

Buyer Costs	Bank Trust Mexican Fideicomiso Bank Loan	Cash Land Lease Baja California
Home Purchase Price	\$125,000	67,700
Land Purchase Price	150,000	\$0
Total Purchase	\$275,000	\$67,700
Minimum Down Payment	\$50,000	None
Term	50 Years	10 Years
Renewable	Yes	Yes
Set Up Charge	One-Time Fee	None
Set Up Cost	\$2,000	None
Monthly Maintenance Fee	\$125	\$200
Annual Maintenance Fee Cost Increase	Cost of Living Fee Limited to 10% by Law	Commensurate with Included City Utility Charges
Interest Rate	9-10%/year	None
Interest	\$4,000	None
Monthly Lease Payment	None	\$750
Annual Lease Amount Increase	\$0	Cost of Living Fee Limited to 10% by Law
Annual Total Lease Payment	\$0	\$9,000
Closing Charge	6% of Purchase Price	None
Closing Cost	\$9,000	None
Property Insurance	\$1,200	None
Annual Home Owners Insurance	\$500	\$220
Annual Property Tax	\$650	None
Closing Coordinator Cost	\$1,000-\$1500	None
Closing Time	60 Days	7 Days
Total Move-in Fee	10% + Closing Costs	Home Purchase Price
Total Move-in Cost	\$76,275	\$68,650
10-Year Balance Owed	\$76,275	\$0
Monthly Payment	\$3,500	\$950
Home Owners can Buy, Sell, or Rent Their Property	Yes	Yes
Home Owners can Will Their Property to Their Hiers	Yes	Yes
Total Purchase Price in 10 Yrs.	\$572,550	\$181,700
Savings with Land Lease		\$390,850
Costos del comprador Banco Fideicomiso	Fideicomiso mexicano Préstamo bancario	Efectivo Arrendamiento de terrenos Baja California
Precio de Compra de la Casa	\$125,000	67,700
Precio de Compra del Terreno	150,000	\$0
Compra Total	\$275,000	\$67,700
Pago Inicial Mínimo	\$50,000	Ninguno
Plazo	50 Years	10 Years
Renovable	Sí	Sí
Cargo de Instalación Tarifa Unica	One-Time Fee	Ninguna
Costo de Instalación	\$2,000	Ninguno
Tarifa de Mantenimiento Mensual	\$125	\$200
Aumento del Costo de la Tarifa de Mantenimiento	Annual Tarifa por Costo de Vida Limitada al 10% por Ley	Proporcional a Los Cargos de Servicios Públicos Incluidos de La Ciudad
Tasa de interés	9-10%/año	Ninguno
Interés	\$4,000	Ninguno
Pago de Arrendamiento Mensual	Ninguno	\$750
Aumento del monto del arrendamiento anual	\$0	Tarifa por Costo de Vida Limitada al 10% por Ley
Pago total anual del arrendamiento	\$40,000	\$9,000
Cargo de cierre	6% of Purchase Price	Ninguno
Costo de cierre	\$9,000	Ninguno
Seguro de propiedad	\$1,200	Ninguno
Seguro anual para propietarios de vivienda	\$500	\$220
Impuesto anual sobre la propiedad	\$650	Ninguno
Costo del coordinador de cierre	\$1,000-\$1500	Ninguno
Tiempo de Cierre	60 Días	7 Días
Cuota Total de Mudanza 5 Años	10% + Costos de cierre	Precio de Compra de la Vivienda
Cuota Total de Mudanza 5 Años	\$76,275	\$68,650
Saldo Adeudado a 10 Años	\$76,275	\$0
Pago Mensual	\$3,500	\$950
Los propietarios de viviendas pueden comprar, vender o alquilar su propiedad	Sí	Sí
Los propietarios de viviendas pueden dejar su propiedad en herencia a sus herederos	Sí	Sí
Precio Total de Compra en 10 Años	\$572,550	\$181,700
Ahorros Con el Arrendamiento de Terrenos		\$390,850