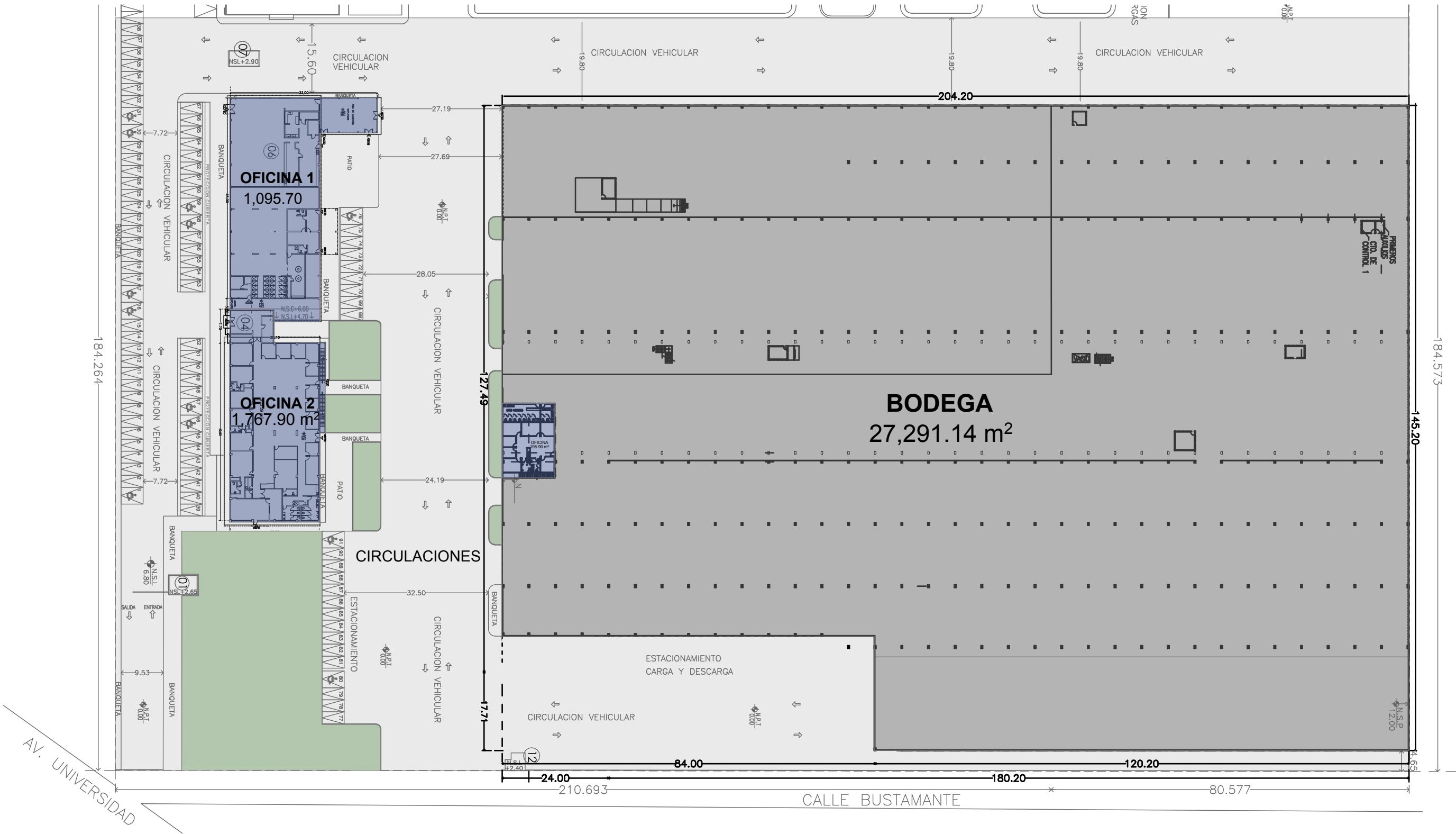




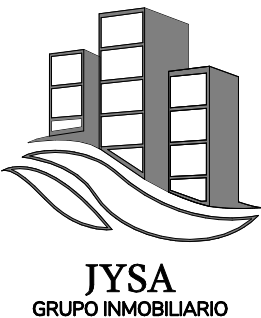
[illegible]



FACHADA
NAVE 1



CORTE ESQUEMÁTICO
NAVE 1



INMUEBLE:
BODEGA MONTERREY

DIRECCIÓN:
Avenida Universidad 1011, Col. Casa Bella, Mpio San Nicolas de los Garza, C.P. 66428, N.L.

