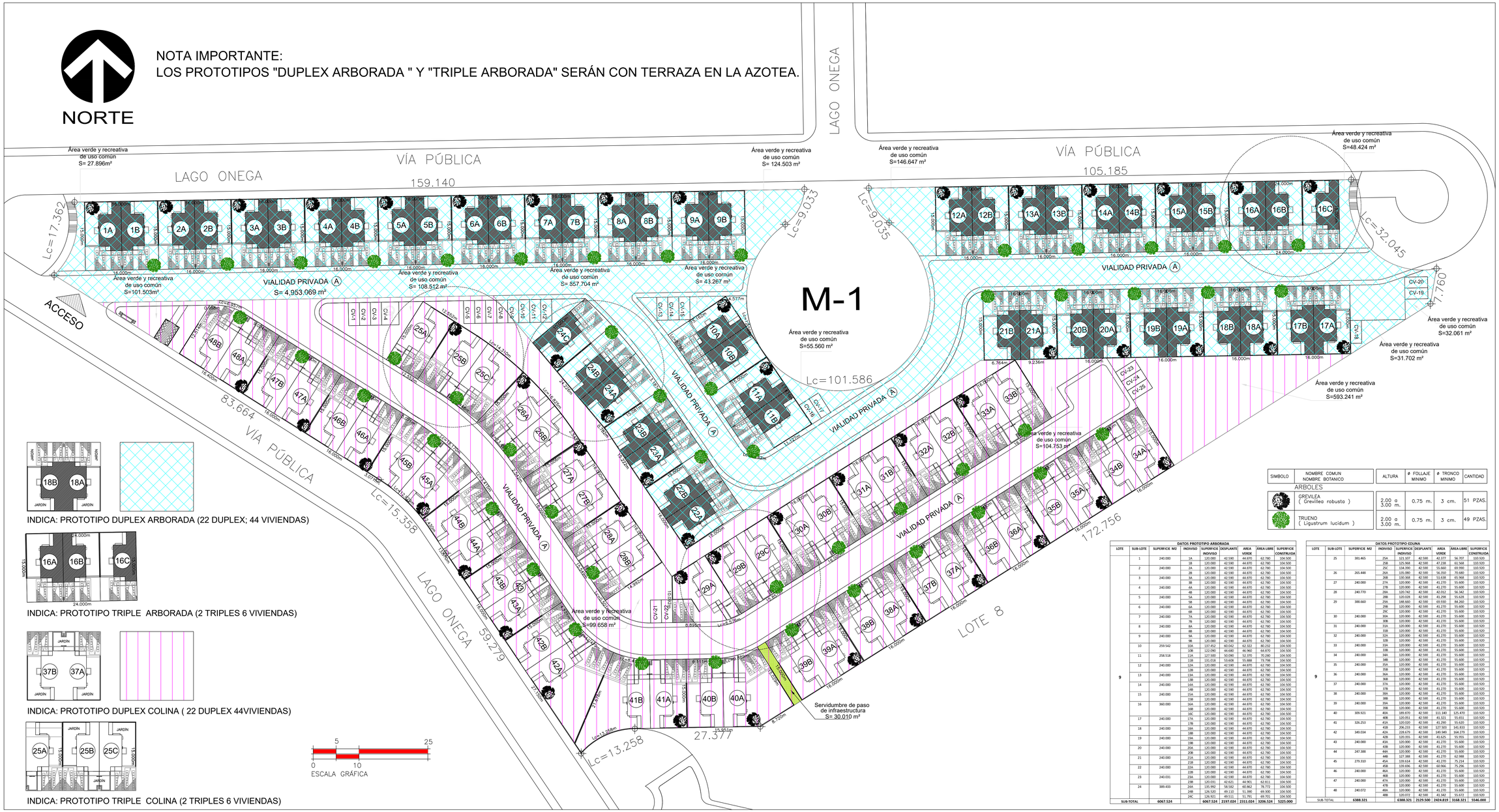
NORTE

NOTA IMPORTANTE:
LOS PROTOTIPOS "DUPLEX ARBORADA " Y "TRIPLE ARBORADA" SERÁN CON TERRAZA EN LA AZOTEA.



INDICA: PROTOTIPO DUPLEX ARBORADA (22 DUPLEX; 44 VIVIENDAS)

INDICA: PROTOTIPO TRIPLE ARBORADA (2 TRIPLES 6 VIVIENDAS)

INDICA: PROTOTIPO DUPLEX COLINA (22 DUPLEX 44VIVIENDAS)

INDICA: PROTOTIPO TRIPLE COLINA (2 TRIPLES 6 VIVIENDAS)

SIMBOLO	NOMBRE COMUN NOMBRE BOTANICO	ALTURA	ø FOLLAJE MINIMO	ø TRONCO MINIMO	CANTIDAD
ARBOLES					
	GREVILEA (Grevillea robusta)	2.00 a 3.00 m.	0.75 m.	3 cm.	51 PZAS.
	TRUENO (Ligustrum lucidum)	2.00 a 3.00 m.	0.75 m.	3 cm.	49 PZAS.

