i>Depas</i>
<i>Torre A</i>	11	67
<i>Torre B</i>	11	67
<i>Torre C</i>	11	70
<i>Torre D</i>	11	70



ZÖUL
RESIDENCES

Torre A

Fecha de entrega: 2026

Total Departamentos: 67

1 Recámara

2 Recámaras

3 Recámaras

Penthouse

20 departamentos

40 departamentos

05 departamentos

02 departamentos

*La distribución, imágenes y decoración de los departamentos y amenidades son representaciones artísticas aproximadas del proyecto, creados con fines ilustrativos. Para mayor información, consulte con nuestros asesores.

Planta Tipo 1

Depas		m2
101 2 Recámaras	habitables	102.07 m2
	terrace	9.24 m2
	bodega	4.84 m2
102 2 Recámaras	habitables	101.92 m2
	terrace	8.67 m2
	bodega	4.74 m2
103 1 Recámara	habitables	78.82 m2
	terrace	8.38 m2
	bodega	4.84 m2
104A 1 Recámara	habitables	63.14 m2
	terrace	-
	bodega	-
104B 1 Recámara	habitables	79.49 m2
	terrace	8.81 m2
	bodega	4.84 m2
105 2 Recámaras	habitables	102.07 m2
	terrace	9.24 m2
	bodega	4.74 m2



Planta Tipo 2

Depas	m2	
201 2 Recámaras	habitables	102.15 m2
	terrace	9.24 m2
	bodega	7.13 m2
202 2 Recámaras	habitables	102.95 m2
	terrace	8.64 m2
	bodega	6.95 m2
203 1 Recámara	habitables	79.16 m2
	terrace	8.40 m2
	bodega	6.95 m2
204 3 Recámaras	habitables	142.47 m2
	terrace	8.95 m2
	bodega	6.95 m2
205 2 Recámaras	habitables	102.15 m2
	terrace	9.24 m2
	bodega	6.95 m2
206 2 Recámaras	habitables	102.95 m2
	terrace	8.64 m2
	bodega	6.95 m2

