

Bodega en Renta

Capithal Park Colotlán - Bodegas 56 y 57



Parque Industrial de alta demanda



TERRENO: 800 M2
CONSTRUCCIÓN: 700 M2
PREPARACIÓN PARA OFICINAS EN SEGUNDO
NIVEL

Precio: \$81,900.00

Mtto: \$6 x m2

DIRECCIÓN

Carretera a Colotlán km 1.2 Bodegas #56 y #57
Colotlán, Zapopan, Jalisco.

1124

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código:EB-RS1577

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE BODEGA

Frente: 20

Fondo: 35

Edad: A Estrenar

- 1 Andén de carga y descarga
- Rampa para entrar a nivel de carga
- Lámina RK-18 Cal 24 (con asilante térmico)
- Muros de block de concreto y lámina
- 3 Cajones de estacionamiento
- Luz natural y lámparas LED
- Altura mínima de 10.40 metros
- Piso de concreto hidráulico MR-45 de 20 cm de grosor (resistencia de 350 km/cm2)
- Sistema contra incendios

Preparación para instalación de oficinas en segundo nivel en caso de ser necesario

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

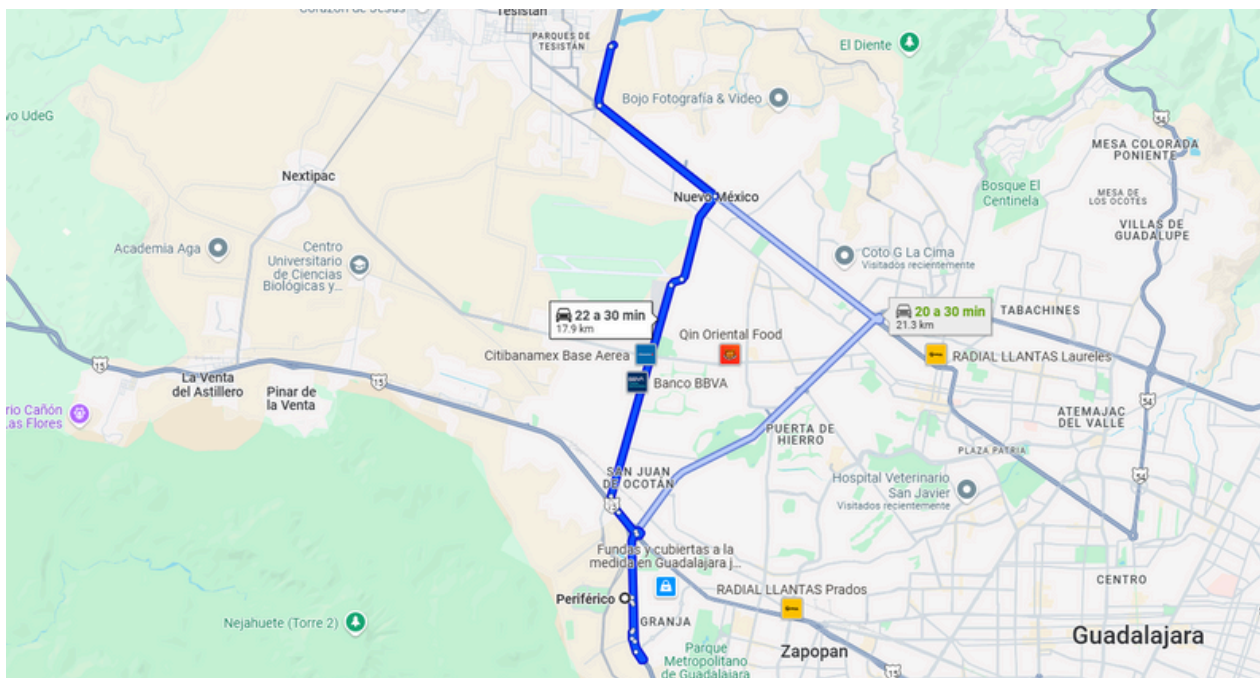
Se renta bodega en el Parque Industrial Capital Park en Colotlán, con una superficie de 700 m² de construcción y 800 m² de terreno. La bodega cuenta con un amplio frente de 20 metros y un fondo de 35 metros, ideal para operaciones logísticas y almacenamiento. Dispone de un andén de carga y descarga con rampa para facilitar la entrada y salida de mercancías. La estructura está construida con lámina KR-18 Cal 24 con aislante térmico y muros de block de concreto, lo que garantiza un ambiente seguro y eficiente. Además, la bodega tiene una altura mínima de 10.40 metros, lo que permite aprovechar al máximo el espacio vertical. En cuanto a sus acabados, tiene piso de concreto hidráulico MR-45 de 20 cm de grosor con una resistencia de 350 kg/cm², lo que asegura durabilidad y resistencia al tráfico pesado. Cuenta con 3 cajones de estacionamiento, luz natural y lámparas LED para un ambiente de trabajo eficiente. Además, dispone de sistema contra incendios. El parque industrial ofrece seguridad 24/7, caseta de control de ingresos, vialidades amplias con piso de concreto hidráulico, energía eléctrica y pozo de agua, brindando un entorno de trabajo seguro y con todas las comodidades necesarias.