DATOS PROTOTIPO ARBORADA

LOTE	SUB-LOTE	SUPERFICIE M2	INDIVISO	SUPERFICE DESPLANTE INDIVISO	AREA VERDE	ÁREA LIBRE	SUPERFICE CONSTRUIDA
9	1	240.000	1A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			1B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	2	240.000	2A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			2B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	3	240.000	3A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			3B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	4	240.000	4A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			4B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	5	240.000	5A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			5B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	6	240.000	6A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			6B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	7	240.000	7A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			7B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	8	240.000	8A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			8B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	9	240.000	9A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			9B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	10	259.542	10A	137.452	60.042	62.322	80.212 104.500
			10B	122.090	44.640	46.960	64.870 104.500
	11	258.518	11A	127.500	50.090	52.370	70.280 104.500
			11B	131.018	53.608	55.988	73.798 104.500
	12	240.000	12A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			12B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	13	240.000	13A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			13B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	14	240.000	14A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			14B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	15	240.000	15A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			15B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	16	360.000	16A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			16B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			16C	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	17	240.000	17A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			17B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	18	240.000	18A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			18B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	19	240.000	19A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			19B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	20	240.000	20A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			20B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	21	240.000	21A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			21B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	22	240.000	22A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			22B	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
	23	240.031	23A	120.000	42.590	44.670	62.780 104.500
			23B	120.031	42.621	44.901	62.811 104.500
	24	389.433	24A	135.992	58.542	60.862	78.772 104.500
			24B	126.520	49.110	51.390	69.300 104.500
			24C	126.921	49.511	51.791	69.701 104.500
SUB-TOTAL		6067.524		6067.524	2197.024	2311.024	3206.524 5225.000

DATOS PROTOTIPO COLINA

LOTE	SUB-LOTE	SUPERFICE M2	INDIVISO	SUPERFICE DESPLANTE INDIVISO	AREA VERDE	ÁREA LIBRE	SUPERFICE CONSTRUIDA
9	25	381.465	25A	321.337	42.590	42.377	56.707 110.520
			25B	125.968	42.590	47.238	61.568 110.520
			25C	134.390	42.590	55.660	69.990 110.520
	26	265.448	26A	135.080	42.590	56.350	70.680 110.520
			26B	130.368	42.590	53.638	65.968 110.520
	27	240.000	27A	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			27B	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
	28	240.770	28A	120.742	42.590	42.012	56.342 110.520
			28B	120.028	42.590	41.298	55.628 110.520
	29	388.660	29A	148.660	42.590	69.930	84.260 110.520
			29B	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			29C	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
	30	240.000	30A	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			30B	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
	31	240.000	31A	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			31B	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
	32	240.000	32A	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			32B	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
	33	240.000	33A	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			33B	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
	34	240.000	34A	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			34B	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
	35	240.000	35A	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			35B	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
	36	240.000	36A	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			36B	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
	37	240.000	37A	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			37B	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
	38	240.000	38A	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			38B	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
	39	240.000	39A	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			39B	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
	40	309.521	40A	189.870	42.590	111.140	125.470 110.520
			40B	120.051	42.590	41.321	55.651 110.520
	41	326.253	41A	120.020	42.590	41.290	55.620 110.520
			41B	206.233	42.590	127.303	141.833 110.520
	42	349.034	42A	228.679	42.590	149.949	164.279 110.520
			42B	120.355	42.590	41.625	55.955 110.520
	43	240.000	43A	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			43B	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
	44	247.388	44A	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			44B	127.388	42.590	41.270	62.988 110.520
	45	279.310	45A	139.614	42.590	41.270	75.214 110.520
			45B	139.696	42.590	60.966	75.296 110.520
	46	240.000	46A	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			46B	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
	47	240.000	47A	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			47B	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
	48	240.072	48A	120.000	42.590	41.270	55.600 110.520
			48B	120.072	42.590	41.342	55.672 110.520
SUB-TOTAL		6388.321		6388.321	2129.500	2424.819	3168.321 5546.000

LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

16B INDICA NÚMERO DE ÁREA HABITACIONAL

M-1 INDICA NÚMERO DE MANZANA

INDICA VÉRTICE DE LOTE

DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

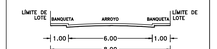
MANZANA 1 LOTE 9	100 VIVIENDAS	
USO	SUPERFICIE M2	PORCENTAJE
SUPERFICIE TOTAL DE ÁREAS HABITACIONALES	12,455.885	61.82 %
SUPERFICIE TOTAL DE ÁREAS COMUNES	7,693.747	38.18 %
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	20,149.736	100.00 %
NÚMERO DE ÁREAS HABITACIONALES	48	
NÚMERO DE VIVIENDAS PROTOTIPO ARBORADA	50	
NÚMERO DE VIVIENDAS PROTOTIPO COLINA	50	
TOTAL NÚMERO DE VIVIENDAS	100	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE VISITAS (INCLUYE UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES)	25	

SUPERFICIE DEL LOTE 20,149.736 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA UNIFAMILIAR 10,771.00 M2

SUPERFICIE TOTAL DE DESPLANTE 4,259.000 M2
(21.14% DEL ÁREA TOTAL DEL TERRENO)

SECCIÓN DE VIALIDAD PRIVADA



VIALIDAD PRIVADA (A)

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. PABLO DAVID FLORES HERNÁNDEZ
CED. PROFESIONAL : 2496033
REGISTRO EDO.DE MEXICO : SDUO/19/22/0896

DISEÑO: M. EN ARQ. CARLOS PASILLAS

COLABORO: ARQ. ISMAEL PALOMARES

PROYECTO:
CONDOMINIO ARBORADA CEIBA
100 Viviendas

PROTOTIPO: DUPLEX ARBORADA (50 VIVIENDAS)
DUPLEX COLINA (50 VIVIENDAS)

PROPIETARIO:
RESIDENCIAL ATIZAPAN S.A. DE C.V.

UBICACIÓN:
LAGO ONEGA S/N
MANZANA 1, LOTE 9
CONJUNTO URBANO LA CUMBRE
ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO

PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO SEMBRADO

DWG:

CLAVE: S-L9-01

FECHA: SEPTIEMBRE 2022

ESCALA: 1:300