CLIENTE:
GRUPO INMOBILIARIO JYSA

METRAJES:

-TERRENO:
49,327.73 m²

-CONSTRUCCIÓN:
33,000.00 m²

-RENTABLE:
33,000.00 m²

-DISPONIBLE:
33,000.00 m²

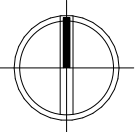
CUADRO DE ÁREAS						
NIVEL	ESTACIONAMIENTO	ÁREA VERDE	BODEGA	OFICINA	RENTABLE	CONSTRUCCIÓN
NAVE 1	17,365.59	2,336.66	29,769.77	384.12	30,153.89	30,153.89
SÓTANO			2,478.63	198.90		
PLANTA BAJA			27,291.14	185.22		
NIVEL 1				1,095.70	1,095.70	1,095.70
OFICINA 1				1,095.70		
PLANTA BAJA				1,767.90	1,767.90	1,767.90
OFICINA 2				923.39		
PLANTA BAJA				844.51		
NIVEL 1						
TOTAL	17,365.59	2,336.66	29,769.77	3,247.72	33,000.00	33,000.00
TERRENO		49,327.73				



FECHA:
ABRIL 2024

PLANO:
CORTES NAVE 1

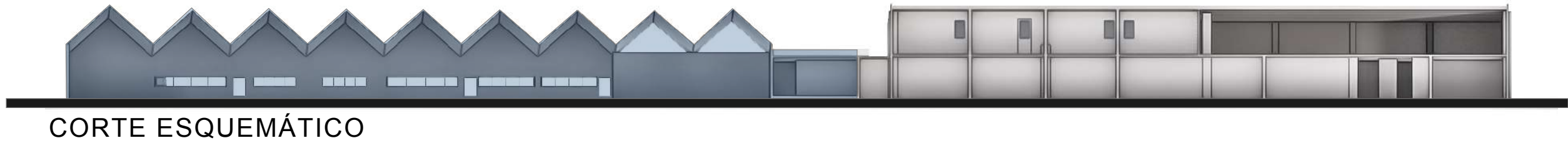
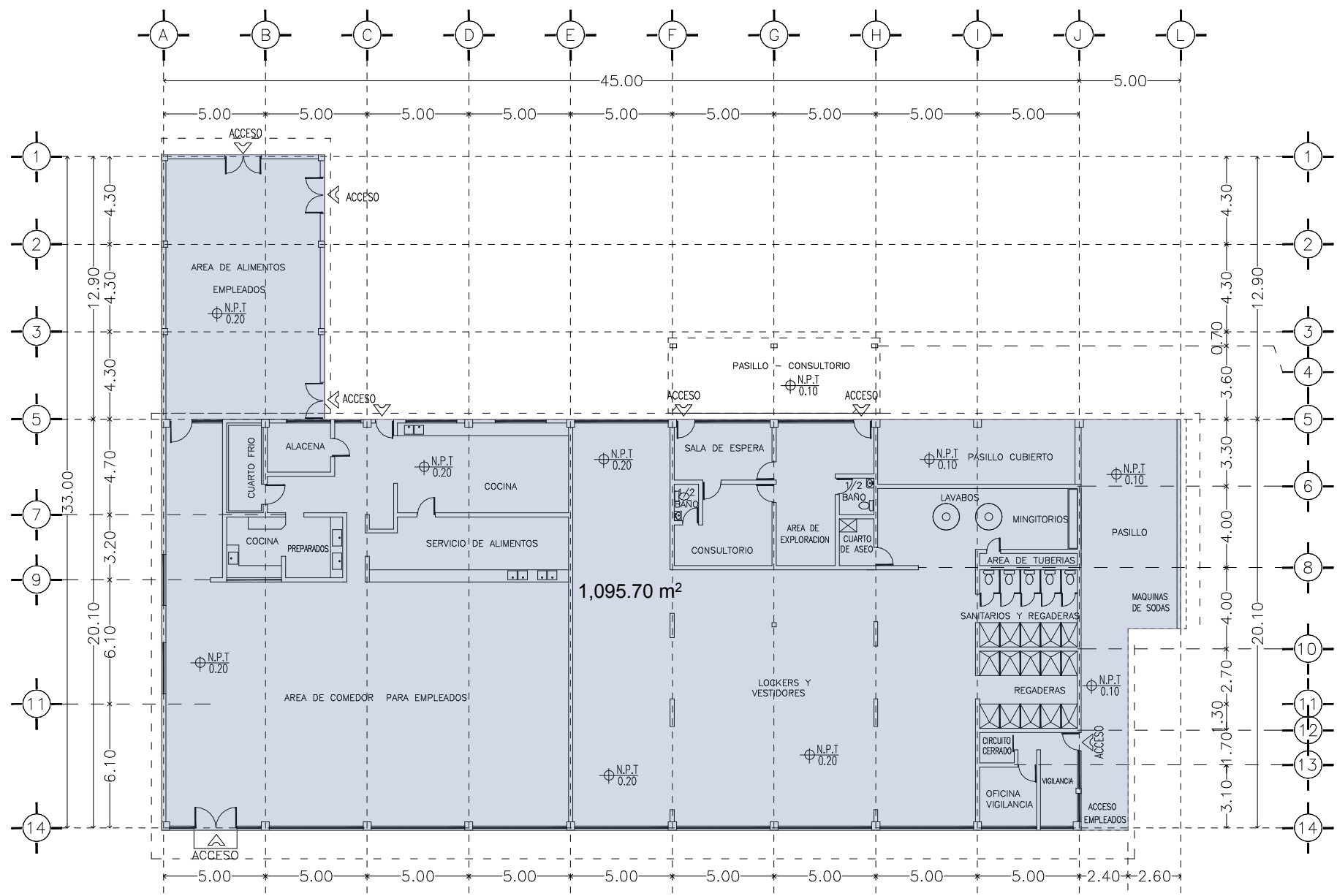
REALIZÓ:
Arq. César Ocampo Flores
Arq. Jazmín Mercado López



