

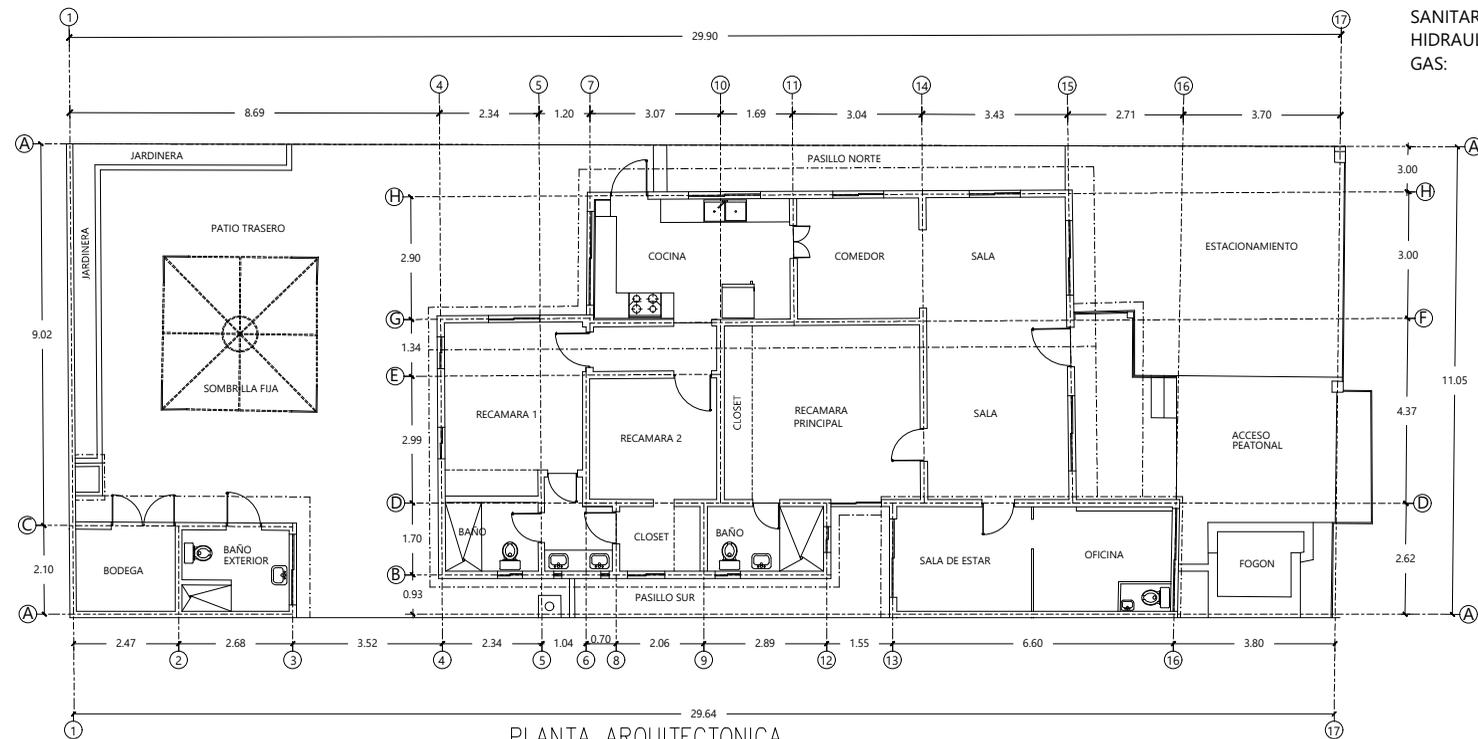
PLANTA DE CONJUNTO

MATERIALES UTILIZADOS EN LA EDIFICACION

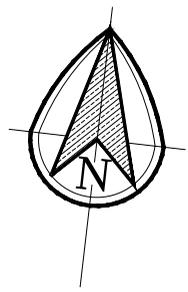
- ESTRUCTURA:**
 CIMENTACION: LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO f'c= 200 kg/cm2, ARMADO CON MALLA 6-6/8-8 Y VRS. No. 4
 FIRME: DE CONCRETO f'c= 200 kg/cm2, DE 10CM, DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6x6/8-8
 MUROS: DE CONCRETO f'c= 150 kg/cm2, DE 10CM, DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/6-6 Y VRS. DEL No. 3
 CUBIERTA: DE CONCRETO f'c= 200 kg/cm2, DE 10CM, DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6x6/6-6
- ACABADOS:**
 PISOS: DE CONCRETO PULIDO EN TODO EL PATIO EXTERIOR, EXCEPTO EN LA ZONA DEL ESTACIONAMIENTO DONDE TENDRA AZULEJO ANTIDERRAPANTE DE 15x15 CM, MIENTRAS QUE EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA SERA PISO DE MADERA CUBIERTO CON ALFOMBRA, SALVO LOS BAÑOS Y LA COCINA, LOS CUALES TENDRAN LOSETA.
 MUROS: EN INTERIOR TENDRA MARMOLINA TIROLEADA, EXCEPTO EL BAÑO QUE SON APLANADOS DE YESO + PINTURA ESMALTE Y AZULEJO LISO EN ZONA DE REGADE DE 15x15 CM COLOCADO HASTA UNA ALTURA DE 1.80M. EN FACHADA ESPERIOR TENDRA ACABADO A BASE DE SELLADOR + PINTURA VINILICA.
 CIELOS: SERA CON APLANADO DE YESO + TEXTURA, EN BAÑO ES APLANADO DE YESO + PINTURA ESMALTE
 VENTANERIA: SERA A BASE DE CANCELERIA DE ALUMINIO ANODIZADO Y CRISTAL NATURAL SENCILLO
 PUERTAS: DE TAMBOR Y MARCOS METALICOS A BASE DE PERFILES PROLAMSA M-225 O SIMILAR