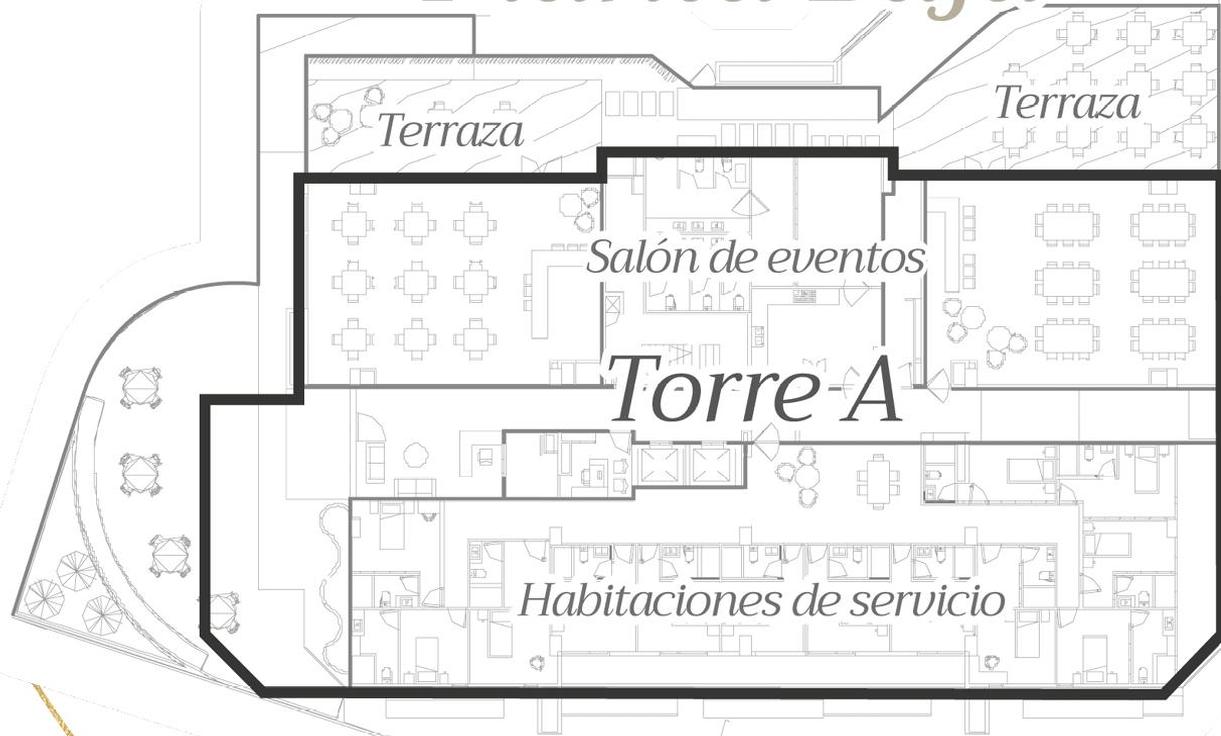


Planta Tipo PH

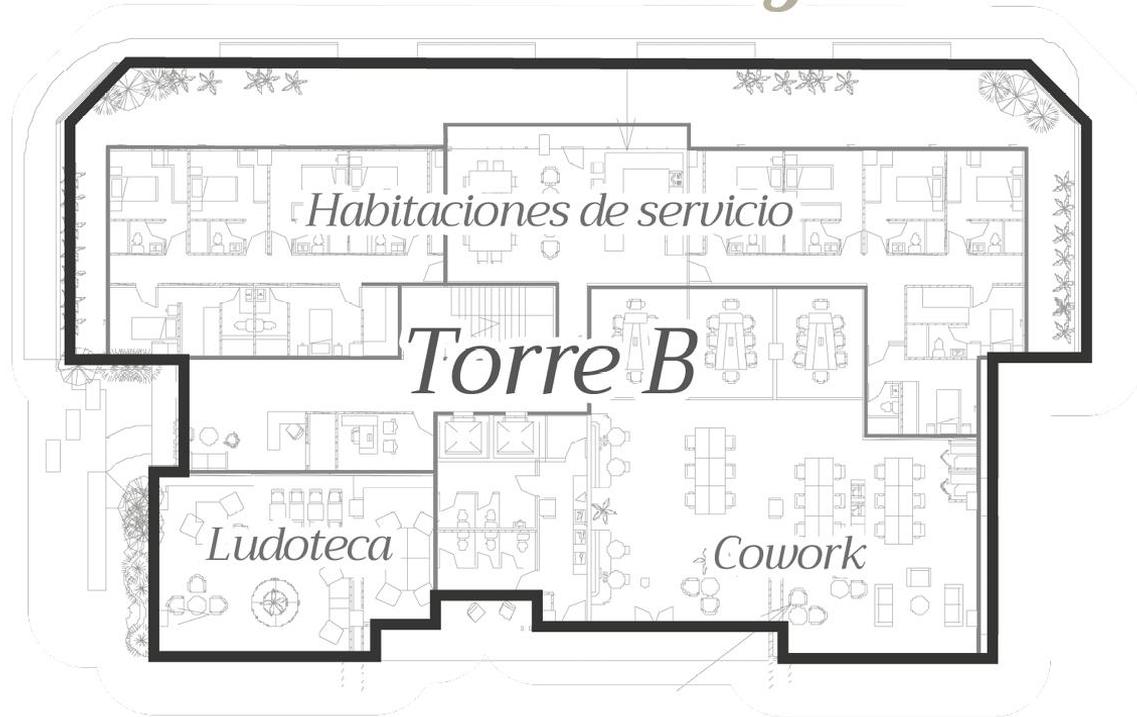
Depas		m2
1101 Penthouse 1	habitables	289.32 m2
	terrace	67.67 m2
	balcón	18.73 m2
	bodega	11.16 m2
1102 Penthouse 2	habitables	323.05 m2
	terrace	62.28 m2
	balcón	13.14 m2
	bodega	10.57 m2



