



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN Y NORTE

DATOS DEL AUTOR DEL PROYECTO

SIMBOLOGIA

METROS CUADRADOS (M²)

	COMERCIAL	HABITACIONAL
LOTAJA:		
PLANTA BAJA:		
PRIMER NIVEL:		
SEGUNDO NIVEL:		
SUPERFICIE TOTAL:		

TIPO DE LICENCIA

OBSA NUEVA	TIPO DE LICENCIA			
	AMPLIACION	REGULACION	PROBROGA	PROBROGA
DESOLUCION	PERMISO ECONOMICO	ADSCRIPCION	CONVOS	CONVOS

NORMA PROYECTO CUMPLE

USO DEL SUELO	AREA DEL LOTE	FRENTE DEL LOTE	RESTRICCIONES MIN. A LOS LINDEROS	ALCURA MAXIMA EN METROS	PERCENTAJE MAX. DE OCUP. DEL LOTE	COPONENTE DE USO DEL SUELO	DIVISION DE LOTE	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

SELO DE AUTORIZACION DE DESARROLLO URBANO

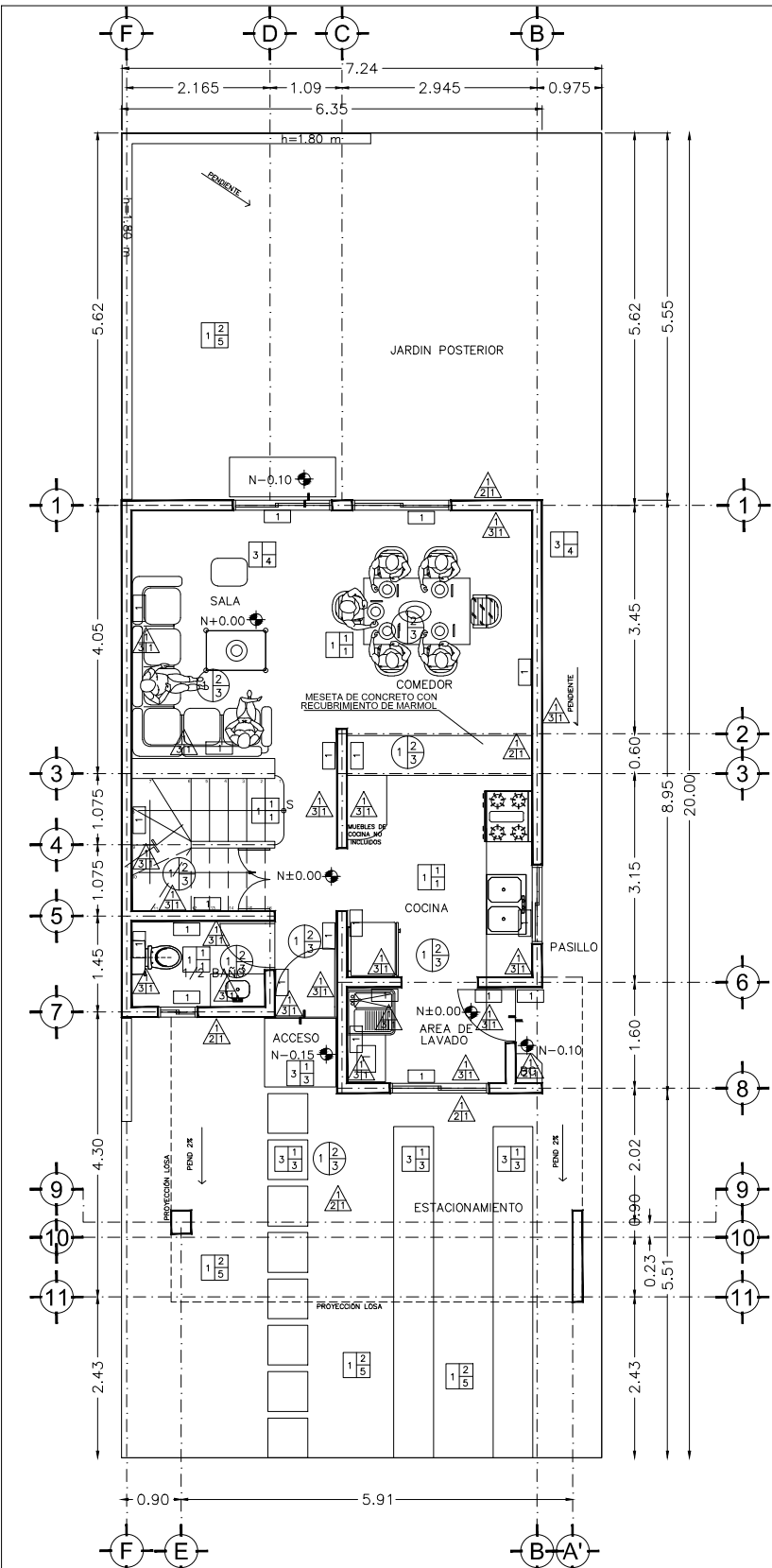
PROYECTO: RESIDENCIAL LA JOYA

UBICACION: PASEO DE LA JOYA MZ. 1, LOTE 48, SM. 3
MPIO. DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO

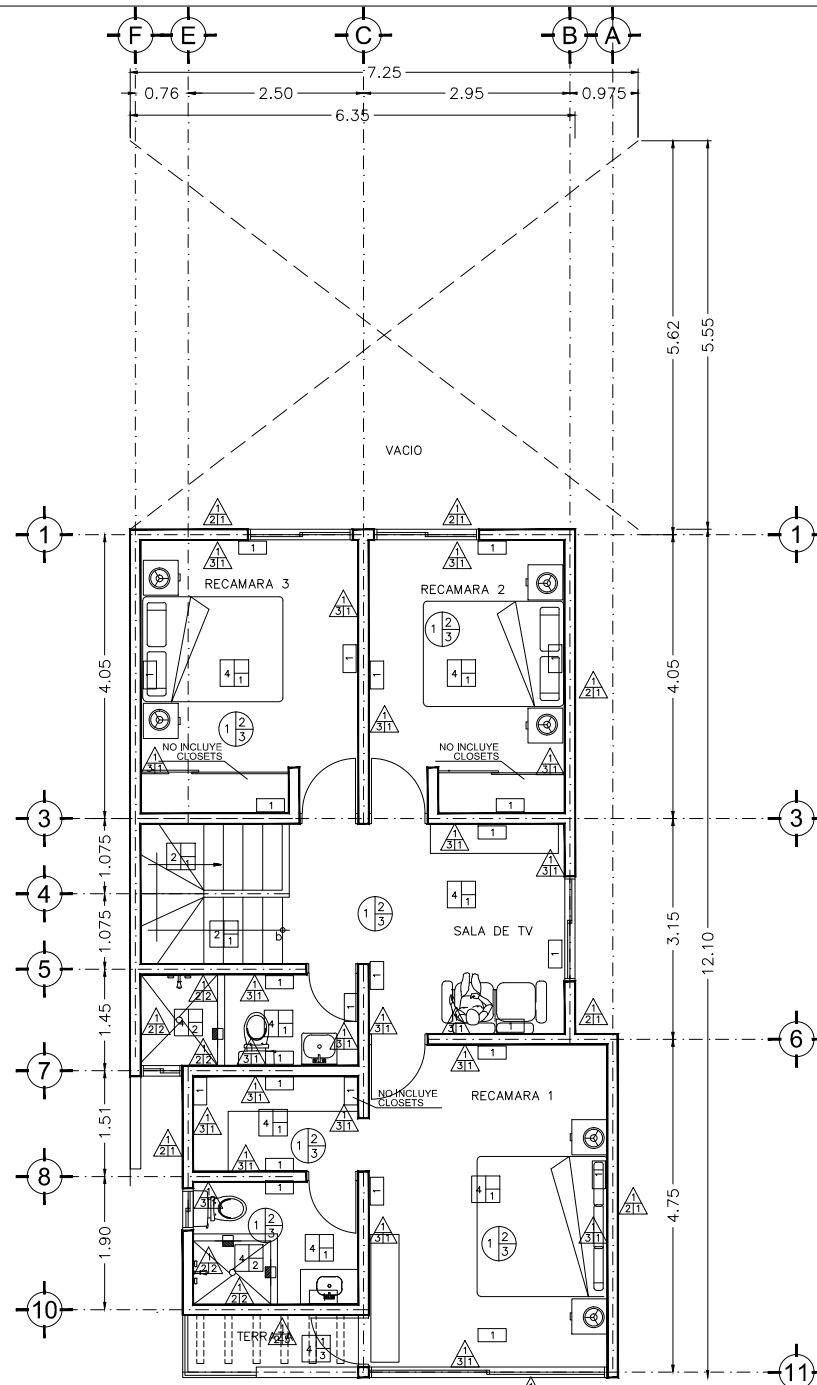
PROPIETARIO: ALTA HOMES REGION CENTRO SUR S. DE R.L. DE C.V.

