

Punta Cana

 DOWNTOWN

 **URBAN**
GROUP



- 01** The concept / El concepto
- 02** Location / Ubicación
- 03** The complex / El complejo
- 04** Amenities / Amenidades
- 05** Floor plans / Planos

The concept

El concepto

01

The design of each area pays close attention to **nature** and its effects on health, well-being and balance.

Landscaping is inspired by a **tropical influence** intending to add contrast to the surroundings.

The architecture creates spaces where nature comes to live.

*El enfoque de diseño en cada zona presta mucha atención a la **naturaleza** y sus efectos en la salud.*

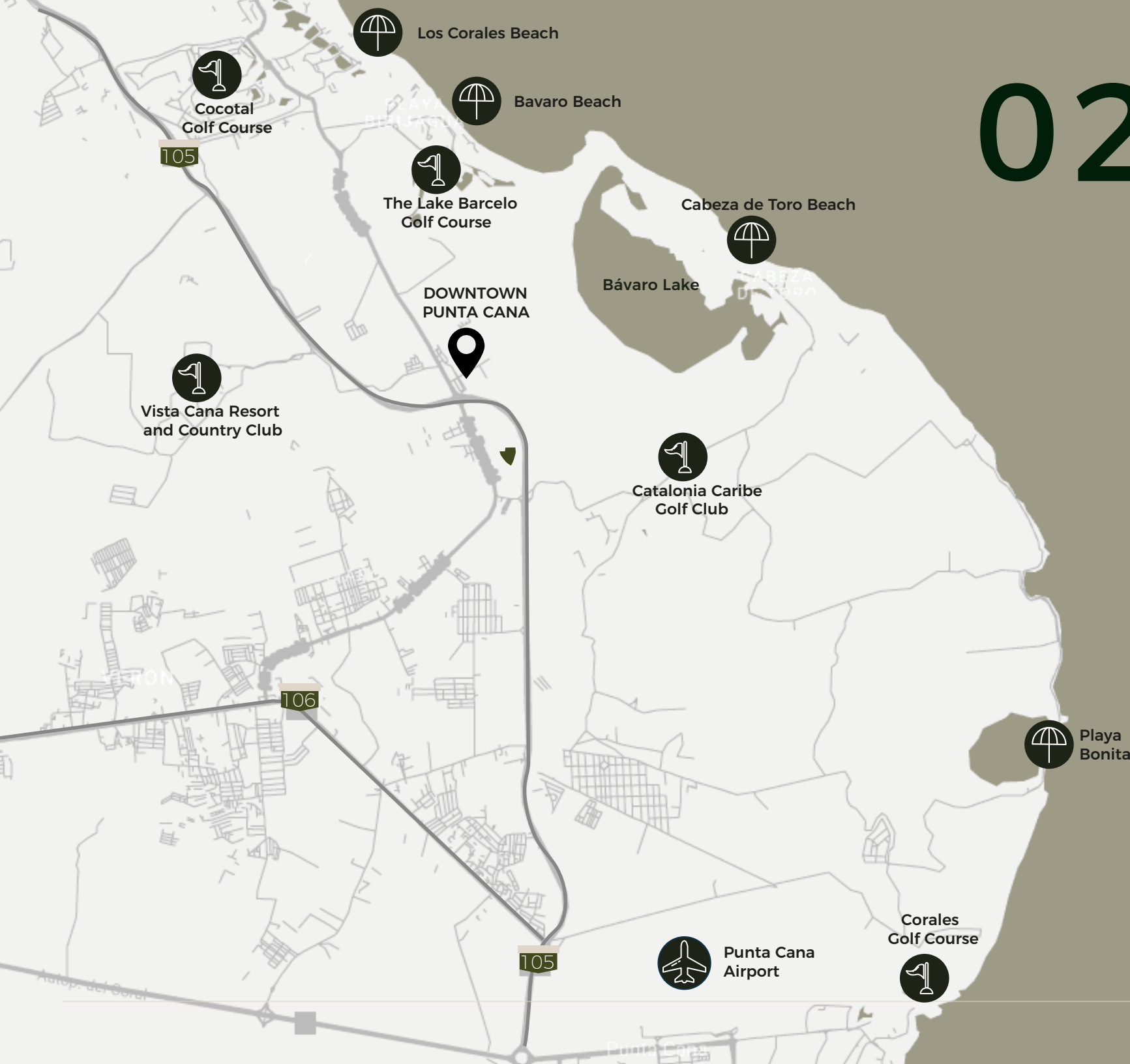
*El paisajismo está basado en una **influencia tropical** que añade dramatismo y contraste.*