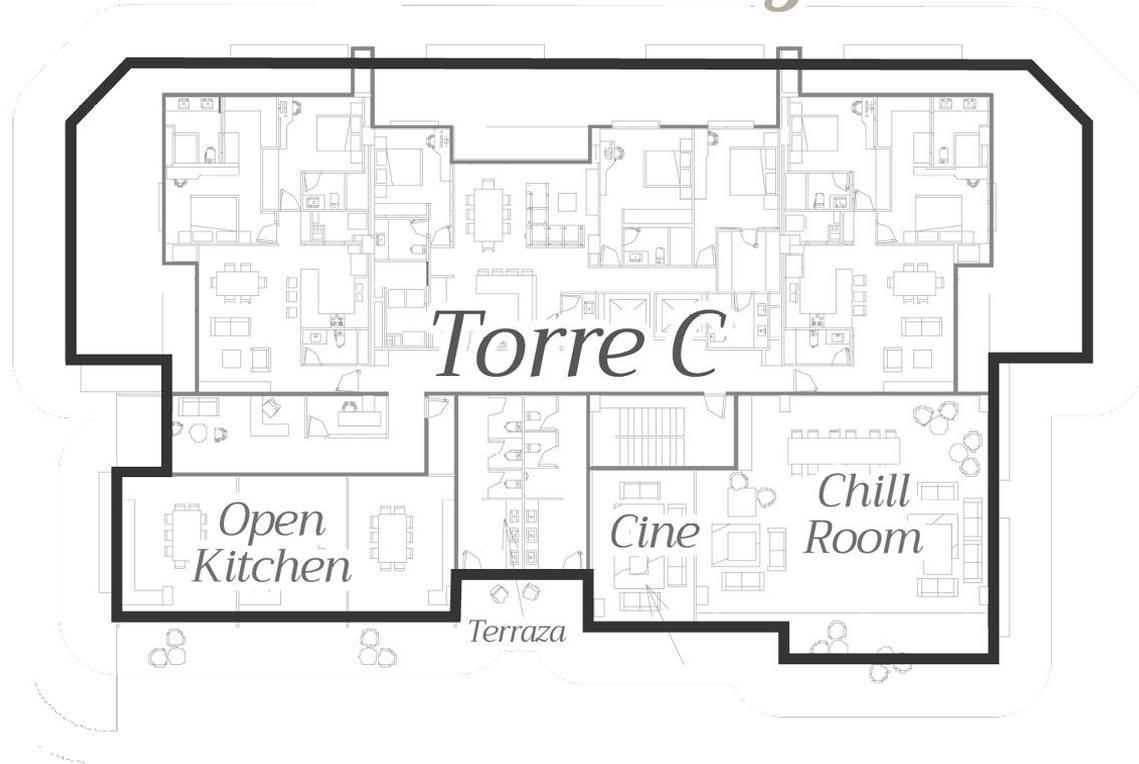
Planta Baja



Planta Baja



Planta Baja



Planta Baja





Servicios

Servicios de primer nivel, *para complementar* tu estilo de vida.

- Concierge por torre/ Recepción 27/7
- Lobby por torre
- Bodegas
- Habitaciones de servicios con área común
- Ductos de basura por piso

Seguridad:

- Accesos controlados
- Circuitos de cámaras
- Vigilancia 24 hrs del día



The background features a large, stylized letter 'Z' composed of numerous thin, parallel golden lines. The lines are arranged in a way that creates a sense of depth and movement, with the top and bottom horizontal bars of the 'Z' being formed by multiple overlapping lines that curve slightly. The central vertical bar is also formed by multiple overlapping lines. The overall effect is a modern, architectural aesthetic.

