

CASAS FLECTOR

**PROYECTO: TIKI-TIKI
UBICACIÓN: CHOLUL, YUCATÁN**

I. CONDICIONES DE PAGO

SE ACEPTAN RECURSOS PROPIOS Y CREDITOS BANCARIOS, NO SE ACEPTAN: PEMEX, FOVISSSTE E INFONAVIT). NO HAY AGUA POTABLE.

LAS CASAS NO ESTAN DENTRO DE PRIVADA

LOTES: 68, 70, 72, 74, 76

PRECIO: \$6,135,000.00

II. CARACTERISTICAS GENERALES

DESARROLLADORA: FLECTOR CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA S.A DE C.V

NOMBRE DEL PROYECTO: TIKI - TIKI

SUPERFICIE DE TERRENO: 408 M2 (12 MT DE FRENTE X 34 MT DE FONDO)

SUPERFICIE FISICA CONSTRUIDA: 289.54

SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARAS, PASILLOS, CTO DE LAVADO, BAÑOS :191.54 M2

TERRAZAS, PATIOS Y PERGOLA : 26.27 M2

ALBERCA : 23.57 M2

COCHERA : 47.30 M2

PROYECTO: EN UNA SOLA PLANTA, TODOS LOS TECHOS A 3.20 MT DE ALTO.

COCHERA TECHADA PARA DOS AUTOS

3 RECAMARAS CON BAÑO PROPIO Y ESPACIO PARA CLOSET, LA RECAMARA PRINCIPAL CON TERRAZA Y JARDIN .

VESTIBULO RECIBIDOR

1/2 BAÑO DE VISITAS

SALA

COMEDOR, COCINA Y SALA FAMILIAR DE TV

CLOSET DE BLANCOS

PERGOLA EN TERRAZA

ALBERCA, CANAL DE NADO DE 2.00 DE ANCHO X 9.00 MT DE LARGO

CUARTO DE LAVADO

PATIO DE TENDIDO

BODEGA

III. CARACTERISTICAS PARTICULARES

AREA	DESCRIPCION
RECIBIDOR (1.50 X 3.60 mt en promedio).	RECIBIDOR CON ESPACIO PARA CREDENZA DECORATIVA O MUEBLE PARA GUARDADO DE BLANCOS.
1/2 BAÑO DE VISITAS (1.15 X 2.15 mt).	1/2 BAÑO DE VISITAS UBICADO ESTRATEGICAMENTE PARA DAR SERVICIO AL INTERIOR DE LA RESIDENCIA Y A LA ALBERCA.
SALA (4.00 X 3.60 mt).	SALA CON VENTANALES CON VISUAL AL DE JARDIN Y ALBERCA.
COMEDOR (3.55 X 3.90 mt)	COMEDOR CON ACCESO A TERRAZA Y VENTANALES CON VISUAL AL AREA DE JARDIN Y ALBERCA.
COCINA (3.60 X 3.80 mt)	LA COCINA INCLUYE ESPACIO PARA ALACENA Y REFRIGERADOR, MESETA DE SERVICIOS (AREA DE PARRILLA Y TARJA) DE 3.60 mt DE LARGO, INCLUYE LA PARRILLA A GAS DE 5 QUEMADORES MARCA SUPRA, CAMPANA EXTRACTORA MODELO TORINO BLACK O SIMILAR, HORNO A GAS 24" WHIRLPOOL O SIMILAR, LAS MESETAS ESTAN FORRADAS CON CUARZO BLANCO NORTE CON ZOCLOS Y FALDON DE 10 CM. INCLUYE ISLA DE 2.60 MT DE LARGO Y 90 CM DE ANCHO.
SALA DE TV (3.60 MT X 3.80 MT)	SALA DE TV QUE SE INTEGRA A LA COCINA Y A LA TERRAZA.
CUARTO DE LAVADO (2.45 X 2.05 mt + 1.00 MT X 1.70 MT). + PATIO DE TENDIDO (2.45 MT X 2.60 MT)	CUARTO DE LAVADO, CON LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS (110 VOLTS) NECESARIAS PARA LAVADORA, SECADORA Y LAVADERO/BATEA; Y LAS PREPARACIONES (CANALIZACIONES) PARA GAS, Y PATIO DE TENDIDO.
RECAMARA PRINCIPAL (5.00 X 3.80 mt).	RECAMARA PRINCIPAL CON CUARTO VESTIDOR DE 7.20 MT LINEALES DE DESARROLLO DE CLOSET, BAÑO PROPIO DE 3.20 X 1.50 MT + ESPACIO PARA CLOSET DE 1.20 MT X 0.60 MT. TERRAZA CON JARDIN.
DOS RECAMARAS SECUNDARIAS (4.00 X 3.35 mt).	RECAMARA SECUNDARIA CON ESPACIO PARA CLOSET DE 2.30 mt LINEALES DE DESARROLLO Y BAÑO PROPIO DE 1.50 X 2.80 mt.
CANAL DE NADO DE 2.00 X 9.00 mt	CANAL DE NADO DE 2.00 mt DE ANCHO X 9.00 mt DE LARGO X 1.30 MT DE PROFUNDIDAD, INCLUYE LUMINARIA LED SUBACUATICA (2 PZAS) Y POZO DE DESAGUE.
TERRAZA TECHADA CON PERGOLA (3.70 X 3.80 mt).	TERRAZA ABIERTA DE FIGURA REGULAR DE 3.70 X 3.80 mt, CON PERGOLA A BASE DE MADERA DURA, BAMBU Y CUBIERTA CON POLICARBONATO, PISO DE CONCRETO ACABADO MARTELINADO.
COCHERA (6.90 mt DE ANCHO X 6.50 mt DE LARGO) TECHADA .	COCHERA TECHADA PARA DOS AUTOS CON PISO DE CONCRETO GRIS EN ACABADO MARTELINADO.

