

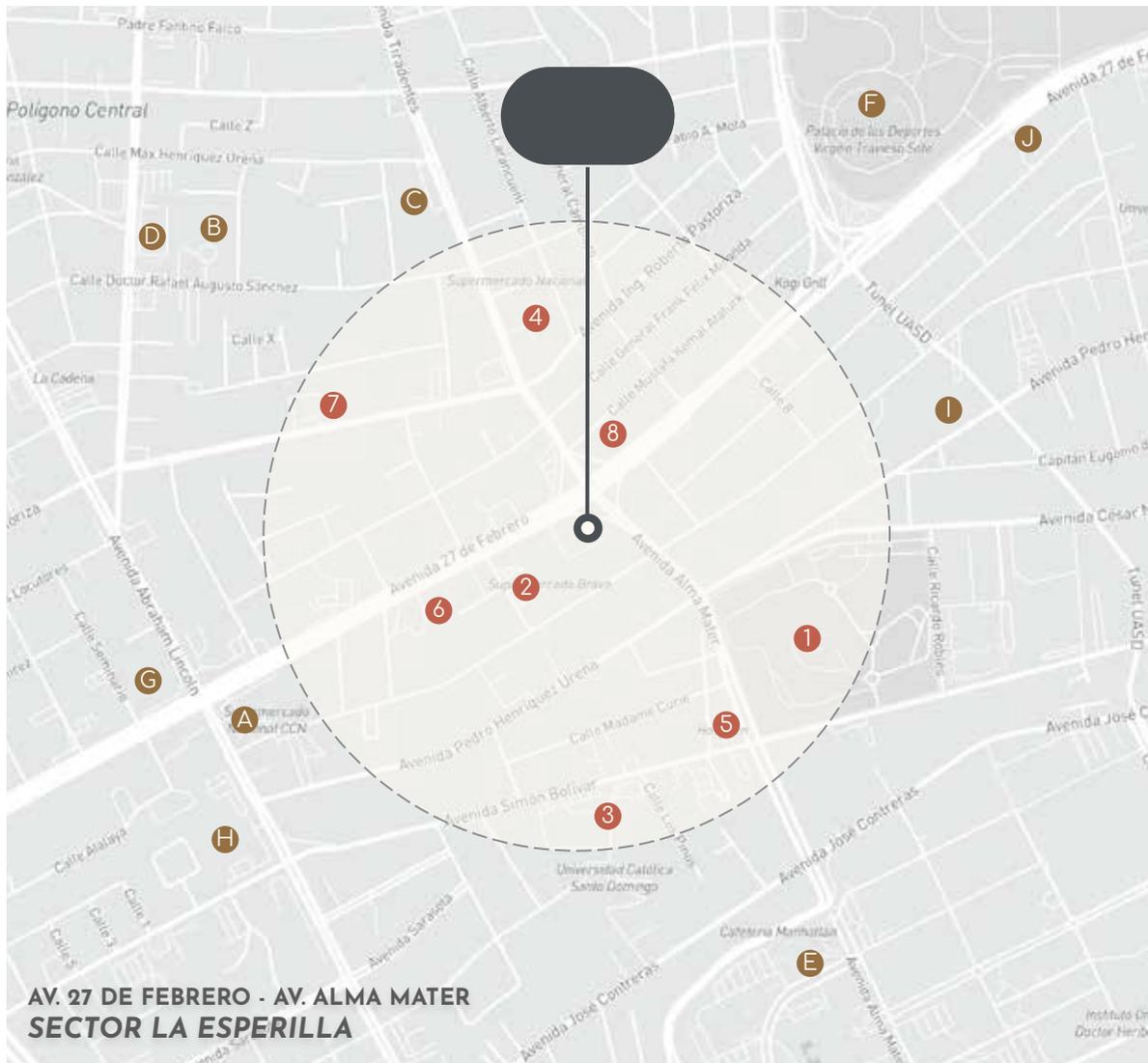


URBAN
GROUP

*Tu inversión,
lujo asegurado en
el centro de la ciudad.*

Se convertirá en un hito en la ciudad por su particular ubicación entre dos de las avenidas más importantes del Distrito Nacional. Con una altura que le permitirá tener una vista panorámica de 180°, tanto de la gran metrópolis como del Mar Caribe. Este nuevo proyecto viene con una propuesta de Condo-Hotel, brindando soluciones a las demandas actuales del mercado para estadias a corto plazo.