CLAVE:
A.04

PLANTA BAJA

OFICINA 1

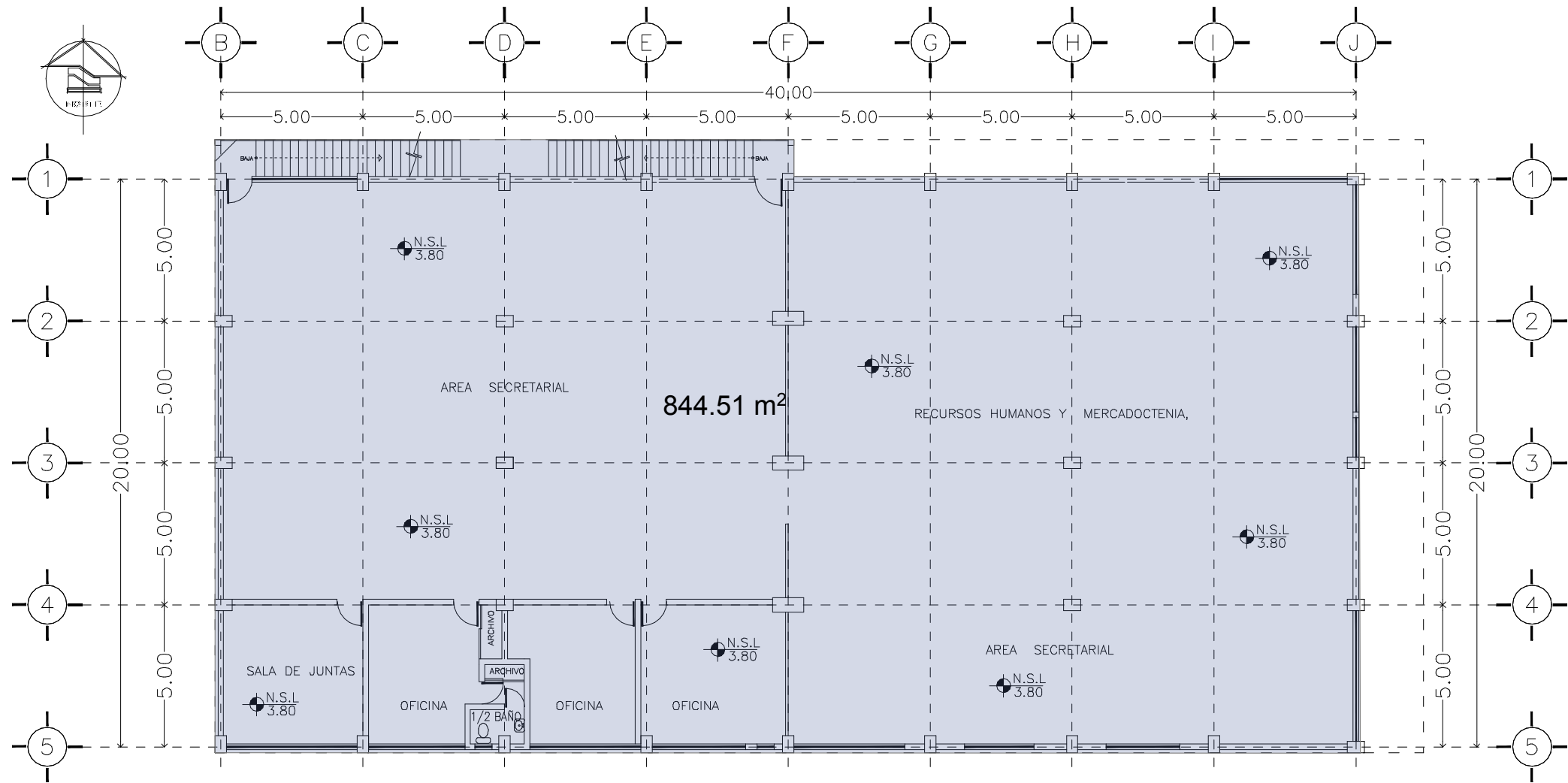


PLANTA BAJA
OFICINA 2