Acabados

ZÖUL
RESIDENCES



Tu hogar ideal, con los mejores acabados

ZÖUL
RESIDENCES

*La distribución, imágenes y decoración de los departamentos y amenidades son representaciones artísticas aproximadas del proyecto, creados con fines ilustrativos. Para mayor información, consulte con nuestros asesores.



Detalles que marcan la diferencia



▪ Altura de departamento de 2.70 mts.

▪ Puerta principal amplia.

▪ Puertas de PVC.

▪ Piso de mármol / travertino crema en área habitable y porcelánico tipo madera en terraza.

▪ Cocina con gabinetes de melamina 15-18 mm con cubierta de Silestone y tarja doble.

▪ Closets de melamina 15-18 mm de piso a techo.

▪ Plafón luminoso en área de sala y comedor.

▪ Baño principal con doble lavabo de sobreponer.

▪ Muebles de baño de melamina con cubierta de mármol / travertino.

▪ Canceles de ducha de cristal templado.

▪ Accesorios de baño.

▪ WC One Piece.

▪ Luminarias LED.

▪ Barandal de cristal templado y acero inoxidable en terraza.

▪ Equipamiento de cocina:
· Horno, parrilla y campana.

▪ Lavadero y preparaciones para área de lavado.



*La distribución, imágenes y decoración de los departamentos y amenidades son representaciones artísticas aproximadas del proyecto, creados con fines ilustrativos. Para mayor información, consulte con nuestros asesores.

ZÖUL
RESIDENCES



Características **de pas**



Nuevas experiencias en espacios amplios

Departamento	1 Recámara	2 Recámaras	3 Recámaras
m2 habitables	62.16 / 79.33 m2	101.12 / 101.82 m2	131.89 m2
m2 terraza	7.65 / 9.14 m2	10.47 / 8.05 m2	7.90 m2
m2 bodega	7.01 m2	7.01 m2	7.01 m2

*La distribución, imágenes y decoración de los departamentos y amenidades son representaciones artísticas aproximadas del proyecto, creados con fines ilustrativos. Para mayor información, consulte con nuestros asesores.

Departamento **1 RECÁMARA**



 1 recámara

 Vestidor

 1 baños y medio

 Sala

 Comedor

 Terraza

 Cocina integral

 Centro de lavado

 Clóset de blancos

 1 cajones de estacionamiento
- *Techado*

*La distribución, imágenes y decoración de los departamentos y amenidades son representaciones artísticas aproximadas del proyecto, creados con fines ilustrativos. Para mayor información, consulte con nuestros asesores.

ZÖUL
RESIDENCES

Departamentos

1 RECÁMARA

103



104 B



104 A



Departamento 2 RECÁMARAS



2 recámaras



Vestidor



2 baños y medio



Sala



Comedor



Terraza



Cocina integral



Centro de lavado



Clóset de blancos



2 cajones de estacionamiento
- 1 techado
- 1 abierto



*La distribución, imágenes y decoración de los departamentos y amenidades son representaciones artísticas aproximadas del proyecto, creados con fines ilustrativos. Para mayor información, consulte con nuestros asesores.

