

Preguntas frecuentes

1. Forma de pago estándar

- 2000 USD para reservar
- A la firma de contrato de promesa de venta se completa el 20% (máximo 30 días después de la reserva)
- 40% durante la construcción (inicio de las obras en noviembre de 2024)
- 40% a la entrega (Julio 2026) *

Descuentos por pronto pago

- 50% de inicial - 2%
- 75% de inicial - 3%
- 100% de inicial - 4%

2. ¿Qué incluye el apartamento?

- Todos los inmuebles son entregados con la nevera, estufa, horno, extractor y aire acondicionado.

3. Muebles

- Todos los inmuebles son entregados con mobiliario completo de primeras calidades y diseño de acuerdo al listado por tipología.

4. Coste de mantenimiento

- El mantenimiento se calcula entorno a los 2\$/m²**

*Otros planes de pago disponibles, consultar con el promotor.

**El costo de mantenimiento podrá variar en función de los precios de mercado en el momento de la entrega.



5. ¿Cuándo se inicia la obra?

- El inicio de obra está calculado para noviembre de 2024.

6. ¿Cuántos parqueos tengo incluidos en el precio?

- Hay parqueo comunitario en todo el proyecto, no se incluye parqueo individual.

7. ¿Puedo alquilar mi apartamento?

- Se propondrá una operadora de gestión administrativa y de renta.

8. ¿Cuánto cobra por la gestión de renta?

- 30% sobre los ingresos generados.

9. ¿Cuánta distancia hay al mar?

- Nuestros desarrollos tienen una distancia al mar de tan solo 10 minutos.

Procedimiento para la reserva.

- Comprobar los debidos formularios
- Documentación descrita en los formularios
- Justificante de pago

10. ¿Cuál es la constructora a cargo del proyecto?

La constructora elegida para el proyecto, con la que ya hemos firmado el pre-acuerdo, es **Bestinpro**

11. ¿El proyecto cuenta con confotour?

El desarrollo cuenta con Confotour en trámite, lo cual proveerá las siguientes facilidades:

- Exoneración del impuesto de transferencia (3% del valor de la propiedad)
- Exoneración del IPI los primeros 15 años desde la aprobación del CONFOTOUR (1% anual)

La gestión de aplicar a estas exoneraciones las gestionará el cliente con asesoría de la desarrolladora

12. ¿El proyecto ofrece la opción de garantía de fondos con escrow?

Si, nuestro desarrollo ofrece la opción de garantía de depósitos con la modalidad escrow con Las Americas Title Services.