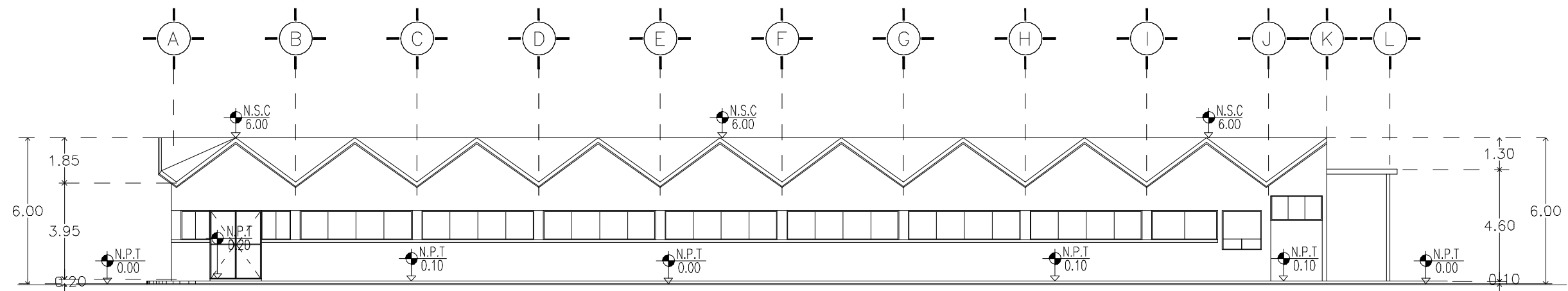


CORTE ESQUEMÁTICO

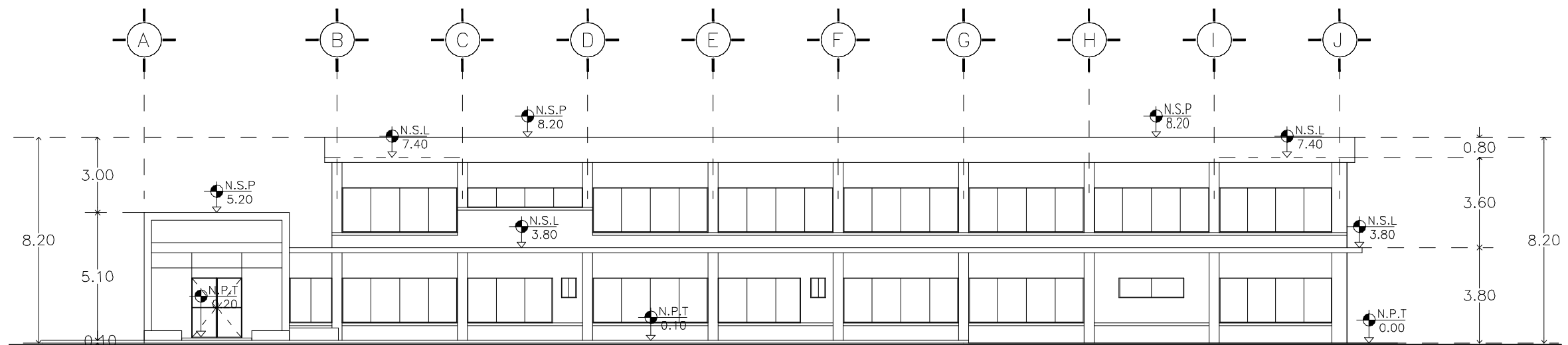
NIVEL 1
OFICINA 2