ZÖUL
RESIDENCES

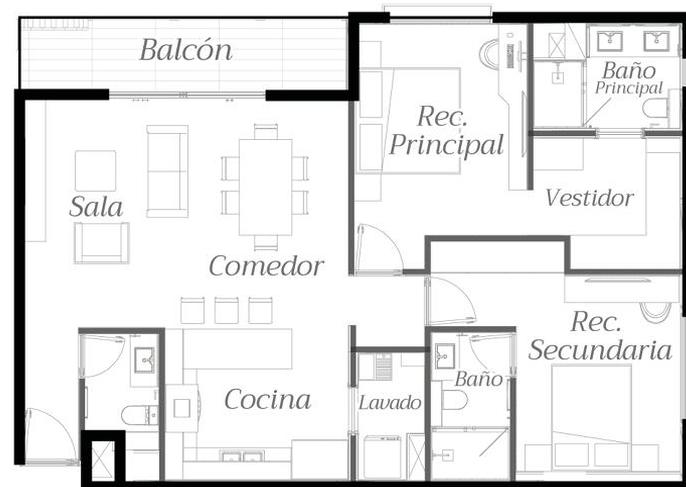
Departamentos

2 RECÁMARAS

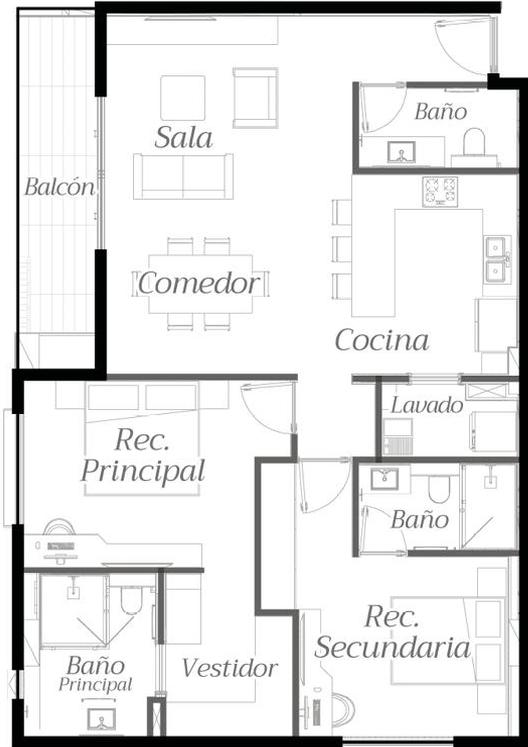
101



105



102



106



Departamento 3 RECÁMARA



-  3 recámaras
-  Vestidor
-  3 baños y medio
-  Sala
-  Comedor
-  Terraza

-  Cocina integral
-  Centro de lavado
-  Clóset de blanco
-  2 cajones de estacionamiento - Techados

*La distribución, imágenes y decoración de los departamentos y amenidades son representaciones artísticas aproximadas del proyecto, creados con fines ilustrativos. Para mayor información, consulte con nuestros asesores.

