# Casa en Venta

## Bosques de Santa Anita - Arbolada Residencial 9



## A 6.2 km de Plaza Punto Sur











TERRENO: 180 M2

CONSTRUCCIÓN: 230 M2

NIVELES: 2

Precio: \$5,200,000.00

Mtto: \$1,300.00

## **DIRECCIÓN**

San Martín Coto 2 Int 9 Arbolada Residencial, Tlajomulco, Jalisco.

## **DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS**

Edad: 10 años Frente: 10 Fondo: 18

### Planta baja

- Cochera para 2 autos y un tercero de manera horizontal
- · Sala comedor
- Cocina integral
- Patio central pequeño
- Medio baño
- Estudio
- Área de lavado
- Patio trasero con jardín

#### Planta alta

- Distribuidor con clóset de blancos
- Recámara principal con clóset y baño completo con tina de hidromasaje
- Dos recámaras secundarias con clóset
- Baño completo compartido

## **ÁREAS COMUNES**

- Alberca
- Cancha de basket y tenis
- Casa club
- Jardín
- Área de juegos infantiles

### SERVICIOS DE LA ZONA

- Centros comerciales
- Supermercados
- Tiendas de autoservicio
- Escuelas y universidades
- Hospitales

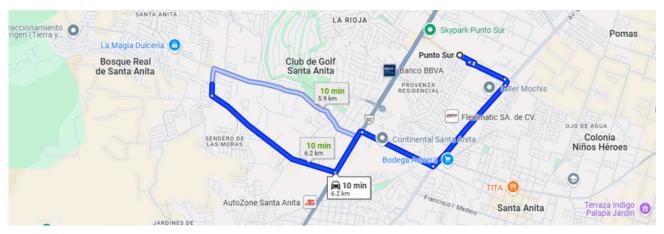
### **ACABADOS E INSTALACIONES**

- Piso de porcelanato
- Carpintería de caoba
- Cocina equipada con estufa, horno, microondas, barra de cuarzo, lavavajillas y campana
- Celdas fotovoltaicas (640 volts)
- Sonidos estereofónicos
- Marmól en baños
- Cámaras en periferia y al interior del mueble
- Puerta principal con chapa inteligente
- Calentador solar a la entrega
- 1 A/C a la entrega

### DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Descubre tu lugar ideal en Bosques de Santa Anita.Bonita casa en coto de dos niveles combina con estilo y funcionalidad. En la planta baja encontrarás una cochera para dos autos, amplia sala-comedor, cocina integral con barra de cuarzo, lavavajillas, horno de microondas y horno eléctrico. Un práctico estudio que se puede utilizar como habitación, medio baño, área de lavado y un muy cómodo y espacioso patio-jardín trasero. En la planta alta cuenta con clóset para blancos, tres habitaciones, la principal con amplio clóset, baño completo y tina de hidromasaje. Las dos habitaciones secundarias con clóset amplio comparten un baño completo. Sonido estereofónico controlable en toda la casa (Calentador solar Y 1 A/C a la entrega).

Amenidades como alberca, casa club, cancha de tenis, basket, área de jardín y de juegos infantiles. Cerca de Galerías Santa Anita, hospitales, restaurantes, farmacias y escuelas. Gran oportunidad para vivir en un entorno agradable y seguro!!!



https://maps.app.goo.gl/jXdVX3V1fxekhhdg9



COCHERA



MEDIO BAÑO PLANTA BAJA



RECÁMARA PLANTA BAJA



SALA COMEDOR



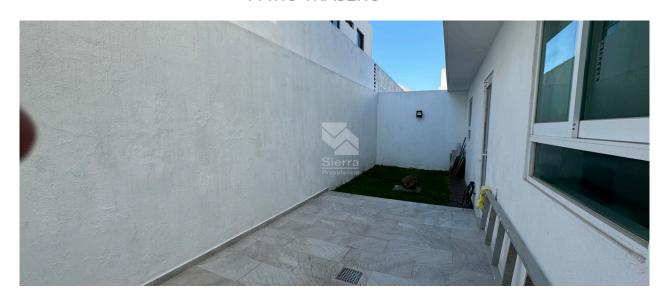
COCINA



ÁREA DE LAVADO



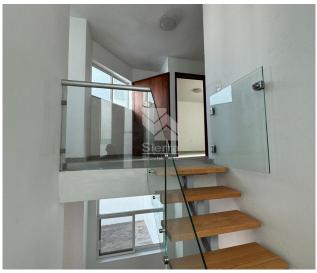
PATIO TRASERO



PATIO / JARDÍN



**ESCALERAS** 



**ESCALERAS** 



DISTRIBUIDOR PLANTA ALTA



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



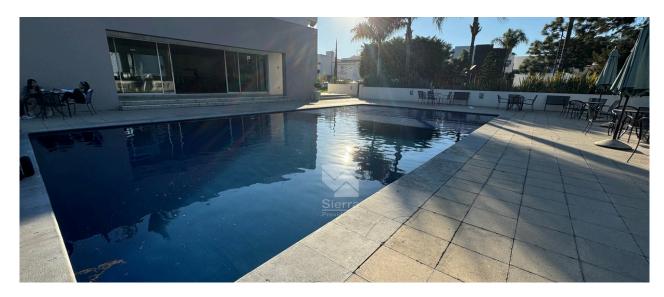
RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA



BAÑO COMPLETO COMPARTIDO



ALBERCA



CANCHA DE BASKET



**CANCHA DE TENIS** 



CASA CLUB



JARDÍN Y ÁREA DE JUEGOS

Circuito Medas 365



## **CONTACTO**



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



guardiabeta@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365, Col. Altamira 45160, Zapopan, Jalisco, México