

REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-60860-2022

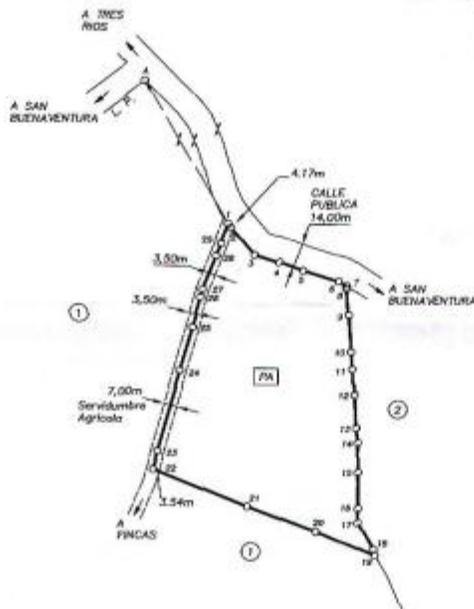
Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 6-1400023-2010

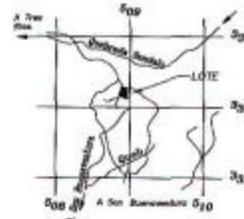
INSCRIPCIÓN: 6-1400023-2010
 Fecha: 09/02/2010 11:21:35
 Registrador: ALFREDO GONZALEZ CHAVES
 3DDD058E23510099162D8A156AE7402C

Catastro Históricas
 1-2404111111
 02/02/2010 09:15:15

| LÍNEA | ÁREA (m ²) | ESTADUS |
|-------|------------------------|---------|
| 1-2 | 44.17 | 2.66m |
| 2-3 | 140.09 | 19.75m |
| 3-4 | 107.52 | 14.00m |
| 4-5 | 109.55 | 13.97m |
| 5-6 | 107.14 | 20.29m |
| 6-7 | 125.15 | 5.25m |
| 7-8 | 87.04 | 1.63m |
| 8-9 | 79.33 | 15.09m |
| 9-10 | 75.39 | 21.06m |
| 10-11 | 75.24 | 8.86m |
| 11-12 | 179.49 | 14.55m |
| 12-13 | 176.47 | 18.97m |
| 13-14 | 172.57 | 8.50m |
| 14-15 | 182.29 | 16.62m |
| 15-16 | 178.58 | 20.14m |
| 16-17 | 180.24 | 6.09m |
| 17-18 | 150.17 | 17.12m |
| 18-19 | 168.56 | 3.66m |
| 19-20 | 293.20 | 34.87m |
| 20-21 | 290.56 | 39.62m |
| 21-22 | 292.72 | 55.15m |
| 22-23 | 14.72 | 10.68m |
| 23-24 | 14.25 | 27.32m |
| 24-25 | 14.41 | 25.44m |
| 25-26 | 14.14 | 17.71m |
| 26-27 | 13.99 | 4.40m |
| 27-28 | 20.23 | 20.19m |
| 28-29 | 20.18 | 7.58m |
| 29-1 | 207.04 | 11.72m |



UBICACION
 BARRIO CORDONAL
 ESCALA 1 : 50000



NOTAS:
 DOT FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
 LEVANTAMIENTO POLAR.
 POLIGONAL ABIERTA.
 ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR METODO USADO.
 ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.02m.
 FRENTE A CALLE PUBLICA / DE VERTICE 1 A 7 75.52m
 ESTE PLANO SE FIRMA ÚNICAMENTE PARA ACCESAR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SUENTRA LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO.
 LONGITUD DE SERVIDUMBRE: DE VERTICE 22 A 1 145.04m
 MODIFICA AL PLANO CATASTRADO P-1356053-2009
 USO DE SUJETO:
 [PA] PASTO
 COLINDANTE:
 ① 3-101-5361DE SOCIEDAD ANONIMA
 ② SARA FERNANDEZ ARGUELLO
 FUNDOS SERVIDENTE FINCA FOLIO REAL 6 170021-000

COLECCION FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
 07 FEB 2010
 ANOTADO

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|---|
| INFORMACION REGISTRO PUBLICO ES PARTE 6 170021-000 AREA SEGUN REGISTRO 199450 m ² | AREA 13456 m ² | SITUADO EN SAN BUENAVENTURA DISTRITO DE PUERTO CORTES CANTON DE OSA PROVINCIA DE PUNTARENAS | NUMERO DE ENTERO 08882749-6 |
| | ESCALA 1 : 2000 | FECHA 22-10-2009 | [Firma] ALEX BARRANTES MARTIN INGENIERO TOPOGRAFO SEDESTA IT-2332 |
| PROTOCOLO TOMO 16327 FOLIO 070-072-074-076-078-080 | | | |

INSCRIPCIÓN: 6-1400023-2010
Fecha: 09/02/2010 11:21:35

MUNICIPALIDAD DE OSA.
IMPULSANDO EL DESARROLLO DEL CANTÓN.
SE AUTORIZA PARA EL REGISTRO
EN ESTABLECIMIENTO DEL PLAN REGULADOR
URBANO DE CIUDAD CORTES, VIGENTE,
APROBADO Y PUBLICADO EN ALCANCE N° 13 DE
LA GACETA N° 98 DEL 13 DE MAYO DE 1997.
FECHA: 18 DIC 2009

MARIO ALVARO CARRERA
TOPÓGRAFO ASOCIADO T.A. 8284

MUNICIPALIDAD DE OSA.
IMPULSANDO EL DESARROLLO DEL CANTÓN.
LAS SERVIDUMBRES AGRI-COLA QUE SE ENHANCAN EN ESTE
PLANO COMO ACCESO AL EXISTENTE Y SE
ENCUENTRA CONFORME AL PLAN REGULADOR
URBANO DE CIUDAD CORTES, VIGENTE, APROBADO Y
PUBLICADO EN ALCANCE N° 13 DE LA GACETA N° 98
DEL 13 DE MAYO DE 1997.
FECHA: 18 DIC 2009

MARIO ALVARO CARRERA
TOPÓGRAFO ASOCIADO T.A. 8284

MUNICIPALIDAD DE OSA.
IMPULSANDO EL DESARROLLO DEL CANTÓN.
LAS CALLES QUE SE ENHANCAN COMO ACCESO EN ESTE
PLANO ES PUBLICA, SEGÚN EL PLAN REGULADOR
URBANO DE CIUDAD CORTES, VIGENTE,
APROBADO Y PUBLICADO EN ALCANCE N° 13 DE LA
GACETA N° 98 DEL 13 DE MAYO DE 1997.
FECHA: 18 DIC 2009

MARIO ALVARO CARRERA
TOPÓGRAFO ASOCIADO T.A. 8284

Catastro Nacional
1-2481229
02/02/2010 08:19:38
Palo Verde

Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de Junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al artículo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificación no indica si el plano está caduco.

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE

CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N.8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N. 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N. 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PUBLICOS Y PRIVADOS, ASI COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCION DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACION DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELEFONO. 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 10 HORAS 58 MINUTOS Y 32 SEGUNDOS, DEL 11 DE ENERO DE 2022. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES. SI LA CERTIFICACION CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACION, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCION.