

XUNĀAN

DEPARTAMENTOS

MÉRIDA, YUCATÁN

VILLAS LA HACIENDA



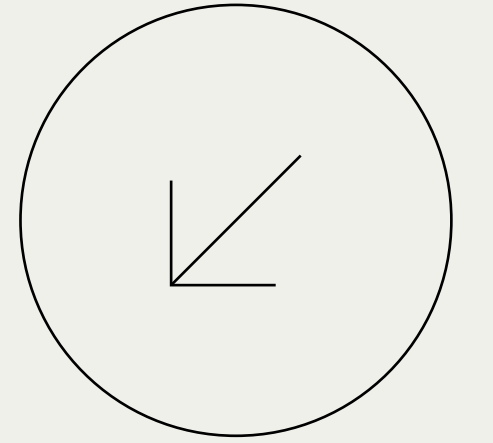
Fachada Principal



*Render ilustrativo, no incluye mobiliario ni decoración.



23



DPTS

(UBICACIÓN)
VILLAS LA HACIENDA

Aquí, cada día se disfruta con la tranquilidad de estar en un entorno seguro y exclusivo, rodeado de la belleza natural y las comodidades modernas que hacen de cada momento una experiencia única.

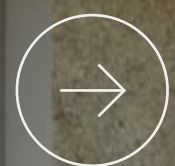
XUNÁAN



Sala/Comedor/Cocina
(Modelo Single)



*Render ilustrativo, no incluye mobiliario ni decoración.



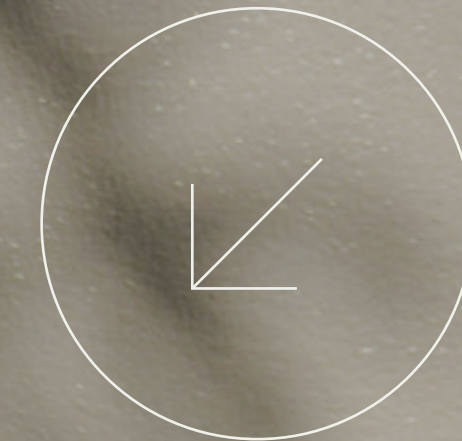
Jardín Privado



*Render ilustrativo, no incluye mobiliario ni decoración.



AMENIDADES



Disfruta de nuestra
terraza, área lounge &

JARDÍN
PRIVADO



AMENIDADES

ACCESO CONTROLADO

ÁREA GRILL

ÁREA DE BASURA

ÁREA SOCIAL AL AIRE LIBRE

BODEGA GENERAL

MOBILIARIO DE CONCRETO

XUNĀAN



Modelo Single - 44.55 m²

1 recámara

Modelo Double - 67.32 m²

2 recámaras

Modelo Studio - 38.94 m² / 39.52m²

1 recámara

Modelo Crown - 75.88 m²

1 recámara/Doble Altura

Modelo Town - 67.32 m²

1 recámara/Doble Altura

MODELOS

XUNÁAN



MODELO SINGLE

- 1 Recámara
- 1 Baño Completo
- Sala/Comedor
- Cocina
- Cuarto de Lavado
- 1/2 Baño

XUNÁAN

Modelo (Single) - 44.55 m²

D4- Planta Baja



Modelo (Single) - Planta Baja



Modelo (Single) - Primer Nivel

D11- Primer Nivel

MODELO DOUBLE

Modelo (Double) - Planta Baja

- Recámara Principal
- Closet
- Baño Principal
- Recámara Secundaria
- Baño Completo
- Sala/Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- 1/2 Baño



XUNÁAN

Modelo (Double) - 67.32 m²

D3, D2, D1 - Planta Baja

MODELO DOUBLE

Modelo (Double) - Primer Nivel



XUNĀAN

Modelo (Double) - 67.32 m²

D9, D7, D5 - Primer Nivel

MODELO STUDIO

1 Recámara
1 Baño Completo
Comedor
Cocina

Modelo (Studio) - 38.94 m²

D12 - Primer Nivel

D23 - Segundo Nivel

Modelo (Studio) - 39.52 m²

D10, D8, D6 - Primer Nivel

D21, D18, D15 - Segundo Nivel

XUNÁAN



MODELO CROWN

- 1 Recámara
- 1 Baño Completo/Closet
- Sala/Comedor
- Cocina
- Cuarto de Lavado
- 1/2 Baño
- Doble Altura

Modelo (Crown) - 75.88 m²

D22 - Segundo Nivel

XUNÁAN



Modelo (Crown) - Planta Baja



Modelo (Crown) - Planta Alta

MODELO TOWN

- 1 Recámara
- 1 Baño Completo
- Closet
- Sala/Comedor
- Cocina
- Cuarto de Lavado
- 1/2 Baño con bodega debajo de escalera
- Doble Altura

Modelo (Town) - 67.32 m²

Con Ducto - D20, D17, D14 - Segundo Nivel

Sin Ducto - D19, D16, D13 - Segundo Nivel

XUNĀAN



Modelo (Town) - Planta Baja



Modelo (Town) - Planta Alta



Sala/Comedor/Cocina
(Modelo Studio)



*Render ilustrativo, no incluye mobiliario ni decoración.

EQUIPAMIENTOS & GENERALES

- Cancel de aluminio linea 3 color natural.
- Puertas de encino o similar.
- Mesetas de granito en cocina.
- Piso de ceramica de formato grande.
- Mesetas de marmol en baño.
- Acabado en yeso.
- Cajones techados con mallasombra.

XUNÁAN



→ Baño (Modelo Town)

ENTREGA



MAYO 2027