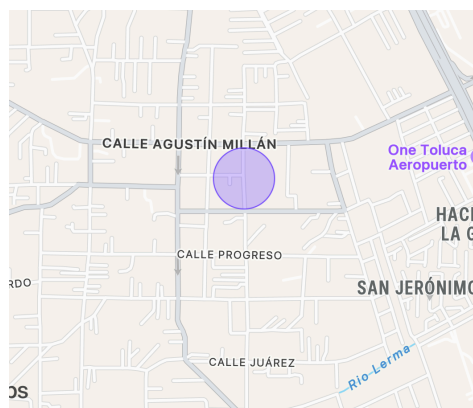


San Pedro Totoltepec, Toluca

**\$62,000** EN RENTA

## BODEGA EN RENTA SOBRE AVENIDA BOULEVARD AEROPUERTO, TOLUCA



3  
Estacionamientos

685 m<sup>2</sup>  
de terreno

EB-RR7545  
ID

### Descripción

Bodega en renta con excelente ubicación sobre Boulevard Aeropuerto en Toluca, ideal para operaciones logísticas o de almacenamiento. Su diseño industrial, con infraestructura de calidad y acceso a tráiler, la hace perfecta para negocios que requieren un espacio amplio y funcional.

#### Superficie y Construcción:

Superficie total: 685 m<sup>2</sup>

Altura de la bodega: 11 metros

Espesor del suelo: 20 cm

Oficina: 3 x 3 m

Estacionamiento: 3 cajones frente a la bodega

#### Distribución del Inmueble:

-Amplio espacio de almacenamiento de 685 m<sup>2</sup>

-Oficina administrativa de 9 m<sup>2</sup>

-1 medio baño

-Fosa séptica

#### Características de Construcción y Acabados:

-Arcotecho con ventilación tipo cebolla

-Piso de concreto reforzado de 20 cm de espesor

-Luz trifásica para operaciones industriales

-Iluminación con lámparas industriales

### Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Bodega

-Cámaras de seguridad

Servicios y Amenidades:

-Cisterna: Capacidad de 10,000 litros, compartida para abastecimiento de dos bodegas

-Acceso: Entrada apta para tráiler

-Ubicación estratégica: Entorno industrial sobre una de las avenidas principales de Toluca

Información de Renta:

Renta mensual: \$62,000

Esta bodega es ideal para:

- 👉 Empresas de logística o distribución
- 👉 Negocios de manufactura o almacenamiento
- 👉 Comerciantes con alta demanda de espacio industrial

Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario en Grupo H Innovación y encuentra la mejor opción. ¡Guiado por un experto!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El inmueble no incluye mobiliario o equipo adicional. VIA 7 BIENES RAICES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

El precio de renta no incluye servicios adicionales como agua, luz o mantenimiento.