ZÖUL
RESIDENCES

Departamento
3 RECÁMARAS

204





El hogar ideal
 con cajones de
 estacionamiento
 cerca de ti

Estacionamiento por tipo departamento

1 Recámara

1 cajón por departamento

* Techado

2 Recámaras

2 cajones por departamento

* 1 Techado
 * 1 Abierto

3 Recámaras

2 cajones por departamento

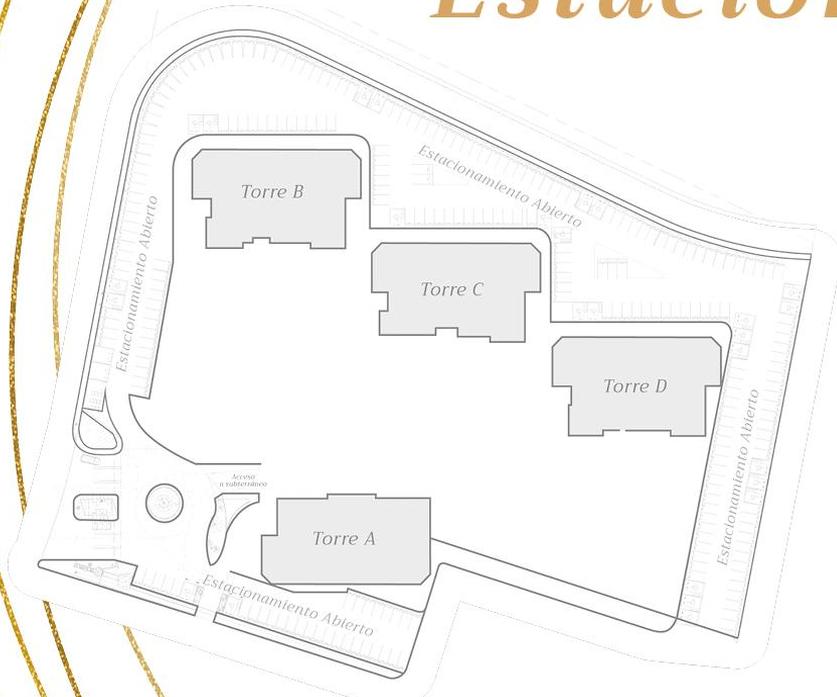
* Techados

573 cajones

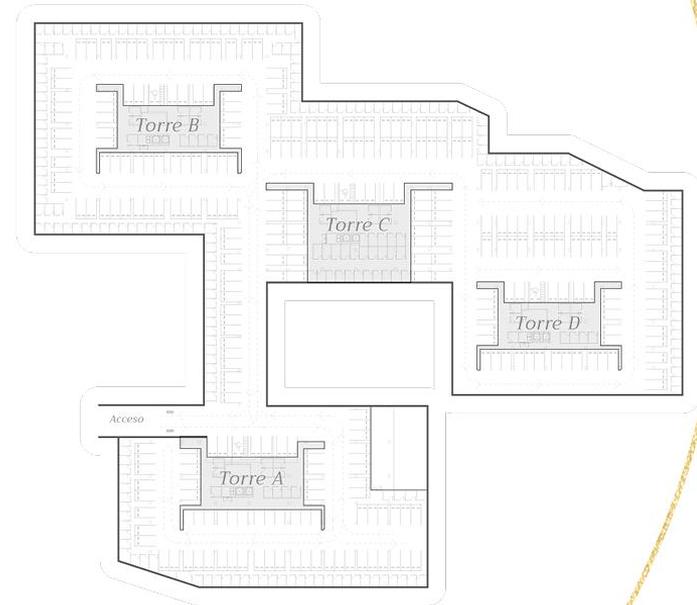
- 262 Planta Baja
- 311 Sótano
- 29 Preferenciales
- 33 Visita
- 4 Servicio

