



MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO EDIFICIO DE CUATRO DEPARTAMENTOS

CALLE HACIENDA NO. 18 COL. ESTATUTO JURIDICO, BOCA DEL RIO, VER.

ENERO 2024

OBJETIVOS.

- CONSTRUCCIÓN DE DEPARTAMENTOS POR ARRIBA DEL NIVEL DE ESPECIFICACIONES REQUERIDAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CUATRO UNIDADES DE TIPO INTERES MEDIO, LA CUAL SEA FUNCIONAL PARA SU VENTA.

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO.

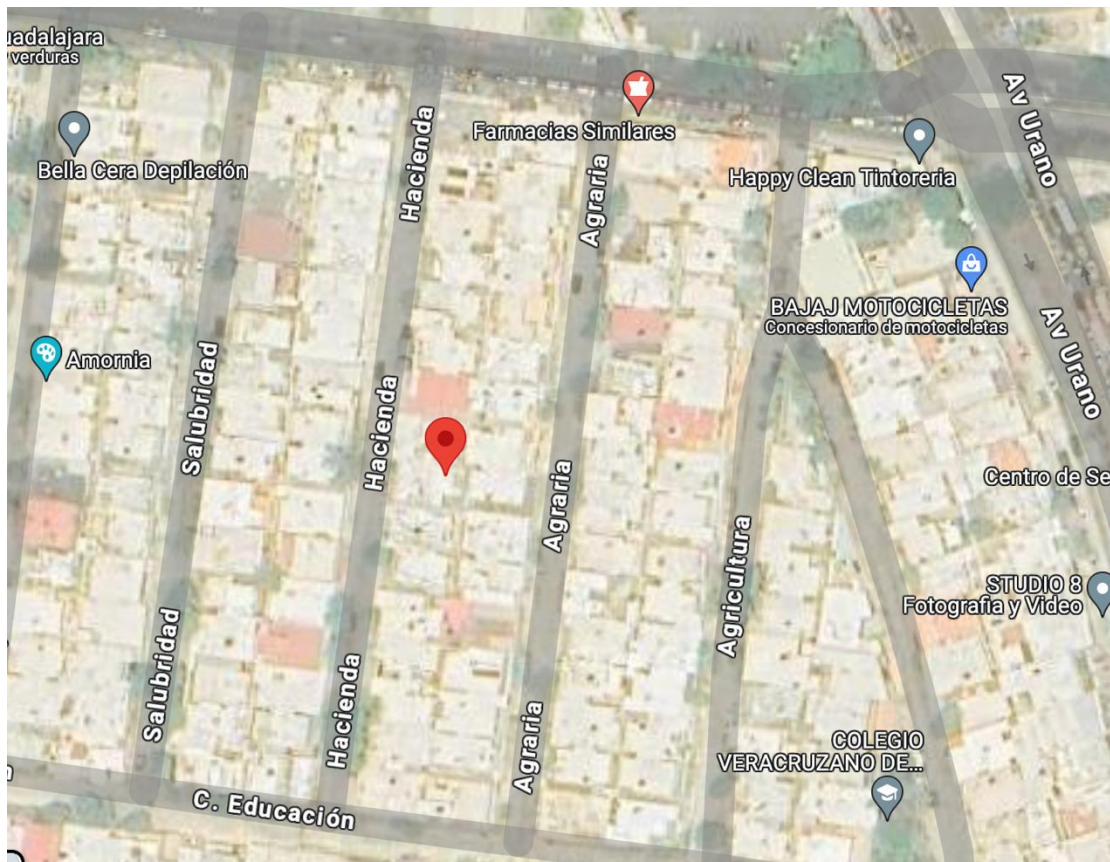
EL PROYECTO ESTA DISEÑADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 DEPARTAMENTOS TIPO INTERES MEDIO EN LA CALLE HACIENDA NO. 18, COL. ESTATUTO JURIDICO, BOCA DEL RIO, VER., TENIENDO UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 150.00 METROS CUADRADOS.