La arquitectura crea espacios donde la naturaleza cobra vida.



02

Location Ubicación



GOLF

- 5 min - Catalonia Caribe Golf Club
- 10 min - Vista Cana Resort and Country Club
- 12 min - The Lake Barcelo Golf Course
- 15 min - Cocotal Golf Course
- 20 min - Corales Golf Course



BEACH

- 8 min - Cabeza de Toro Beach
- 15 min - Bavaro Beach
- 20 min - Los Corales Beach
- 25 min - Playa Bonita



AIRPORT

- 10 min - Punta Cana Airport



The complex El complejo

complex of 470 units distributed across 12 five-story condos, which will offer its residents a healthy lifestyle with spaces for relaxation, comfort, and well-being.

The grounds will serve as a magical place to share quality time.

Fruit trees and organic orchards provide an oasis of health, vegetation, and beauty.

residencial de 470 unidades distribuidas en 12 bloques de 5 plantas, que ofrecerá a sus residentes un estilo de vida saludable con espacios de relax, confort y bienestar.

Los jardines constituyen un paraje mágico donde compartir tiempo de forma armónica.

Los árboles frutales y huertos orgánicos brindan un oasis de salud, vegetación y belleza.



Design and open spaces / *Diseño y espacios abiertos*

The designs bow to the **surrounding natural setting** with elegant minimalist lines that provide a modern ambiance, integrating seamlessly with its sustainable gardens.

Unique **1-, 2- and 3-bedroom** apartments with a **contemporary and functional design**, expressly conceived to enjoy the Caribbean lifestyle to the fullest.

*Los diseños hacen reverencia al **entorno natural** que lo rodea con elegantes líneas minimalistas que proporcionan un entorno moderno, integrándose de forma perfecta a sus jardines sostenibles.*

*Apartamentos únicos de **1, 2 y 3 dormitorios**, con un **diseño contemporáneo y funcional**, pensados para que se pueda disfrutar del caribe con gran calidad arquitectónica.*





Flexible spaces / *Espacios versátiles*

All apartments were designed in such a way as to make the **most out of them**.

The **versatility of the spaces** will allow the rooms to be organized in the way that best suits each resident's needs.

The project was planned based on the "Rental Unit Concept" to **maximize financial benefits**.

*Los apartamentos están pensados para sacar el **máximo provecho** en todos los sentidos.*

*Los **espacios versátiles** permitirán organizar las estancias de la forma que más se adapte a las necesidades de los residentes.*

*Además, el proyecto contará con unidades que permitan aislar habitaciones con el baño incluido, para un **mayor rendimiento económico**.*





A place to **relax and recharge positive energy** for an authentic contemporary luxury experience.

Un lugar donde **relajarse y recargar energía positiva** para una verdadera experiencia de lujo contemporáneo.

04

Amenities *Amenidades*

Tropical gardens that surround the pool area within the buildings will serve as a pleasant oasis to stroll and exercise outdoors.

The greenery and gardens aim to offer a **fresh, organic, and natural lifestyle**, providing balance and harmony.

Jardines tropicales que configuran la zona de piscinas, entre los edificios, servirán como un oasis refrescante donde dar paseos y hacer ejercicio al aire libre.

La vegetación y los jardines buscan ofrecer un estilo de vida **fresco, orgánico y natural**, ofreciendo balance y armonía.



