

FICHA DE INMUEBLE: IN-20240912-FD17

\$36,500,000.00 - ¡DESCUBRE EL HOGAR DE TUS SUEÑOS EN
BOSQUES DE LAS LOMAS!

BOSQUES DE PERALES47, COL. BOSQUE DE LAS LOMAS CP 11700,
ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO

Contacto Kallify

 55.45.23.24.34

 ventas@kallify.com

TIPO: CASA

PRECIO: \$36,500,000.00

M2 CONSTRUCCIÓN: 793

M2 TERRENO: 748.64

CONDICIÓN: USADO

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

EQUIPAMIENTO:

- CALEFACCIÓN, CISTERNA, 3 CUARTOS DE SERVICIO CON BAÑO, TERRAZA, JARDÍN

RECÁMARAS: 4

BAÑOS: 4

ESTACIONAMIENTO: 3

PUBLICACIÓN: Sep 18

AMENIDADES:

Sin información

DESCRIPCIÓN:

Tu hogar ideal te espera en Bosques de las Lomas

Descubre una residencia donde la elegancia se fusiona con la funcionalidad. Esta impresionante casa de tres niveles ofrece lujo, comodidad y exclusividad en cada rincón, diseñada para crear momentos inolvidables.

*Planta Baja: Comodidad y organización

Estacionamiento para 3 autos con acceso privado, con entrada por Bosque de Olivos

Tres cuartos de servicio con 2 baños, closet de blancos.

Área de lavado y patio de servicio.

2 bodegas, cuarto de máquinas, cisterna y calefacción central para el máximo confort.

*Primer Nivel: Elegancia y amplitud

Entrada principal con vestíbulo deslumbrante, entrada por Bosques de Perales

Jardín y terraza con vistas al comedor y antecomedor.

Sala principal, antecomedor, comedor y cocina con desayunador, 2 despensas, escalera de servicio, closet con blancos.

Estudio/biblioteca con baño y terraza.

Espacio abierto en el cuarto de servicio para tendedero.

*Segundo Nivel: Lujo y confort

Sala de TV con cantina.

3 recámaras con vestidor y baño privado.

Recámara principal con vestidor, baño con tina y sauna, además de caja fuerte empotrada.

Vive el estilo de vida exclusivo que siempre has deseado. ¡Agenda tu visita hoy!

FICHA DE INMUEBLE: IN-20240912-FD17



Tel. 55 91317290 Dir. Prado Sur 229, Col Lomas de Chapultepec Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P 11000, CDMX www.kallify.com

FICHA DE INMUEBLE: IN-20240912-FD17



Tel. 55 91317290 Dir. Prado Sur 229, Col Lomas de Chapultepec Alcaldía Miguel Hidalgo,
C.P 11000, CDMX www.kallify.com

FICHA DE INMUEBLE: IN-20240912-FD17



Ciudad de México a 26 de agosto de 2024

Asunto: Dictaminación Jurídica de Bien Inmueble DI-20240826-CCD5

Se informa que una vez analizada la documentación aportada por el interesado y habiéndose revisado las constancias y certificaciones en diferentes dependencias del gobierno, el inmueble con ubicación en Ciudad de México, en la calle Bosques de Perales No. 47 , colonia Bosque de las Lomas, alcaldía Miguel Hidalgo, CP 11700, presenta inconsistencias menores y que se detallan en el rubro correspondiente, pero que no representan un obstáculo insuperable para su enajenación o gravamen.

La dictaminación jurídica se elaboró con base en la documentación escaneada, no cotejada contra los respectivos originales, consistente en el título de propiedad, la declaración de valor catastral y pago de impuesto predial más reciente, la boleta de servicio de suministro de agua más reciente, así como por la constancia de folio real emitida por el Registro Público de la Propiedad correspondiente del inmueble; documentos todos proporcionados por Kallify, SAPI de CV. La conclusión realizada respecto de la situación jurídica del inmueble, y materializada a través del dictamen, puede modificarse o alterarse en cualquier momento, sin responsabilidad alguna para el notario que la realizó. De igual manera, la dictaminación jurídica, no exime de la intervención, revisión y comprobación de la documentación que deberá hacer un notario, en el momento en que se soliciten sus servicios de fe pública notarial, en la adquisición o enajenación de un inmueble.

La dictaminación se hace con fundamento en las legislaciones del notariado correspondientes.

Consulta Dictaminación:

