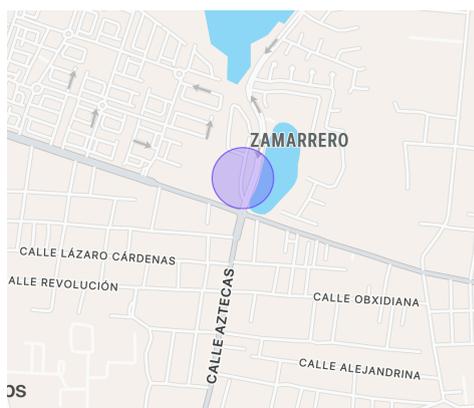


Zamarrero, Zinacantepec

\$17,000,000 EN VENTA

CASA EN VENTA ZAMARRERO CON AMPLIO JARDÍN Y CASA CLUB



4 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	6 Estacionamientos	566 m ² de construcción	611 m ² de terreno
2001 Antigüedad	\$3,400 Mantenimiento	EB-RR9401 ID			

Descripción

Superficie y Construcción:

Superficie de terreno: 611 m²

Superficie construida: 566 m²

Año de construcción: 2001

DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE:

Planta Baja:

- Vestíbulo con arcos
- Sala, comedor
- Estudio
- Cocina amplia y equipada con cubiertas de granito y doble tarja
- Despensa de 6 m²
- Desayunador
- Sala con chimenea
- Comedor
- Medio baño para visitas
- Clóset de visitas
- Área de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Estacionamiento para 6 autos (3 techados, 3 descubiertos)

Primer Nivel:

- Recámara principal: Vestidor, baño completo con doble tarja, jacuzzi
- 3 habitaciones
- 2 habitaciones junior con closet cada una y comparten baño completo
- 1 habitación junior tiene baño completo y closet
- Sala de TV

Segundo Nivel (Tercer Piso):

- Estudio o puede ser otra habitación
- Área de servicio

Características de Construcción y Acabados:

- Barandales de hierro forjado con madera
- Ventanas con marcos de madera y hierro
- Pisos de alta calidad
- Tanque estacionario
- Medidor de agua

Servicios y Amenidades del Fraccionamiento:

- Alberca techada
- Áreas verdes y juegos infantiles
- Salón de usos múltiples
- Gimnasio
- Lago y casa club
- Canchas de tenis, básquetbol y fútbol
- Baños de vapor y sauna
- Capilla y biblioteca
- Cercado eléctrico y cámaras de seguridad
- Acceso con lector facial y vigilancia 24/7

Vías y Servicios Cercanos:

- A solo 5 minutos del Parque Sierra Morelos
- Fácil acceso a vialidades principales como Av. Solidaridad Las Torres y Paseo Tollocan
- Cercanía a supermercados, tiendas de conveniencia, bancos y farmacias
- Colegios de prestigio y universidades a menos de 10 minutos

Información de Venta:

- Precio de venta: \$17,000,000 MXN
- Cuota de mantenimiento: \$3,400 (incluye acceso a la casa club)

Este inmueble es para:

- 👉 Familias grandes que buscan espacio y privacidad
- 👉 Ejecutivos y profesionales que desean comodidad y exclusividad
- 👉 Inversionistas interesados en propiedades con alta plusvalía

Vive cerca del Parque Sierra Morelos, rodeado de naturaleza y tranquilidad en un fraccionamiento de primer nivel.

Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario de Grupo H Bienes Raíces y encuentra tu hogar ideal, guiado por expertos.

Las imágenes, planos, superficies y características pueden variar sin previo aviso.
El precio de venta no incluye gastos de escrituración.