The Seed Pavilion

Edificio Semilla

The **Seed Pavilion** is one of the most emblematic structures of the project.

Exceptional **social areas** and **open spaces** perfectly integrate with nature inviting residents to fully relax in this tropical paradise.

This facility will feature different areas dedicated to **leisure and relaxation:**

- Bar
- Gym
- Spa with sauna and Turkish bath
- Coworking area

*El **Edificio Semilla** es uno de los puntos más emblemáticos del proyecto.*

*Excepcionales **áreas sociales** y **espacios abiertos** perfectamente integrados a la naturaleza invitan a la plena relajación en este paraíso tropical.*

*Este edificio contará con diferentes zonas dedicadas al **disfrute y relajación:***

- *Bar*
- *Gimnasio*
- *Spa con sauna y baño turco*
- *Área de Coworking*

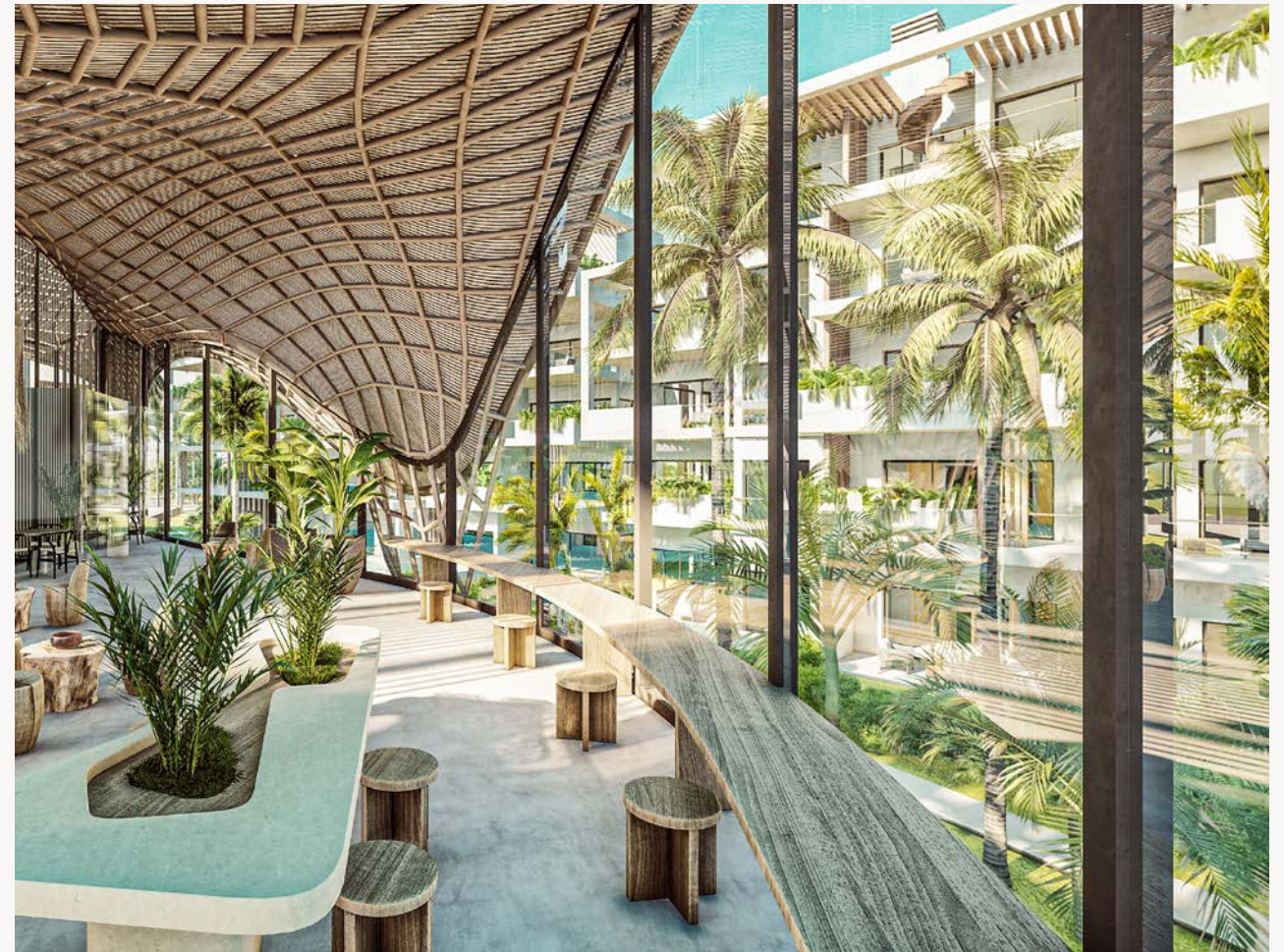




Gym
Gimnasio

The Seed Pavilion

Edificio Semilla



Coworking area
Area coworking



Organic vegetable gardens

Huerto orgánico

We understand that planting is giving life to our lives.

We will cultivate health by organizing workshops on harvesting vegetables at our **organic vegetable and herbs garden**.

Tenemos como misión enseñar a los residentes a entender la tierra. Plantar es dar vida a nuestras vidas.

*Cultivaremos salud impartiendo talleres de recolecta de **verduras y hierbas en nuestro huerto orgánico**.*

The Cenote

El Cenote

Inspired by the geological formation of a cenote, a natural well that is fed by the filtration of rain, the **Cenote building** emerges.

Its shape allows the recreation of a roof-covered **restaurant** and **pool bar**, as well as a **covered pool** with refreshing temperatures characteristic of a cenote.

Its accessible rooftop offers continuity to the **organic and botanical landscapes** that extend throughout the complex.

The area will feature:

- Garden viewpoint
- Yoga Area
- Restaurant
- Cocktail Bar
- Children's Area

*Inspirados en la formación geológica de un cenote, un pozo natural que se alimenta por la filtración de la lluvia, emerge el **Edificio Cenote**.*