PLANO: ACABADOS AURUM

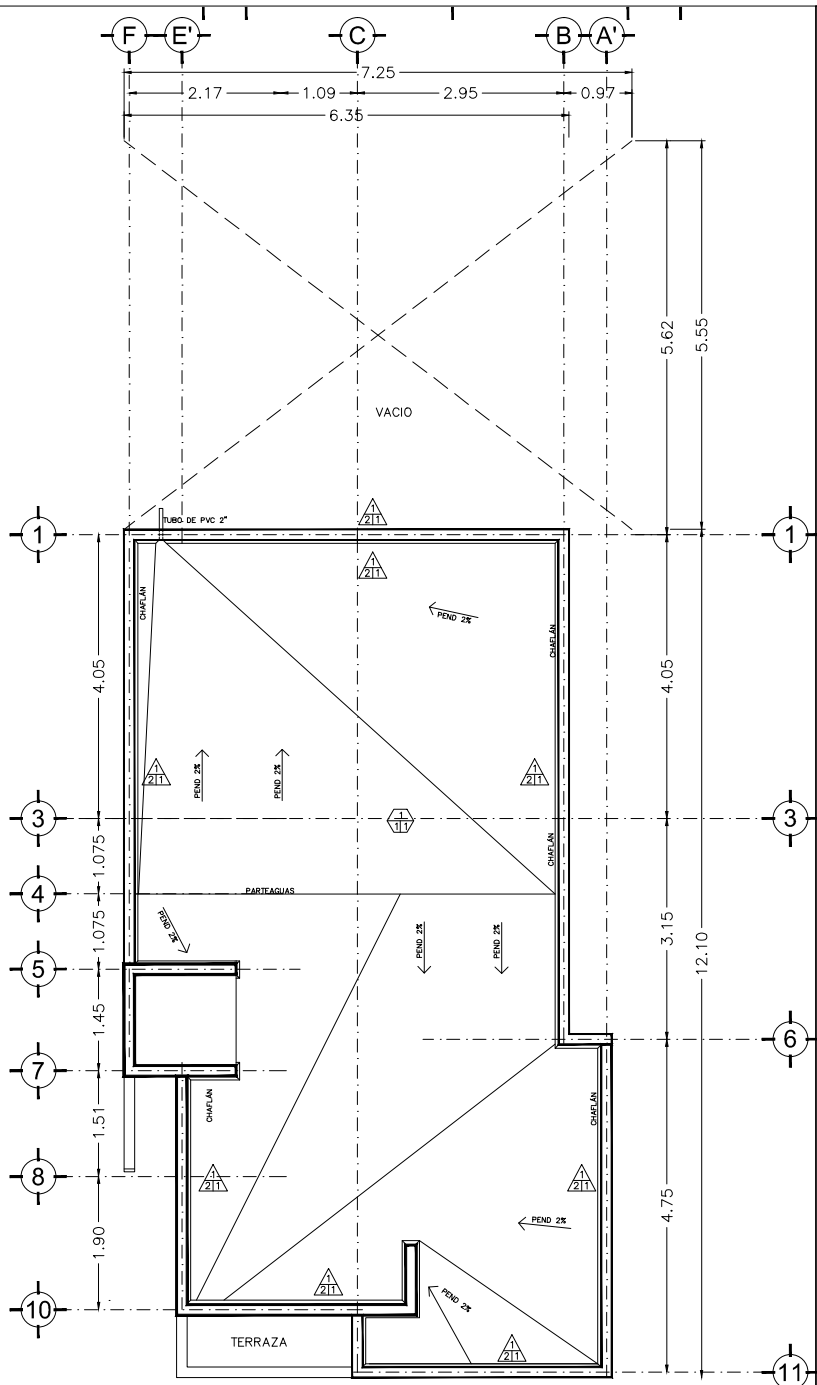
FECHA: AGOSTO 2013
ESCALA: 1:50



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DE AZOTEA

TABLA DE ACABADOS

REVISOR	ACABADO BASE (A)	ACABADO INICIAL (B)	ACABADO FINAL (C)
PISOS	1. RELLENO DE BASAJOS EN CAPAS DE 20mm, COMPACTADO AL 90% PROYECTO, CUBIERTO CON PLASTICO DE 300 MICRAS. 2. LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10cm DE ESPESOR (VER PLANO ESTRUCTURAL). 3. RELLENO DE INYECCION CON BASAJOS ESPESOR DE 5cm, COMPACTADO. 4. LOSA PREFABRICADA DE VIOLTA Y BOVEDILLA, CON CAPA DE COMPRESION DE 4cm, Y MALLA ELECTROSOLDADA 6-6 10/10.	1. FIRME DE CONCRETO f'c= 100 kg/cm ² 8cm DE ESPESOR CON REJUNTO DE MALLA ELECTRO SOLDADA 6-6-10/10. 2. CAMA DE TIERRA VEGETAL DE 2.5 A 4.0 cm. DE ESPESOR PARA RECIBIR PASTO. 3. PISO MARMOL BLANCO DE 31.5x31.5 CM ADHERIDO CON PEGA AZULEJO JUNTADEO CON CEMENTO BLANCO. 4. ACABADO FINO CON CEMENTO-ARENA PREPARADO EN OBRA. 5. ORILLA DE "N". 6. PASTO.	1. LOSETA DE CERAMICA MIRAGE DE 30x30cm COLOR BLANCO JUNTADEO CON BOQUILLA COLOR NEGRO. 2. PISO MARMOL BLANCO DE 31.5x31.5 CM ADHERIDO CON PEGA AZULEJO JUNTADEO CON CEMENTO BLANCO. 3. ACABADO FINO CON CEMENTO-ARENA PREPARADO EN OBRA. 4. ORILLA DE "N". 5. PASTO.
MUROS	Indica cambio de material en plenas. 1. MURO DE BLOCK HUECO DE 15x20x40 JUNTADEO CON MORTERO CEMENTO-ARENA.	Indica desplaza del piso. 1. AFILANADO RUSTICO A PLANO Y REGLA CON CEMENTO, CAL, ARENA. 2. AFILANADO CON MASILLA A BASE DE MORTERO, EN PROPORCION 1:4 HASTA 3mm TERMINADO CON PASTA DE GRANO FINO. 3. AFILANADO CON MASILLA A BASE DE MORTERO, EN PROPORCION 1:4.	