**AV. 27 DE FEBRERO - AV. ALMA MATER
SECTOR LA ESPERILLA**

Ubicado
en el **corazón**
de la ciudad

Lugares de interés en radio de 400m

- | | | | |
|-------------------------|---|---------------------|---|
| Parque Iberoamericano | 1 | Hospiten | 5 |
| Supermercado Bravo | 2 | Est. Gasolina Sunix | 6 |
| Universidad Católica SD | 3 | Plaza Uris | 7 |
| Supermercado Nacional | 4 | Farmacia Carol | 8 |

Otros lugares de interés

- | | | | |
|---------------------------|---|----------------------|---|
| Supermercado Nacional | A | Centro Olimpico | F |
| Colegio Luis Munoz Rivera | B | Unicentro Plaza | G |
| Super Fresh Market | C | PUCMM | H |
| Novocentro | D | Colegio Saint Joseph | I |
| UASD | E | Galeria Comerciales | J |

Amenidades

Bistro/Bar

Lavandería

Salón de Conferencias

Co-working Space

Piscina Indoor

Gimnasio

Spa

Rooftop Lounge

Salón Multiusos

Picuzzis con BBQ

Pet Zone



PLANTA BAJA

Planta — Nivel 1

- Lobby Hotelero 1
- Lobby Rooftop 2
- Restaurante 3
- Terraza 4
- Vestíbulo de Ascensores 5
- Área de Empleados 6
- Baños 7
- Basura 8
- Zona de Carga/Descarga 9





MEZZANINE

Planta — Nivel 1



Salón de Eventos **1**

Terraza Mezzanine **2**

Coworking **3**

Lavandería **4**

Oficinas Administrativas **5**

Baños **6**



ROOFTOP

Planta — Nivel 18

- Piscina Indoor 1
- Rooftop Lounge 2
- Alacena 3
- Salón Multiusos 4
- Gimnasio 5
- BBQ y Picuzzi 6
- Spa 7
- Pet Zone 8
- Baños 9







PLANTA DE CONJUNTO

Planta Tipo — Niveles 2-17



16 niveles habitacionales con 10 unidades. En la planta baja nos reciben 2 lobbies (hotel y el comercial) y un **bistro-bar**. El salón de conferencias, coworking space y lavandería se ubican en el **mezzanine** sobre este nivel.

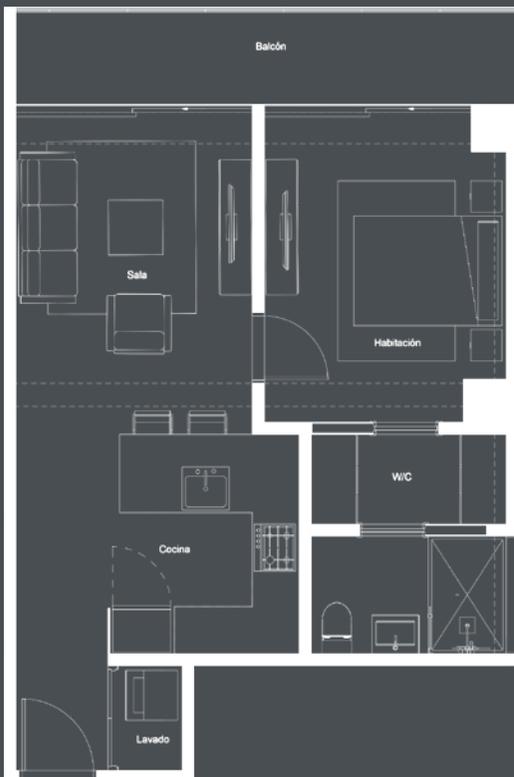
Contamos con 4 ascensores que nos llevarán al nivel del **rooftop** donde tenemos amenities como el lounge-bar y el **observation deck** que están abiertas para el público general.