INSTALACIONES DE PARQUE INDUSTRIAL

- Caseta de control de ingreso
- Seguridad 24/7
- Vialidades amplias con piso de concreto hidráulico
- Energía eléctrica
- Pozo de agua

SERVICIOS DE LA ZONA

- Gasolineras
- Hoteles
- Tiendas de autoservicio
- Acceso fácil a carretera



<https://maps.app.goo.gl/78dHhpk9GyWmVkrj8>



Vialidad bodegas 56 y 57



Fachada de bodega



Fachada de bodega



Interior de bodega



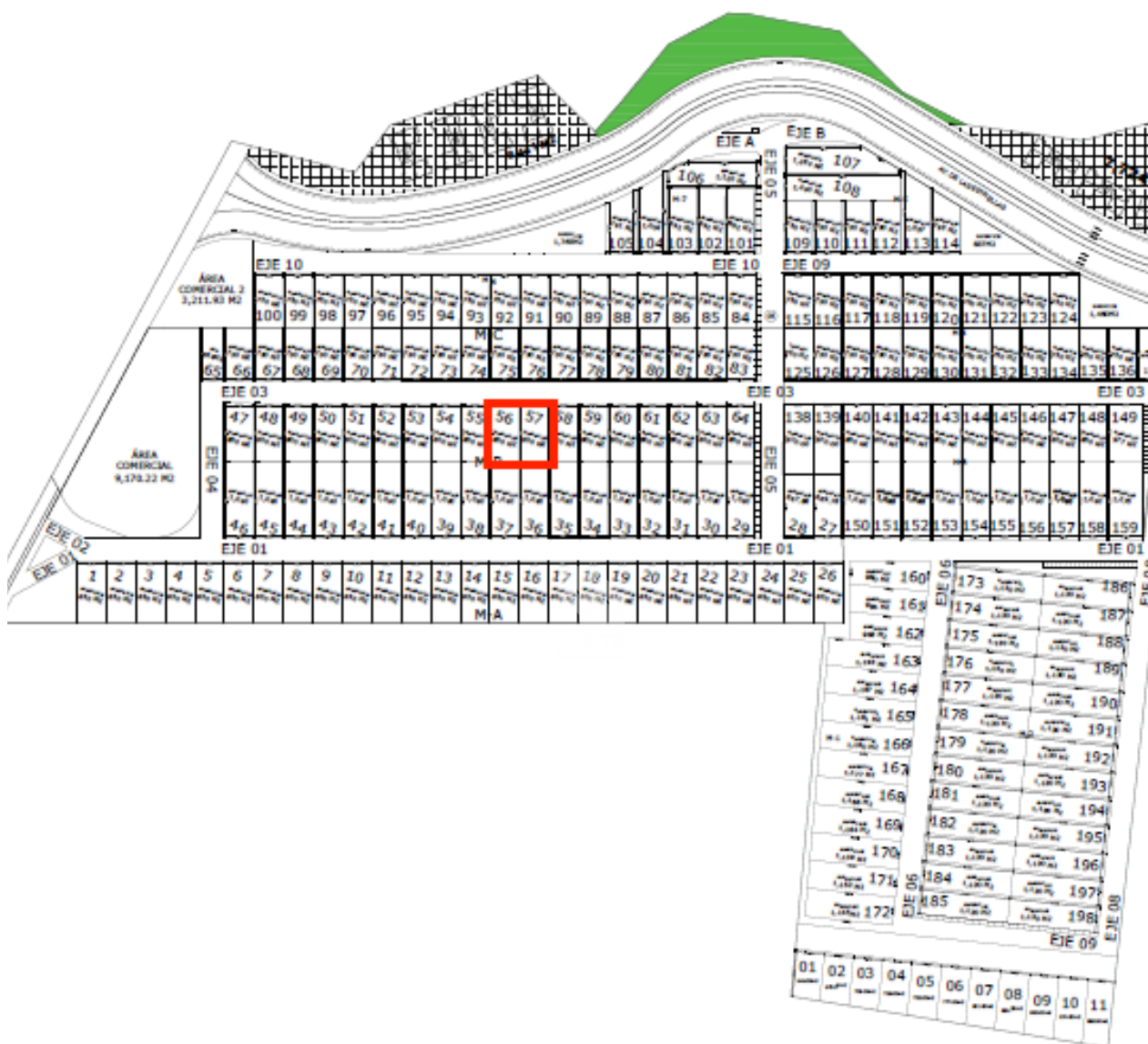
Inerior de bodega



Interior de bodega



Interior de bodega



Mapa de bodegas 56 y 57



CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México