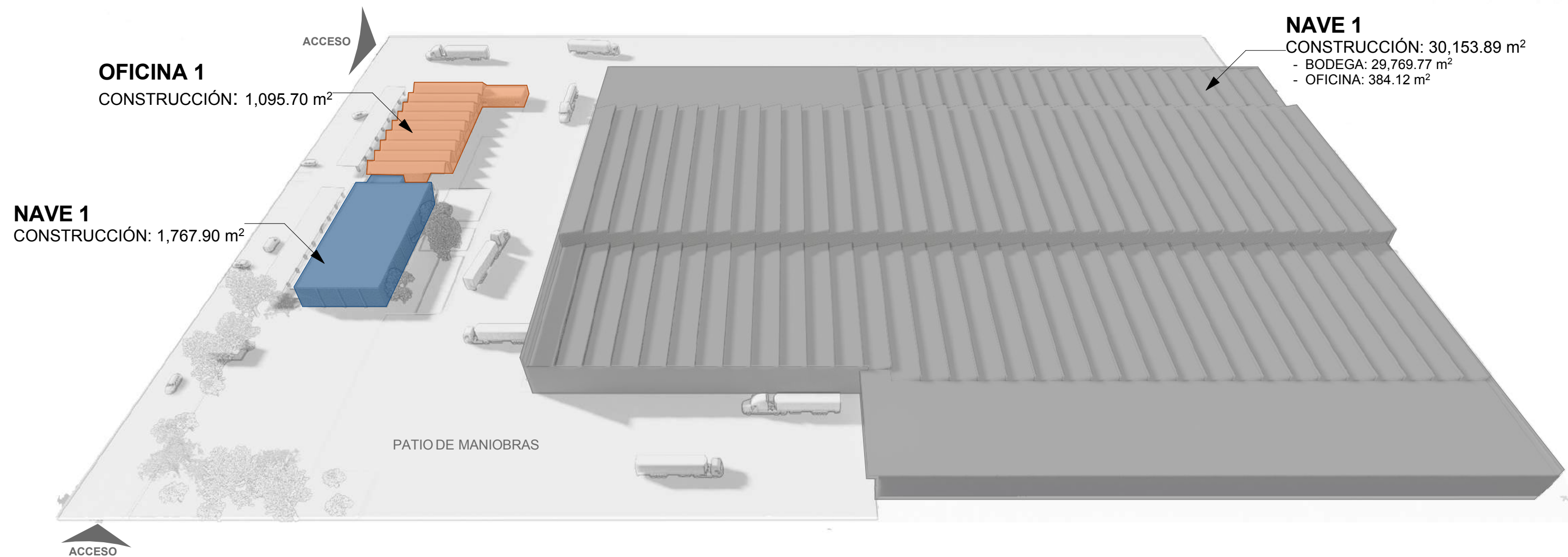
CORTE ESQUEMÁTICO



FACHADA
OFICINA 1



FACHADA
OFICINA 2



ZONIFICACIÓN

DIAGRAMA ESQUEMÁTICO