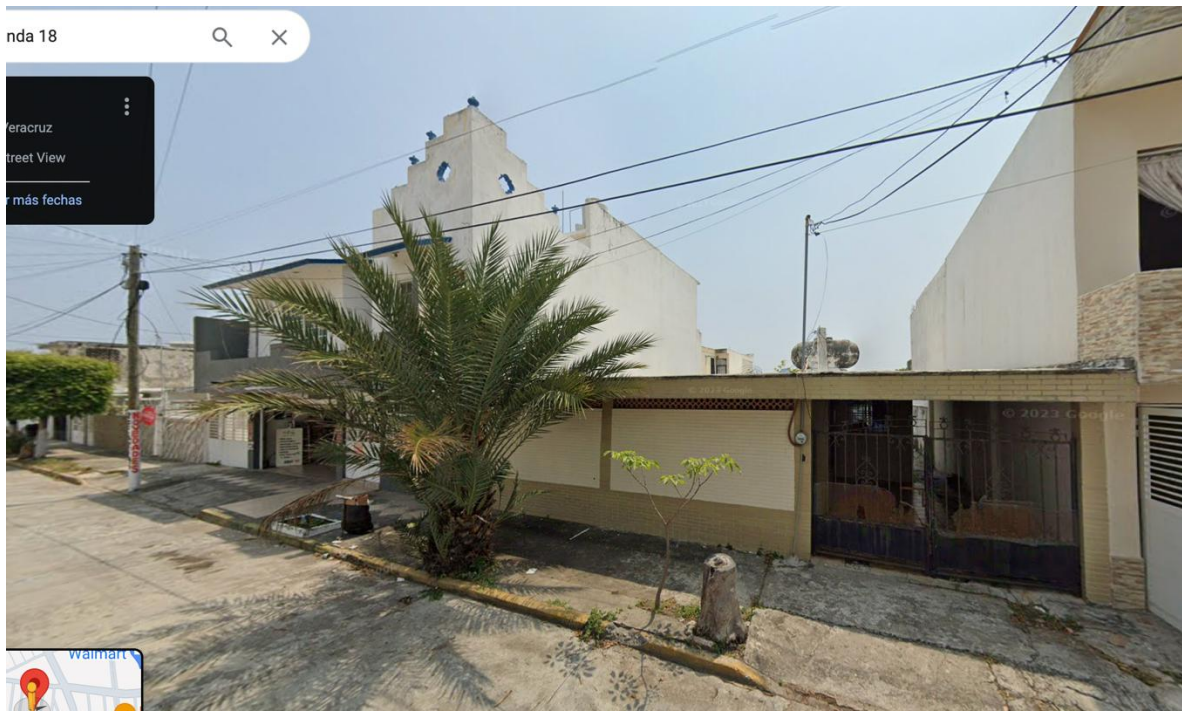
INFORMACION DE LA EMPRESA

PLATAFORMA 13 SAPI DE CV

-
-
-
-
-
-

CROQUIS DE LOCALIZACION





CALLE HACIENDA NO. 18, COL. ESTATUTO JURIDICO, BOCA DEL RIO, VER.

ACTUALMENTE EL TERRENO CUENTA CON UNA CONSTRUCCION QUE SE CONSIDERA DEMOLER PARA PODER DESPLANTAR EL PROYECTO.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EDIFICIO DE CUATRO DEPARTAMENTOS EL CUAL CONTARA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 321.17 METROS CUADRADOS, INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

- PLANTA BAJA: COCHERA PARA CUATRO AUTOS, AREA VESTIBULAR COMUN, ESCALERAS DE ACCESO, DEPARTAMENTO TIPO CONFORMADO DE SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIO, DOS BAÑOS COMPLETOS Y DOS RECAMARAS.
- PRIMER NIVEL: AREA VESTIBULAR COMUN, ESCALERAS DE ACCESO, DEPARTAMENTO TIPO CONFORMADO DE SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIO, DOS BAÑOS COMPLETOS Y DOS RECAMARAS.
- SEGUNDO NIVEL: AREA VESTIBULAR COMUN, ESCALERAS DE ACCESO, DEPARTAMENTO TIPO CONFORMADO DE SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIO, DOS BAÑOS COMPLETOS Y DOS RECAMARAS.
- TERCER NIVEL: AREA VESTIBULAR COMUN, ESCALERAS DE ACCESO, DEPARTAMENTO TIPO CONFORMADO DE SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIO, DOS BAÑOS COMPLETOS Y DOS RECAMARAS.
- AZOTEA: BASE PARA TINACOS, ESPACIO PARA COLOCACION DE INSTALACION DE GAS Y AIRES ACONDICIONADO.

ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

1. CIMENTACIÓN

- ZAPATAS ARMADAS.
- LOSA DE CIMENTACION Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO.
- FIRME DE CONCRETO CON PARRILLA ARMADA.

2. ESTRUCTURA

- LOSAS DE VIGUETA Y BOVEDILLA EN ENTREPISOS Y AZOTEA.
- MURO DE NOVABLOCK DE LA MARCA NOVACERAMIC, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA.
- CASTILLOS Y CADENAS DE CONCRETO CON ARMEX.
- ESCALERA DE MAMPOSTERIA.

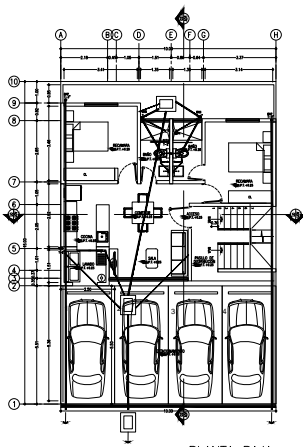
3 ACABADOS

- APLANADO CON MORTERO ARENA, PINTURA VINÍLICA MARCA COMEX CALIDAD PROMIL EN MUROS EXTERIORES.
- APLANADO CON MORTERO ARENA, PASTA REBATIDA LISA NATURAL EN MUROS INTERIORES Y PINTURA VINILICA MARCA COMEX CALIDAD PROMIL.
- APLANADO DE MORTERO Y PINTURA VINÍLICA EN PLAFONES INTERIORES Y EXTERIORES.
- AZULEJO EN DIFERENTES DISEÑOS Y COLORES Y TAMAÑOS EN MUROS DE BAÑOS Y COCINA MARCA INTERCERAMIC.
- LOSETA CERAMICA MARCA INTERCERAMIC 0.60X0.60MTS EN PISOS INTERIORES CON ZOCLO. EN PLANTA BAJA.
- FIRME DE CONCRETO ESCOBILLADO EN PATIO POSTERIOR AREA CISTERNA.
- ENTORTADO DE CEMENTO ARENA E IMPERMEABILIZANTE ACRILICO MARCA SIKA EN AREA DE AZOTEA.
- CANCELERÍA DE ALUMINIO COLOR DURANODIC LÍNEA 3" Y CRISTAL DE 6MM CLARO EN VENTANAS.
- COCINA TIPO INTEGRAL FABRICADA EN MDP, MODELO RIVIERA AL EXTERIOR Y AL INTERIOR LAMINADO EN COLOR BLANCO.
- PUERTA DE ACCESO FABRICADA EN MADERA DE PAROTA ACABADA EN TINTA Y BARNIZ DE POLIURETANO CON CHAPA.
- PUERTAS DE MDP DE 30 MM, MODELO RIVIERA CON MARCO COMPLETO CON CHAMBRANAS.
- CLOSETS DE MADERA DE MDP DE 15MM MODELO RIVIERA.
- MUEBLES DE BAÑO TIPO MINIMALISTA (ONEPIECE) COLOR BLANCO DE PRIMERA CALIDAD, INCLUYE ACCESORIOS CROMADOS.
- REGADERA, MEZCLADORA DE LAVABO Y MANERALES PARA REGADERA CROMADOS.