1. PASTA TEXTURIZADA CON RAYADO SAMA. 2. LAMPIN DE PISO SONDA GRUPO DE ADOBE ADHERIDO CON PEGA AZULEJO Y JUNTADEO CON BOQUILLA CON ARENA. 3. PINTURA DECORATIVA MAPLA BASE 1 CON SELLADOR MAPLACRIL 500 MARCA MAPLA. 4. PINTURA VINILICA EVOLUTION MARCA SHERWIN WILLIAMS CON SELLADOR COLOR PINE. 5. LAMPIN DE LOSETA CHECK STONE TERRAZOTA, S.M.A.31.5x31.5 INTERCONAM, JUNTADEO BOQUILLA COLOR CAJAL INTERCONAM.
PLAFONES	Indica cambio de material en muras. 1. LOSA PREFABRICADA DE VIOLTA Y BOVEDILLA, CON CAPA DE COMPRESION DE 4cm, CON FIBRA DE POLIPROPILENO. 2. LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10cm DE ESPESOR (VER PLANO ESTRUCTURAL).	1. AFILANADO CON MASILLA A BASE DE MORTERO, EN PROPORCION 1:4 HASTA 3mm TERMINADO CON PASTA DE GRANO FINO. 2. AFILANADO A TRES CAPAS CEMENTO, CAL, ARENA ACABADO FINO EMALUCADO.	1. PINTURA VINILICA EVOLUTION MARCA SHERWIN WILLIAMS CON SELLADOR COLOR PINE.
TECHOS	Indica cambio de material en plafones. 1. LOSA PREFABRICADA DE VIOLTA Y BOVEDILLA, CON CAPA DE COMPRESION DE 4cm REFORZADA CON FIBRA DE POLIPROPILENO. 2. LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10cm DE ESPESOR (VER PLANO ESTRUCTURAL).	1. PLACA DE POLIESTIRENO EXTRUISO DE 1" DE ESPESOR COMO ALANTE TERMO Y CALORETO PARA PANDENTES Y RECURSOS IMPERMEABILIZANTE. 1. IMPERMEABILIZANTE A BASE DE 2 MANOS DE IMPERFACIL MARCA FESTER (PINTURA IMPERMEABILIZANTE EN COLOR BLANCO).	
ZOCLO			1. ZOCLO DE CERAMICA MIRAGE BLANCO DE 7x50cm, CON JUNTA A NEGRO. 2. LOSETA DE CONCRETO ALISADO DE 40x40x20mm.