CASAS FLECTOR

PROYECTO: TIKI-TIKI

CLOSET DE BLANCOS (1.80 MT DE LARGO X 60 CM DE ANCHO Y 3.20 MT DE ALTO)	ESPACIO PARA CLOSET DE BLANCOS.
BODEGA (1.70 MT X 2.10 MT)	BODEGA TECHADA
JARDINERIA.	INCLUYE 3 ARBOLES DE HASTA 3 MT DE ALTURA Y PLANTAS DE ORNATO DECORATIVAS. GRAVILLA
RECUBRIMIENTOS EXTERIORES.	RECUBRIMIENTO CON PIEDRA DE LA REGION SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO EN AREAS DE FACHADA PRINCIPAL Y MUROS EXTERIORES.
VARIOS EXTERIORES	MAMPARAS DE BAMBU EN MUROS PERIMETRALES SEGÚN PROYECTO ARQUITECTONICO; BARRERA DE PROTECCION A BASE DE HERRERIA EN COLOR NEGRO EN FORMA DE PENCAS DE MAGUEY EN AREAS ESTRATEGICAS DE SEGURIDAD.
ACABADOS EN PLAFON Y MUROS	EN EL INTERIOR , EN MUROS Y PLAFONES: YESO; EN EL EXTERIOR : EN MUROS, 3 CAPAS (RICH - EMPARCHE - ESTUCO), Y MASILLA A DOS MANOS EN MUROS COLINDANTES. ACABADOS EN PASTA TIPO CHUKUM Y COLOR DE CONTRASTE EN AREAS SEGUN PROYECTO ARQUITECTONICO.
RECUBRIMIENTOS EN PISOS.	PISOS DE LA MARCA INTERCERAMIC Y LAMOSA O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD.
RECUBRIMIENTOS EN MESETAS.	RECUBRIMIENTO EN ISLA Y MESETA DE COCINA CON CUARZO BLANCO NORTE, EN LOS BAÑOS MESETAS DE MARMOL CREMA MARFIL .
PINTURA.	PINTURA VINILICA A DOS MANOS SOBRE PLAFON Y MUROS (EXTERIORES E INTERIORES) MCA BEREL KALOSTONE O SIMILAR EN CALIDAD. COLORES SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO .
CANCELERIA - VENTANAS.	CANCELERIA EN ALUMINIO ANODIZADO LINEA DE 3" COLOR TIPO MADERA EN VENTANAS Y PUERTAS CORREDIZA, CRISTAL FLOTADO TRANSPARENTE DE 6 mm.
CARPINTERIA - PUERTAS Y COCINA INTEGRAL	COCINA INTEGRAL ELABORADA CON ESTRUCTURA EN MDF Y MADERA DE LISTONADO DE CAOBILLA . PUERTAS DE TAMBOR DE INTERCOMUNICACION A RECAMARAS Y BAÑOS ELABORADAS CON MADERA DE TRIPLAY DE DZALAM DE 5 MM DE ESPESOR , CON MEDIO MARCO REBAJADO DE DZALAM , ACABADO FINAL A PORO ABIERTO SEMIMATE, COLOR SEGUN PROYECTO ARQUITECTONICO, INCLUYE BISAGRAS EN ALUMINIO Y/O ACERO INOXIDABLE, CERRADURA Y TOPE A PISO. PUERTA PRINCIPAL DE LAS MISMAS CARACTERISTICAS CON ACABADO POLIURETANO PARA EXTERIOR.