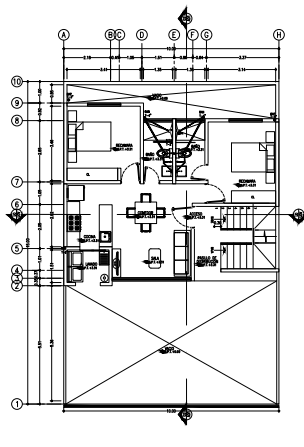
- TARJA DE ACERO INOXIDABLE INCLUYE MEZCLADORA PARA COCINA.
- CALENTADOR DE AGUA AUTOMATICO DE 40 LTS.
- LAVADERO DE GRANITO MEDIDA ESTÁNDAR.
- CISTERNA FORJADA DE MATERIAL DE 5,000 LTS DE CAPACIDAD.
- BOMBA DE 1 HP MARCA ROTOPLAS.
- ADOPOSTO EN AREA DE ESTACIONAMIENTO.

4 INSTALACIONES

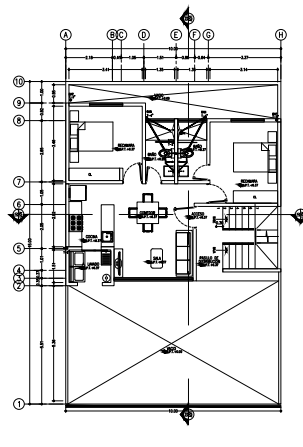
- INST. HIDRÁULICA, TUBERÍA Y CONEXIONES DE CPVC DIFERENTES DIAMETROS.
- INST.SANITARIA, TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC, INCLUYE COLADERAS
- REGISTROS SANITARIOS FABRICADOS CON TABIQUE ROJO
- INST. DE GAS, TUBERÍA DE COBRE TIPO "L" APARENTES EN ÁREA DE COCINA Y CALENTADOR.
- INST.ELÉCTRICAS, TUBERÍA DE POLIDUCTO Y ACCESORIOS MARCA BTICINO, INCLUYE ACOMETIDA Y BASE PARA MEDIDOR DE 220 VOLTS, INTERRUPTOR GENERAL DE 2X70 AMP.
- INST.DE TELEVISIÓN Y TELÉFONO, TUBERÍA DE POLIDUCTO Y ACCESORIOS MARCA BTICIÑO.



