

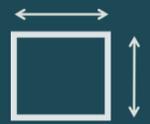


AMATISTA 147 - ZIBATA

CARACTERÍSTICAS



203 m²



186 m²



4



3



AMATISTA 147

Es un moderno diseño de vivienda que se caracteriza por la buena planeación de sus espacios, acabados de primera y amplios ventanales que permiten una iluminación y ventilación de forma natural en toda la casa.



Su cuarta
recámara en
planta baja se
puede convertir en
una oficina para
personas que
trabajan desde
casa.



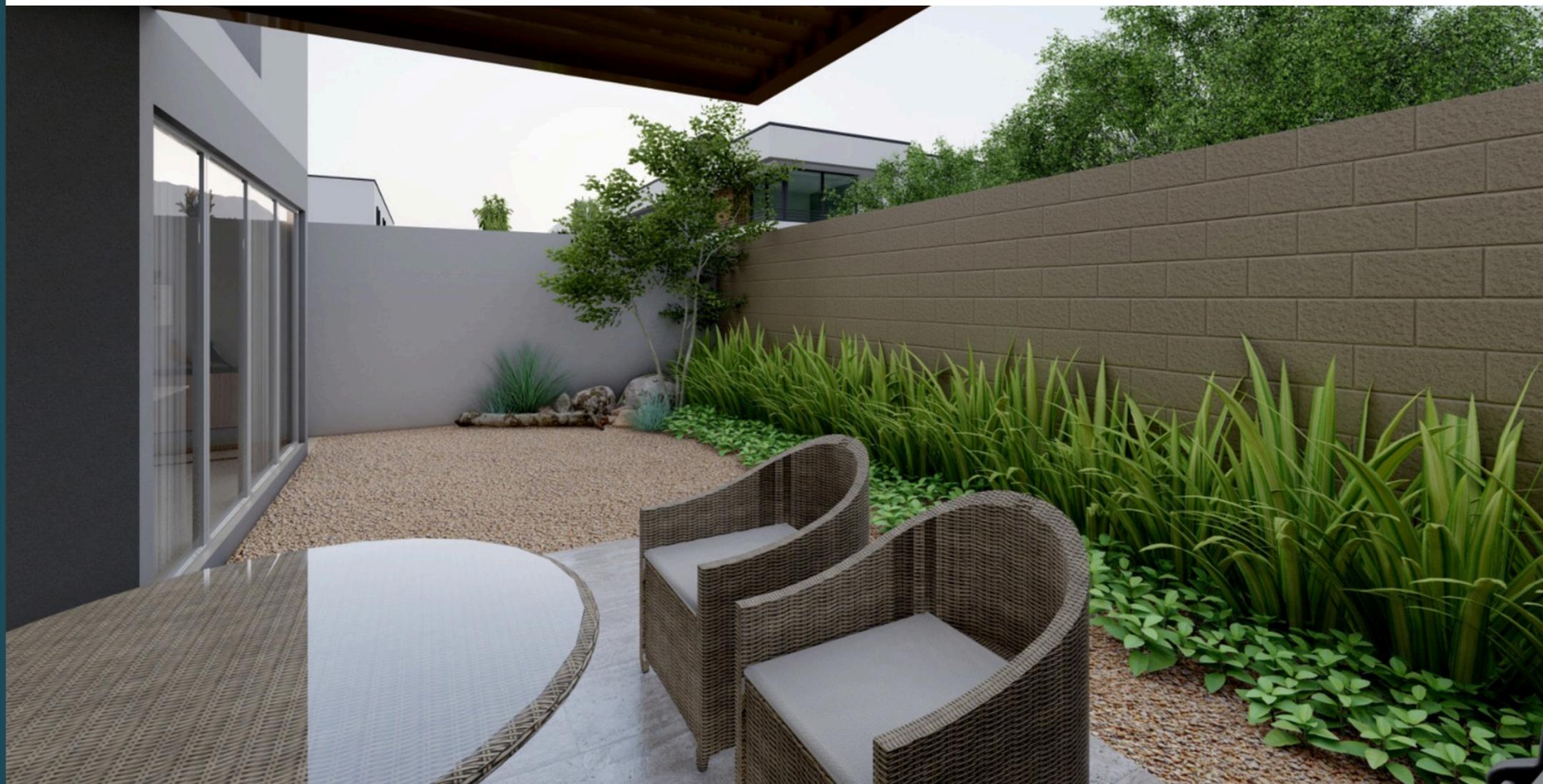
Este diseño no cuenta con muros intermedios en las áreas comunes permitiendo un mejor aprovechamiento de los espacios y generando una sensación de mayor amplitud y confort.



Cuenta con un enorme
desayunador para ocho
personas para pasar
grandes momentos en
familia sin necesidad
de usar el
comedor o para los
amantes de la cocina
que necesitan grandes
espacios para preparar
sus platillos favoritos.



Jardin de 45 m² aprox.
para pasar grandes
momentos en familia y
con los amigos o para
quienes prefieren un buen
espacio para que los niños
se diviertan con su
mascota.



Terraza techada al aire libre donde podrás disfrutar de momentos de paz y convivencia y de un buen café con tus mejores amigos.



Cuarto de lavado en planta baja con acceso por el pasillo de servicio y por el interior de la casa desde la cocina.



Pasillo de servicio con
acceso directo al jardín
y cuarto de lavado.



Sala de T.V. o estudio
en planta alta.



Recamara principal en planta alta con su propio baño, vestidor y doble lavamanos independiente al baño y regadera para brindar mayor privacidad a estos espacios.



Dos recámaras secundarias con su propio clóset cada una y un baño completo compartido.



PLANTA BAJA

- ESTACIONAMIENTO PARA 3 AUTOS.
- RECAMARA/OFICINA.
- BAÑO COMPLETO.
- SALA.
- COMEDOR.
- COCINA.
- TERRAZA.
- JARDIN.



PLANTA ALTA

- RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y VESTIDOR.
- 2 RECAMARAS SECUNDARIAS CON CLOSET CADA UNA.
- 1 BAÑO COMPLETO PARA LAS RECÁMARAS SECUNDARIAS.
- SALA DE T.V.



OTROS

- SEGURIDAD PRIVADA LAS 24 HORAS.
- ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS.
- SALÓN PARA EVENTOS.
- ÁREAS VERDES.
- JUEGOS PARA NIÑOS.
- INSTALACIONES OCULTAS.
- GAS NATURAL.
- CISTERNA 2,500 LTS.



ZIBATÁ

El Marqués Querétaro.



Puntos atractivos del proyecto:

- Primera comunidad planeada en Querétaro.
- Mejor desarrollo de uso mixto en América Latina.
- Desarrollo con reconocimiento mundial.
- Número 3 del top ten de fraccionamientos con mayor demanda en Querétaro.

- La mejor oferta en diseños y acabados.
- Constructora con 15 años de experiencia en el negocio.

ZIBATA:

- Campo de golf.
- Plazas comerciales.
- Parques.
- Lagos.
- Universidad Anahuac.
- Control de acceso en entradas principales.