265 bodegas

Estacionamiento



Abierto



Subterráneo



Obra civil

ZÖUL
RESIDENCES

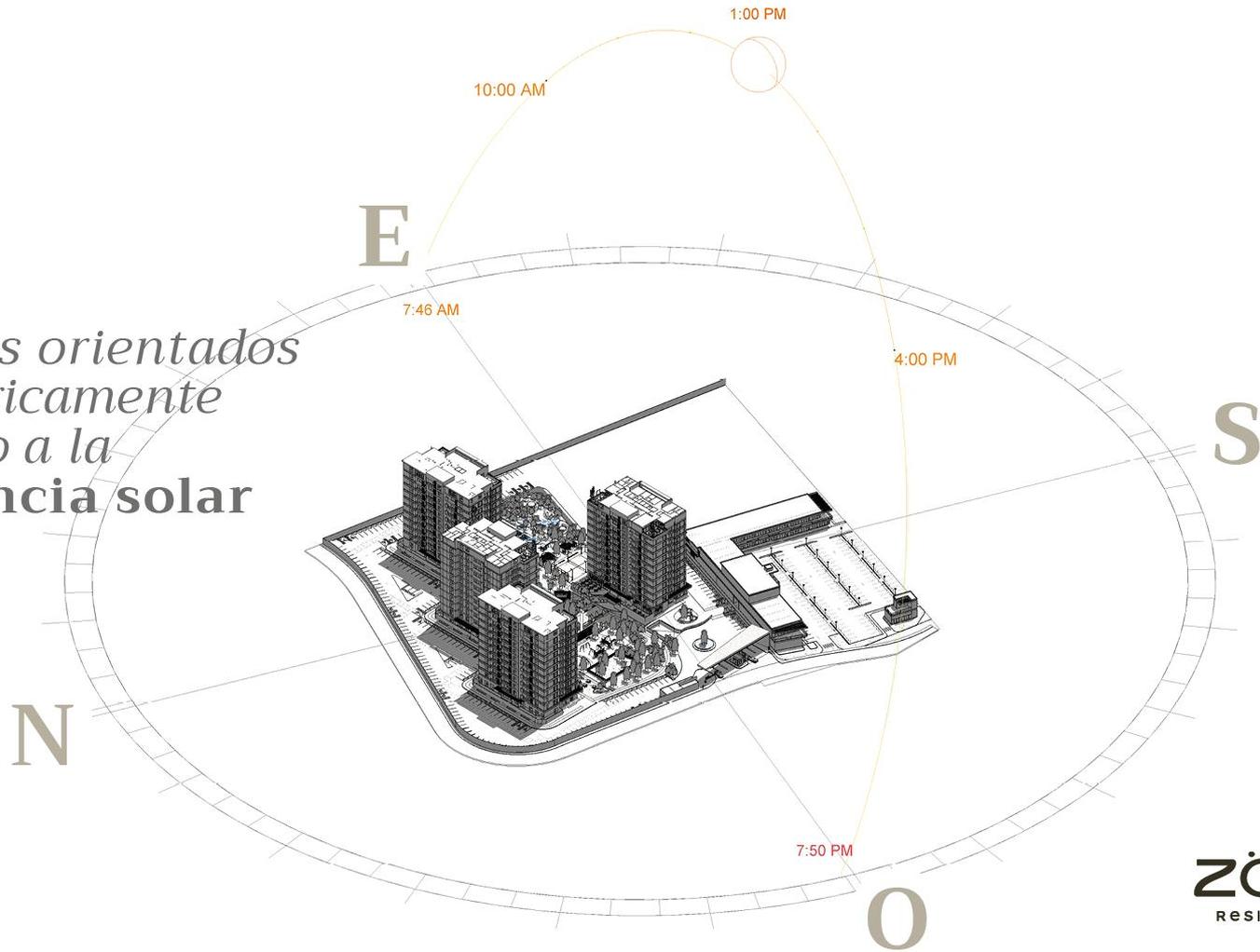
Construcción inteligente

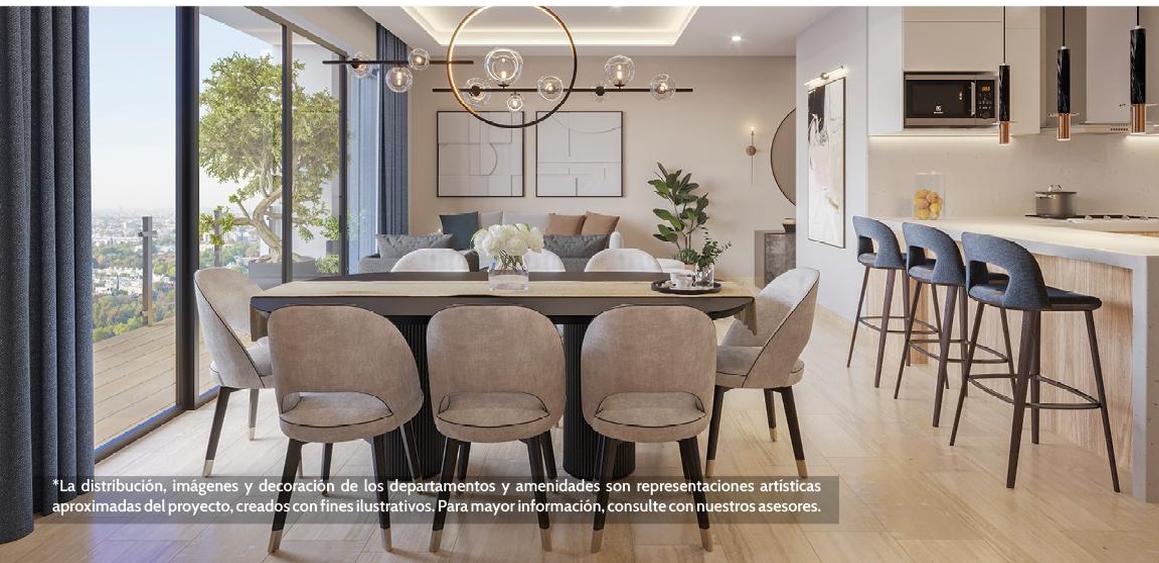
- Muros perimetrales de block de concreto.
- Doble muro de block divisorio entre departamentos.
- Muros interiores de tablaroca con fibra acustica para disminuir ruido.
- Elevadores de alta eficiencia.
- Preparaciones para aire acondicionado tipo minisplit en area de sala/comedor y recamaras.
- Pasillo de servicio para ubicar compresor de aire acondicionado.
- Ductos de basura por nivel.