*Su morfología permite recrear un **restaurante** y un **bar** en el interior, al igual que una **piscina cubierta** con temperaturas refrescantes habituales en los cenotes.*

*Su cubierta habitable da continuidad a los **paisajes botánicos y orgánicos** que se desarrollan a lo largo del complejo.*

El área dispondrá de:

- Área de Yoga
- Mirador jardín
- Restaurante
- Cocktail Bar
- Zona Infantil







The beach

La playa

Crystal clear waters with local vegetation as a backdrop and white sands like the most beautiful Caribbean beaches will complement the relaxing experience.

There will be several **wooden decks** around the pool equipped with **sunbeds**.

Residents will also enjoy **hanging hammocks** to relax in.

***Aguas cristalinas** con vegetación de la zona como telón de fondo y arenas blancas como las playas más lindas de Punta Cana complementarán la experiencia de relajación.*

*Existirán varios **decks de madera** alrededor de la piscina dotados de **hamacas**.*

*Los residentes también contarán con **hamacas colgantes** donde relajarse.*

Paddle court

Pista de pádel

Sport is essential for a **fulfilling wellness lifestyle**.

At The Seed complex's **paddle court**, residents can have fun and exercise with their friends and family.

*El deporte es esencial para llevar una vida de **pleno bienestar**.*

*En la **pista de pádel** de The Seed, los residentes podrán divertirse y ejercitarse con sus familiares y amigos.*





Floor plans

Planos

05



PLAN DE PAGO

RESERVA CON
US\$ 2,500

20%
SEPARÉ

30%
DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

50%
CONTRA ENTREGA

ENTREGA
DICIEMBRE 2024

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard
Turistico Del Este, Punta Cana,
Locales 5,6,7.
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203
IG: @Urban_GroupRD
info@urbangroup.do
www.urbangroup.do

SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46
Edf. Ana Judith, Local 203-A
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672
IG: @Urban_GroupRD
Info@urbangroup.do
www.urbangroup.do