



## Cana Bay: Beneficios y *Preguntas Frecuentes*

# Cana Bay

Actualmente los propietarios de desarrollos ubicados dentro de Cana Bay disfrutan de los siguientes beneficios y descuentos en las amenidades del complejo.

## 1. Club de Playa Cana Bay:

Con sus 11.000 m<sup>2</sup> y una larga lista de servicios el Beach Club es el centro social de Cana Bay, un lugar elegante y exclusivo solo para miembros y socios donde se reúnen y disfrutan de la piscina infinity, terraza panorámica, biblioteca para eventos especiales, y playa privada. Para todos los visitantes e inquilinos existe un cover consumible de 35 USD por persona, aplicable en alimentos y bebidas.

Los propietarios pueden optar por comprar una membresía anual al club de playa. El costo actual de la membresía es de 500 USD anuales + impuestos por adulto, descuentos para conyugues e hijos, hasta cinco descuentos por unidad. Los propietarios que tienen la membresía no tendrán que pagar el cover de 35 USD, sus inquilinos e invitados sí lo deberán pagar.

## 2. Racquet Club:

Cana Bay Racquet Club cuenta con dos canchas de tenis y dos canchas techadas de pádel, ambas de grama artificial. Miembros del club disfrutarán del juego debajo del sol caribeño o de noche bajo perfecta iluminación. Las canchas de pádel están protegidas por un techo y hay clases disponibles.

Tarifas: Alquiler de la cancha: US\$10 dólares por partido, una hora y media.

Propietarios: 10% descuento.

## Hard Rock Golf Course at Cana Bay

En la actualidad los propietarios y residentes de Cana Bay pueden jugar en el Hard Rock Golf Club at Cana Bay a una tarifa reducida. Los propietarios pueden obtener un 50% de descuento y los visitantes un 20% de descuento sobre las tarifas. Para obtener dicho descuento, el propietario debe presentar su carnet de propietario o deben de solicitar la reserva a través de Cana Bay.

Tarifas:

- Green fee: USD\$300.00 p/p
- Twilight (Después de 2:00 pm): USD\$180.00 p/p

Esto incluye:

- Comida y bebida en el bar y en el campo.
- Driving Range con pelotas ilimitadas para practicar.
- Carro de golf compartido.
- Range Finder.

Renta de palos: USD\$50.00 p/s

Acompañantes (no jugadores): USD\$30.00  
p/p

Práctica: USD\$10.00 p/p

Práctica con palos de renta: USD\$20.00

## *Preguntas Frecuentes*

- ¿El propietario debe pagar para entrar al club de playa?

500 USD anuales + impuestos por adulto, descuentos para conyugues e hijos, hasta cinco descuentos por unidad.

- ¿Los familiares también deben pagar?

Sí. Para todos los visitantes e inquilinos existe un cover consumible de 35 USD por persona, aplicable en alimentos y bebidas.

- El mantenimiento que, para el propietario adicional a Cana Bay, ¿para qué es eso? que cubre? ¿Y qué beneficios tiene el propietario por pagar ese gasto común?

Existen dos cuotas de mantenimiento al adquirir una propiedad en Cana Bay.

1. Por parte de Cana Bay que se ocupa de las áreas comunes de la comunidad. Esto incluye limpieza de las áreas verdes y vías de acceso, asfaltado, iluminación, seguridad 24 hrs.

2. Por parte del condominio de Oasis Bay, el mismo se encarga de las áreas comunes y amenidades del complejo como tal.

- ¿Quién llevara la administración vacacional y cuánto cobrarán?

Dicha administración aún se encuentra bajo negociación con diferentes propuestas ya que velamos por aquella que mejor convenga para nuestros propietarios, en cuanto experiencia, cartera de clientes internacional, porcentajes de comisión, derechos de la propiedad y propietarios, etc. Una vez determinemos quien nos ofrece las mejores condiciones y tomemos una decisión, les haremos saber a nuestros colaboradores para que transmitan la información a los propietarios.

- ¿Que otras amenidades tendrá Cana Bay? ¿Realizarán el Wellness Center que estará por la casa club y otras cosas?

Cana Bay se encuentra en planes de expansión en términos de mediano a plazo en el master de sus amenidades, sin embargo, esta información no la podemos confirmar o negar puesto que no recibimos información concreta por parte de Cana Bay, la respuesta es que está en planes, pero que aún no pueden indicar fechas de inicio y terminación.

- ¿Cuánto es el descuento para jugar al golf?

En la actualidad los propietarios y residentes de Cana Bay pueden jugar en el Hard Rock Golf Club at Cana Bay a una tarifa reducida. Los propietarios pueden obtener un 50% de descuento y los visitantes un 20% de descuento sobre las tarifas. Para obtener dicho descuento, el propietario debe presentar su carnet de propietario o deben de solicitar la reserva a través de Cana Bay.

- Distancia de la playa:

Aproximadamente 2.5 km (1.55 millas) desde el proyecto hasta el club de playa.

- ¿Hay transporte hacia la playa?

Oficialmente no existe transporte hacia la playa, sin embargo, estamos estudiando la posibilidad de poner a disposición del proyecto, carritos de golf, a fines de poner solventar el traslado hacia la playa. No es algo que podamos dar por sentado aun, pero si es una posibilidad.

- ¿Hay descuentos en el hotel?

No. A la fecha, no existe ningún tipo de descuento en el Hotel Hard Rock para propietarios o inquilinos de Cana Bay. Más allá del fácil acceso a las amenidades de las áreas comunes del mismo, no podemos acreditar algún tipo preferencia o descuento.

- ¿Hay descuentos en el club de playa?

No. Entre los beneficios que se manejan en el Club de Playa Cana Bay, Los propietarios pueden optar por comprar una membresía anual al club de playa. El costo actual de la membresía es de 500 USD anuales + impuestos por adulto, descuentos para conyugues e hijos, hasta cinco descuentos por unidad. Los propietarios que tienen la membresía no tendrán que pagar el cover de 35 USD, sus inquilinos e invitados sí lo deberán pagar, el mismo es consumible en bebidas y alimentos dentro del club.

**Todos los porcentajes, tarifas y beneficios anteriormente mencionados son estipuladas netamente por la administración de Cana Bay. *Vivantia Homes* no tiene**

**potestad sobre los montos y beneficios ofrecidos, establecemos netamente un roll de emisores de la información que compete a cada uno de nuestros propietarios. Dicho esto, señalamos que cada uno de estos beneficios pueden variar según los disponga la administración de Cana Bay.**