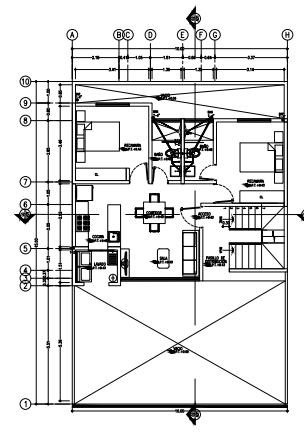
1 PLANTA BAJA
ESCALA 1:50



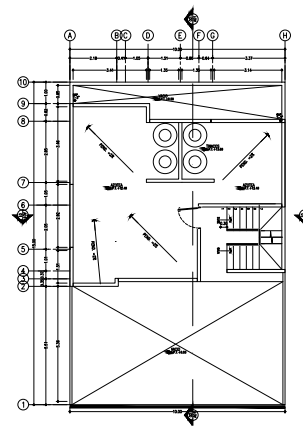
2 NIVEL 1
ESCALA 1:75



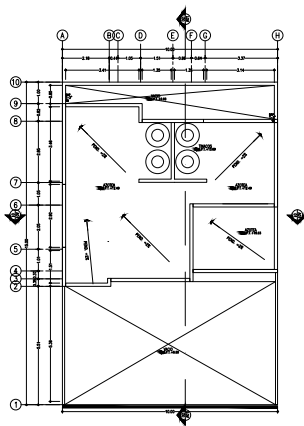
3 NIVEL 2
ESCALA 1:75



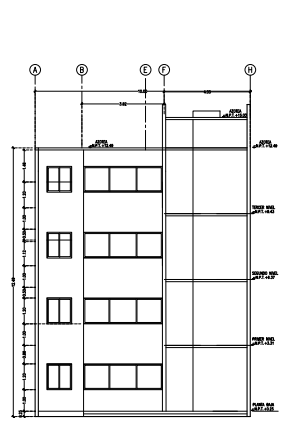
4 NIVEL 3
ESCALA 1:75



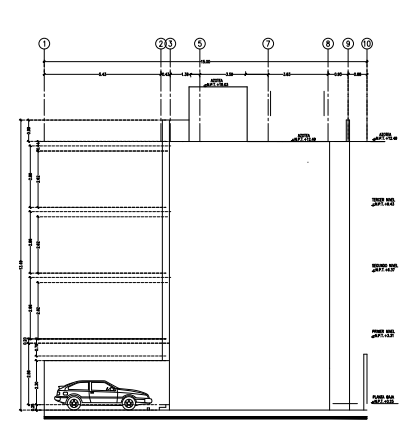
5 AZOTEA 1
ESCALA 1:75



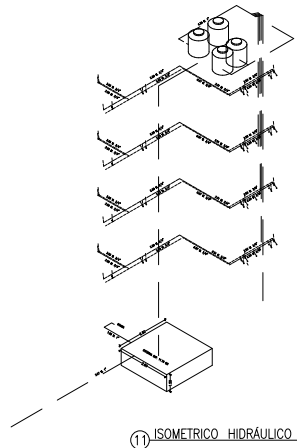
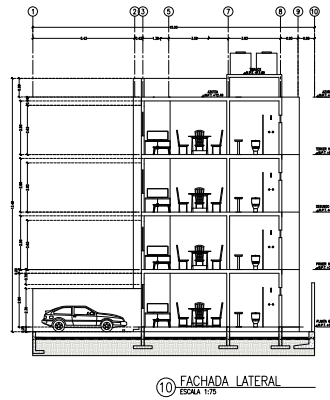
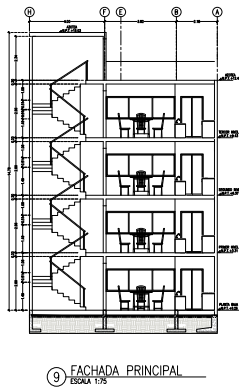
6 AZOTEA 2
ESCALA 1:75



7 FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:75



10 FACHADA LATERAL
ESCALA 1:75



FASES DEL PROYECTO.

CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA.

- EXCAVACION Y COMPACTACION DEL TERRENO PARA PREPARACION DE OBRA.
- DESPLANTE DE CIMENTACION.
- LEVANTAMIENTO DE MUROS Y CASTILLOS PLANTA BAJA.
- COLADO DE LOSA DE ENTREPISO.
- LEVANTAMIENTO DE MUROS Y CASTILLOS PRIMER NIVEL.
- COLADO DE LOSA DE SEGUNDO ENTREPISO.
- LEVANTAMIENTO DE MUROS Y CASTILLOS SEGUNDO NIVEL.
- COLADO DE LOSA DE TERCER ENTREPISO.
- LEVANTAMIENTO DE MUROS Y CASTILLOS TERCER NIVEL.
- COLADO DE LOSA DE AZOTEA.
- HECHURA DE ACABADOS EN GENERAL DEL EDIFICIO.
- REALIZACION DE INSTALACIONES GENERALES DEL EDIFICIO.
- COLOCACION DE CARPINTERIA CLOSETS, PUERTAS Y COCINA.
- HECHURA DE CANCELERIA DE ALUMINIO.
- LIMPIEZA GENERAL DE OBRA.

ACABADO EN FACHADA

- MURO DE CONCRETO APARANTE TERMINADO CON SELLADOR MATE.
- BARDAS DE COLINDANCIA: BLOCK APLANADO CON MEZCLA DE MORTERO-ARENA, ACABADO CEPILLADO Y PINTURA VINILICA MARCA COMEX CALIDAD PROMIL EN COLOR BLANCO PALOMA MATE.
- CANCELERIA DE 3" EN COLOR DURANODIC. Y CRISTAL CLARO DE 6MM.
- HUELLAS DE ESCALINATA COLODAS EN CONCRETO APARENTE TERMINACION PULIDO.
- MARIMBA EN FACHADA DE CERAMICO SIMULACION MADERA.
- MURO DE COLINDANCIA Y AZOTEA, IMPERMEABILIZANTE ACRILICO AFIBRATADO CON MALLA DE REFUERZO MARCA SIKA CALIDAD 3 AÑOS EN COLOR BLANCO UNIFORME PAREJO.
- COLOCACION DE ADOPASTO EN AREA DE COCHERA COLOR GRIS.