

CORTÉS BAY RESIDENCIAL

Encuentra tu hogar ideal. Lujo, comodidad y sofisticación para tu estilo de vida.

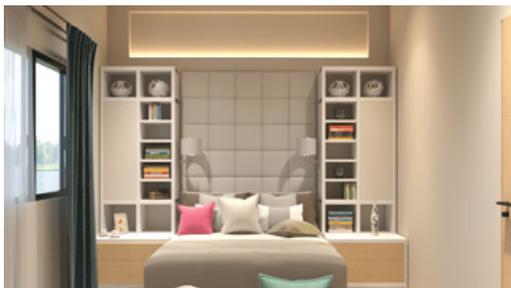
Próximos Condominios

Nuevos condominios en construcción, estarán listos en 2026.

Condominios en el tercer piso

Experimenta el lujo en nuestros condominios del tercer piso, con terrazas privadas y vistas impresionantes. Disfruta de un diseño elegante y acabados de primera calidad para una experiencia de vida incomparable.

- 🍷 Roof Garden(89.86 Mt2)
- 🚗 1 Garage
- 🏠 3 Habitaciones
- 📏 148.65 Mt2



Condominios en el segundo piso

Los condominios de segundo nivel cuentan con terrazas frontales donde puedes disfrutar de tardes al aire libre con vistas a la Sierra La Giganta.

- 🏠 3 Habitaciones
- 🚿 2 Baños
- 🚗 1 Estacionamiento

Condominios en el primer piso

En la planta baja, puedes elegir uno de nuestros 4 apartamentos, cada uno con 3 habitaciones y estacionamiento en frente.

- 🏠 3 Habitaciones
- 🚿 2 Baños
- 🚗 1 Estacionamiento

Todos los condominios vienen equipados con centro de lavandería, estufa, lavaplatos y refrigerador de marcas líderes como Samsung y LG. Los grifos de baño y cocina son de marcas de renombre mundial como Kohler, American Standard, Pfister, Moen y URREA. El sistema de aire acondicionado mini-split de alta eficiencia es de última generación, con opciones de marcas como Trane, LG, Lennox, Mirage o Rheem. Finalmente, cada unidad incluye un calentador de agua eléctrico de 20 galones (76 litros) de la marca Rheem, que garantiza un suministro adecuado de agua caliente. También puede optar por tenerlos amueblados o personalizar los acabados por un costo adicional.

EL COMPLEJO

Ingresa a un entorno residencial que combina seguridad, confort y espacios recreativos para un disfrute completo.



- Área de piscina, jacuzzi y parrilla.
- Estacionamiento con pérgola y portones automáticos.
- Portones con motores Merik.
- Elevador de la marca Otis.
- Acceso controlado por el propietario.
- Cisternas Rotoplas.
- Sistema de bombeo EasyBox.
- Aplicación de pintura Sherwin Williams.

TECNOLOGÍA RSG 3-D.

Es un sistema de construcción innovador que se implementará en la edificación de muros y losas. Consiste en paneles de poliestireno con refuerzos de acero galvanizado, los cuales, gracias a su diseño, proporcionan un sistema resistente a sismos, térmico-acústico y de alta calidad.

Ubicación privilegiada con excelente conectividad.

EL ENTORNO



Hermosas vistas de la Sierra de la Giganta.



A solo 2 minutos del hospital general.



Amplia calle principal.



A solo 5 minutos del aeropuerto internacional.



A solo 5 minutos de la marina.

Unidad	M2				Precio de preventa
	Total	Habitable	Área de jardín	Área de pergolado - Roof Garden.	MXN
Condominio 201, 202, 203 y 204	131.46	131.46			\$ 7,033,747.60
Condominio 102 y 103	138.87	131.45	7.42		\$ 7,131,209.80
Condominio 101 (Pergola + Jacuzzi + Bbq)	179.07	131.45	7.91	39.71	\$ 8,028,770.20
Condominio 104 (Pergola + Jacuzzi + Bbq)	212	136.08	7.91	68.01	\$ 8,886,895.6
Condominio 301, 302, 303 y 304 (Roof garden + Jacuzzi + Bbq)	238.51	148.65		89.86	\$ 10,270,196.20

* Las primeras 3 unidades vendidas tendrán un descuento del 10% sobre el precio de venta. Honorarios notariales sin costo para las primeras 5 ventas. Sujeto a cambios sin previo aviso.

PLAN DE PAGO 90-10.

- 90% al firmar el contrato.
- 10% al momento de la entrega.
- Precio fijo sin incremento.

PLAN DE PAGO 30-30-30-10.

- 30% al firmar el contrato.
- 30% a los 6 meses, 30% a los 12 meses.
- 10% al momento de la entrega.
- Incremento de precio por financiamiento: 1.5% mensual.

Los costos de mantenimiento y operación de los condominios son de 300 USD o su equivalente en pesos. Además, con una pequeña cuota mensual, los condominios pueden ser gestionados para usted en plataformas de alquiler o virtuales. También existe la opción de personalizar los acabados interiores, y se ofrece un paquete todo incluido, que cubre sala, comedor, camas, cortinas, pequeños electrodomésticos, utensilios de cocina, etc., todo listo para que el propietario se mude.

CONTÁCTANOS PARA MÁS INFORMACIÓN:



<https://cortesbayresidencial.com>



info@cortesbayresidencial.com



(+52) 613-111-0369



(+52) 612-183-5463