LUMINARIAS.	INCLUYE ILUMINACION INTERIOR: LUMINARIAS DE PLAFON EMPOTRABLE REDONDO BLANCO CON CRISTAL CON LAMPARA LED DE 12 WATTS EN COLOR LUZ CALIDA Y LUMINARIAS DICROICAS. INCLUYE ILUMINACION EXTERIOR: LUMINARIAS EN JARDIN CON REFLECTOR LED, LUMINARIAS DE BAMBU EN ARBOLES.
AGUA A PRESION.	AGUA PRESURIZADA EN REGADERAS, LAVABOS, COCINA, LAVADERO Y LLAVES DE JARDIN, CON BOMBA PRESURIZADORA
INSTALACIONES HIDRAULICAS (AGUA FRIA/CALIENTE), SANITARIAS Y PLUVIALES.	INSTALACIONES HIDRAULICAS PARA AGUA FRIA Y CALIENTE CON TUBERIA HIDRAULICA CED-40 (DIVERSOS DIAMETROS), TUBERIA PARA AGUA CALIENTE CPVC (DIVERSOS DIAMETROS). TUBERIA PVC SANITARIO PARA CONEXIÓN A BODIGESTOR, TUBERIA PARA DESAGUE PLUVIAL OCULTA EN MUROS CON DESCARGA A JARDIN. PREPARACION CON TUBERIA SANITARIA PARA INSTALACION DE DRENajes PARA AIRES ACONDICIONADOS, TINACO DE 800 LITROS , BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 H.P. INCLUYE SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSIÓN MANUAL.
INSTALACIONES ELECTRICAS.	INSTALACIONES ELECTRICAS CON POLIDUCTO ELECTRICO NARANJA Y CABLE THW DIVERSOS DIAMETROS, CENTRO DE CARGA TIPO RIEL DIN, PLACAS Y APAGADORES MARCA SIMMONS 25 COLOR BLANCO MODELO MODUS O SIMILAR. PREPARACION PARA SALIDAS DE TV SATELITAL Y TELEFONO (SOLO CANALIZACION CON POLIDUCTO Y FISGA), PREPARACION PARA SALIDA ELECTRICA DE MINISPLIT (SOLO CANALIZACION CON POLIDUCTO Y FISGA). SALIDAS PARA VENTILADOR CON LUZ.
MUEBLES DE BAÑO.	LAVABOS: OVALIN BAJO CUBIERTA Y MONOMANDO CORTO MODELO PROYECTA MARCA HELVEX O SIMILAR. INODOROS: TAZA Y TANQUE MARCA AMERICAN STANDAR O SIMILAR EN CALIDAD, REGADERAS CHORRO FIJO MARCA HELVEX O SIMILAR EN CALIDAD, MONOMANDO PARA REGADERA MODELO PROYECTA MARCA HELVEX, TARJA DE COCINA DE BAJO PONER CON 2 SECCIONES EN ACERO INOXIDABLE Y MONOMANDO MARCA BELLO BAGNO O SIMILAR.

LAS DIMENSIONES SON "AD CORPUS"