ZÖUL
RESIDENCES

*Edificios orientados
estratégicamente
respecto a la
incidencia solar*





*La distribución, imágenes y decoración de los departamentos y amenidades son representaciones artísticas aproximadas del proyecto, creados con fines ilustrativos. Para mayor información, consulte con nuestros asesores.



ZÖUL
RESIDENCES



ZOUL
RESIDENCES

Imágenes de carácter ilustrativo



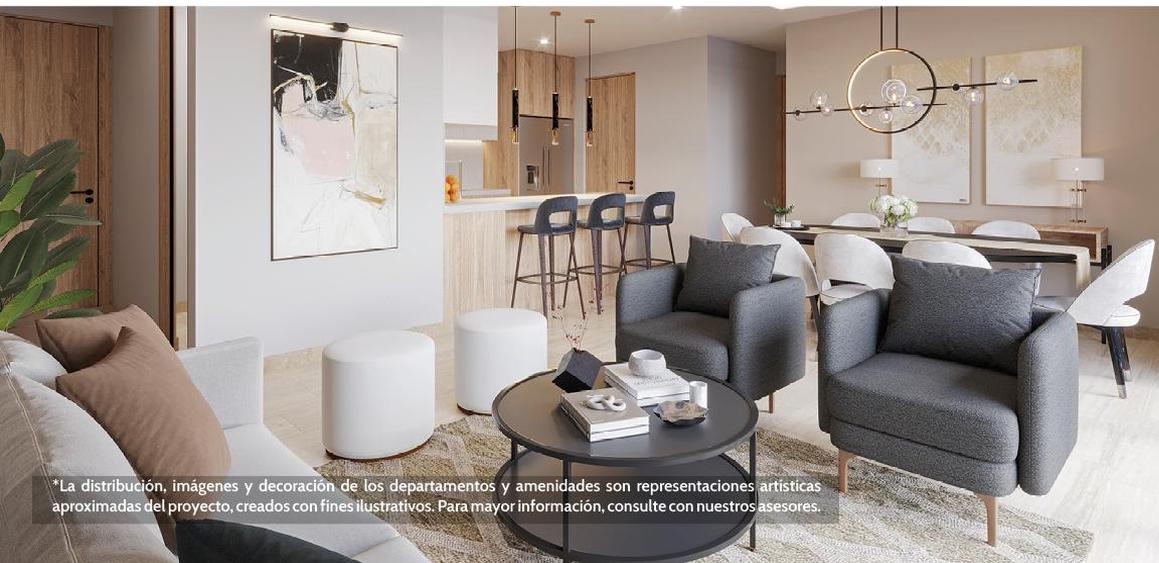
*La distribución, imágenes y decoración de los departamentos y amenidades son representaciones artísticas aproximadas del proyecto, creados con fines ilustrativos. Para mayor información, consulte con nuestros asesores.

ZOUL
RESIDENCES



ZÖUL
residences

ZÖUL
residences



*La distribución, imágenes y decoración de los departamentos y amenidades son representaciones artísticas aproximadas del proyecto, creados con fines ilustrativos. Para mayor información, consulte con nuestros asesores.

ZOUL
RESIDENCES



Imágenes de carácter ilustrativo

ZÖUL
RESIDENCES



Wolstrat