 CUBIERTA: IMPERMEABILIZACION A BASE DE SELLADOR TAPAPORO + UNA CAPA DE ASFALTO OXIDDO O SIMILAR + UNA CAPA DE FIBRA MINERALIZADA No. 90 O SIMILAR + CEMENTO PLASTICO PARA CALAFATEOS DE TUBERIAS Y PERIMETROS

INSTALACIONES DE LA UNIDAD:

- ELECTRICA: ENTUBADA Y OCULTA A BASE DE POLIDUCTO
 SANITARIA: TUBO ABS CED. No. 40 DE 3" Y 1 1/2" DE DIAMETRO
 HIDRAULICA: SERA DE COBRE TIPO Cr-M DE 1/2" DE DIAMETRO
 GAS: TUBO DE COBRE TIPO "L" DIAMETRO DE 1/2"



PLANTA ARQUITECTONICA



LA UNIDAD CONSTRUIDA EN UN NIVEL Y CUENTA EN PLANTA BAJA CON SALA, COMEDOR, COCINA, TRES RECAMARAS CON CLOSET Y 2.5 BAÑOS, EN LAS AREA EXTERIORES CUENTA CON UN PATIO DE SERVICIO, BODEGA, BAÑO COMPLETO, UN PASILLO DE INGRESO Y UN AREA PARA ESTACIONAMIENTO DE UN VEHICULO, LA SUPERFICIE DE LA UNIDAD ES DE 164.544 m2 Y EN LAS AREAS EXTERIORES ES DE 230.33 m2, MAS APARTE LA BODEGA Y EL BAÑO EXTERNO DE 14.593 m2

SUP. DE VIVIENDA: 164.544 m2	LOTE No. 21
SUP. AREAS EXTERIORES: 230.33 m2	MANZANA No. 907
SUP. TOTAL PRIVATIVA: 409.467 m2	NH-907-021

PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1 : 200

TIJUANA B. C., A 11 DE NOVIEMBRE DE 2024.		CLAVE CATASTRAL : NH-907-021	LOTE No. 21	MANZANA: 907 (G)	SUPERFICIE : 409.467 m ²	EL DESLINDADOR :
PROPIETARIO O POSESIONARIO : RAQUEL JAIME GUTIERREZ			COLONIA O FRACCIONAMIENTO: NEIDHART		ING. ARISTEO AGUILAR HERRERA CEDULA FEDERAL.- 2134225 CEDULA ESTATAL.- 8612-02/96	