APARTAMENTO

TIPO A

1 Habitación con baño y walking closet; Área social con comedor y cocina abierta; Área de lavado; Balcón.

60 m²

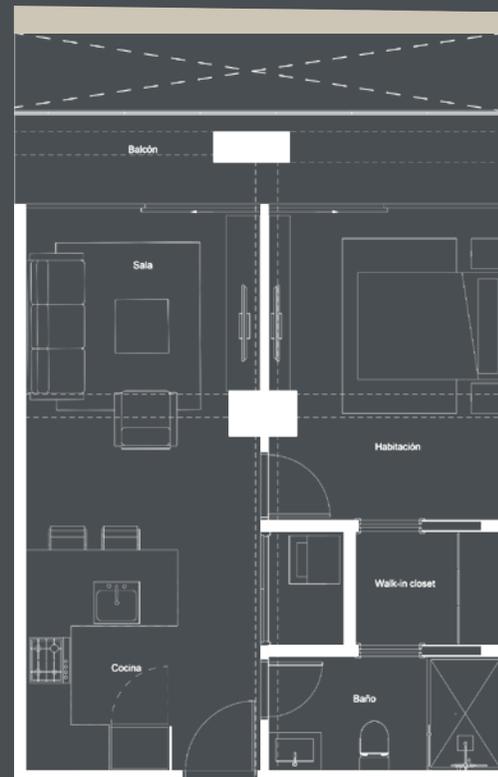


APARTAMENTO

TIPO B

1 Habitación con baño y walking closet; Área social con comedor y cocina abierta; Balcón.

60 m²



APARTAMENTO

TIPO C

2 Habitaciones con baño; ½ Baño; Área social con comedor y cocina abierta; Área de lavado; Balcón.

110 m²

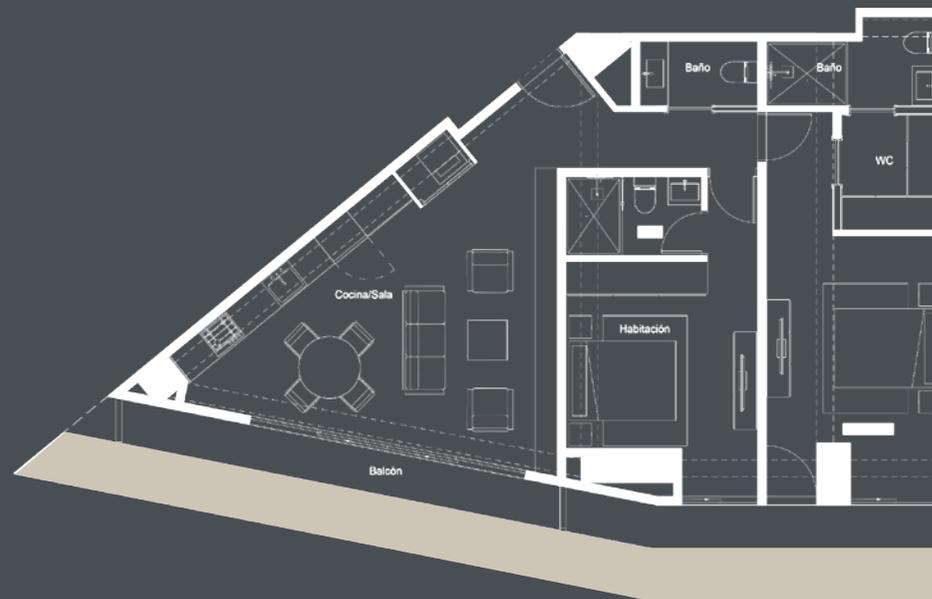


APARTAMENTO

TIPO D

2 Habitaciones con baño y closet; ½ Baño, Área social con comedor y cocina abierta; Área de lavado; Balcón.

100 m²



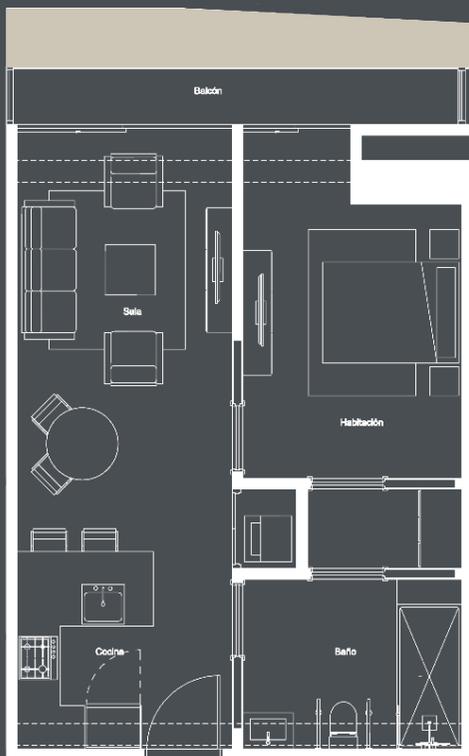
APARTAMENTO

TIPO E

ESPECIAL

2 Habitaciones con baño y walking closet; Área social con comedor y cocina abierta; Área de lavado; Balcón.

65 m²



APARTAMENTO

TIPO F

2 Habitaciones con baño y closet; Área social con comedor y cocina abierta; Área de lavado; Balcón.

100 m²



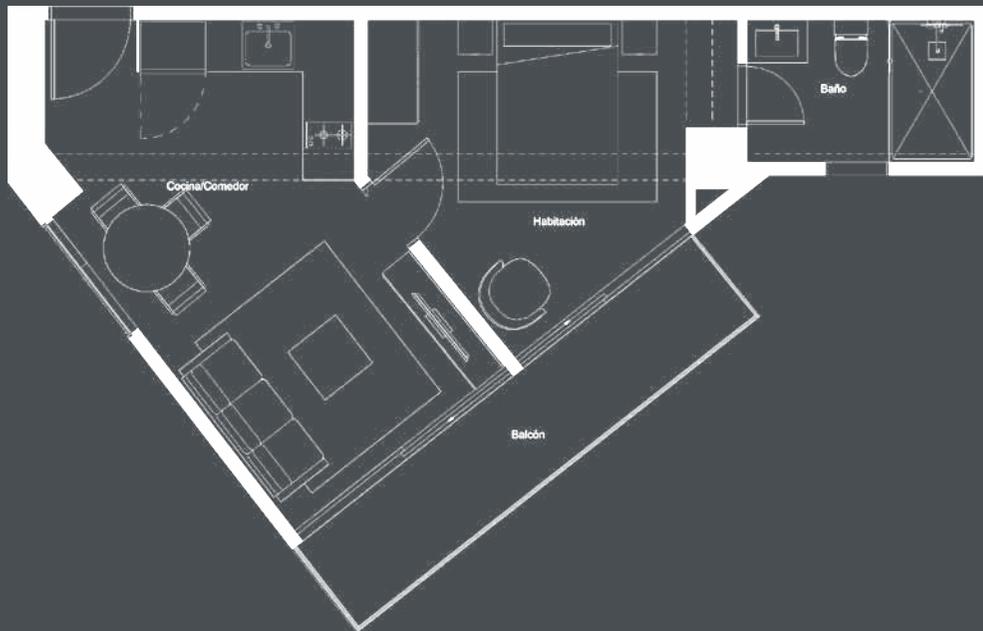


APARTAMENTO

TIPO G

1 Habitación con baño y closet;
Área social con comedor y
cocina abierta; Área de
lavado; Balcón.

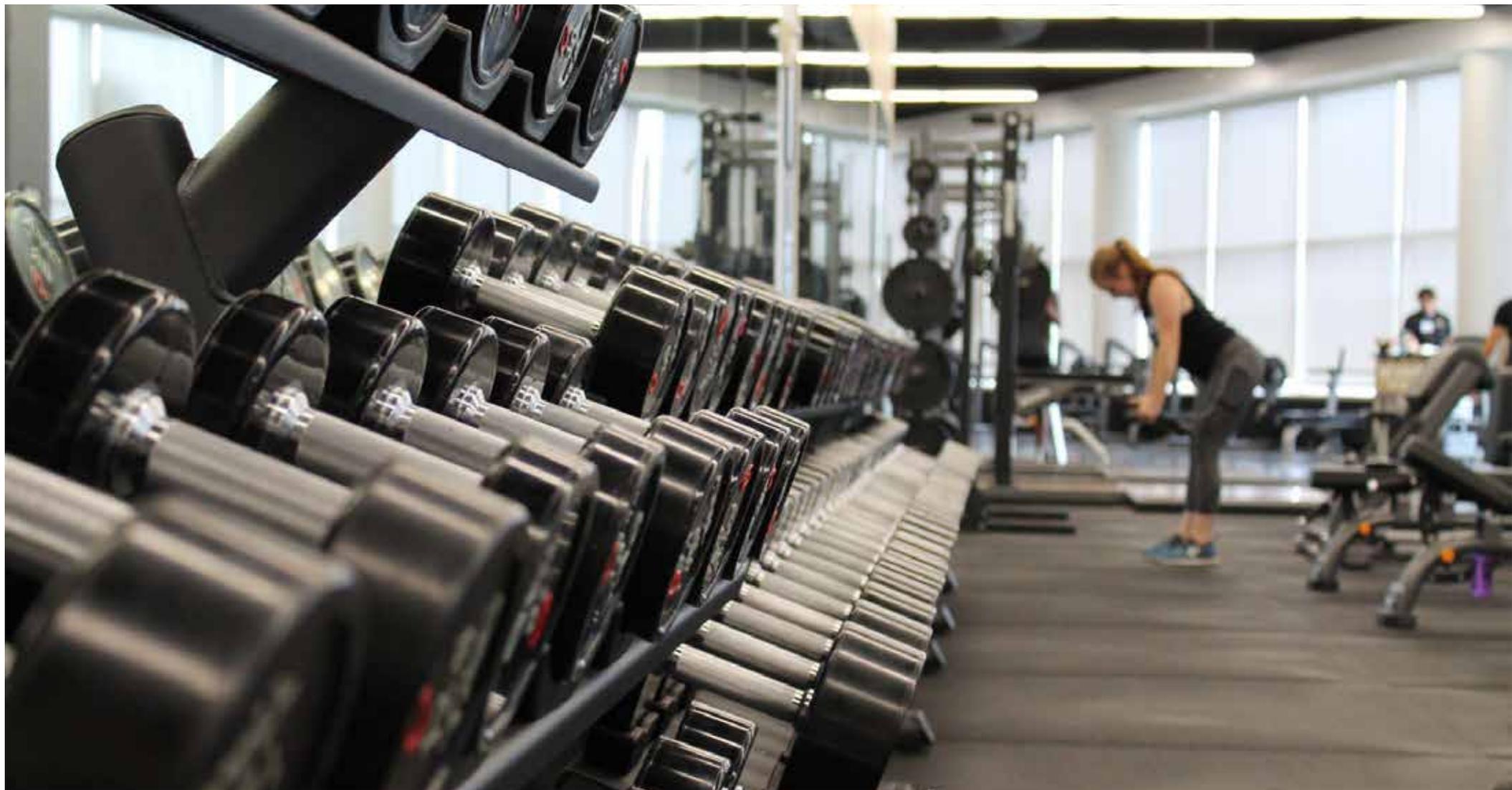
50 m²



El lujo que tus *inversiones* merecen en un sólo lugar.

Este innovador proyecto fusiona lujo y conveniencia en un solo lugar. Disfruta de vistas espectaculares mientras te sumerges en la vibrante energía de la ciudad. Con servicios exclusivos y una ubicación inigualable.













PLAN DE PAGO

RESERVA CON
US\$ 3,000

15%
SEPRE

45%
DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

40%
CONTRA ENTREGA

ENTREGA
OCTUBRE 2027

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.





PUNTA CANA

Plaza Cormont II, Boulevard
Turístico Del Este, Punta Cana,
Locales 5,6,7.
Pyhex Work

Tel: 829-420-5203
IG: @urbangroup.do
info@urbangroup.do
www.urbangroup.do

SANTO DOMINGO

C/Rafael A. Sánchez No. 46
Edf. Ana Judith, Local 203-A
Ens. Naco

Tel: 809-566-3672
IG: @urbangroup.do
Info@urbangroup.do
www.urbangroup.do