

# Casa en Venta

Rinconada de Sta Rita - Luva 18



A 5 minutos de Plaza México



TERRENO: 121.24 M2  
CONSTRUCCIÓN: 261.50 M2  
NIVELES: 4

**Precio: \$8,264,000.00**

Mtto: \$3,000.00

## DIRECCIÓN

Calle Cáncer 3950 Int 18  
Rinconada de Santa Rita, Zapopan, Jalisco.  
Entre calle Piscis y Av. los Pinos

1124

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código:EB-RR0765

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 5 años

### Sótano

- Cuarto de servicio con baño completo

### Primer nivel

- Estacionamiento para 2 autos techado y portón eléctrico
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño para visitas
- Patio - jardín
- Cuarto de lavado

### Segundo nivel

- 2 Recámaras con baño completo y clóset vestidor, una de ellas con balcón

### Tercer nivel

- Recámara principal muy amplia con baño completo y clóset vestidor

## ÁREAS COMUNES

**\*La casa pertenece al condominio Luva pero se encuentra sobre la calle, no dentro del coto\***

- Terraza con vista a una cañada con barra
- Baños
- Asador
- Juegos infantiles

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Iglesia San Nicolás de Bari
- A 5 min de Plaza México y Chedraui
- Cerca de Hospital Ángeles del Carmen
- Fácil acceso a avenidas principales como, Av. Lázaro Cárdenas, Av. Vallarta, Chapalita, Providencia, La Estancia
- Cerca de Colegio de los Altos

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Acabados de lujo
- Piso de porcelanato
- Ventanería de aluminio
- Vidrio templado
- Cocina integral en madera y granito

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Hermosa casa en Rinconada Santa Rita de 4 niveles y acabados de lujo. La casa cuenta con 3 recámaras y un cuarto de servicio con baño completo y área de lavado. Pertenecce al condominio LUYA que tiene seguridad 24/7 y una agradable terraza con vista a una cañada. De acceso independiente al condominio tiene para ingresar portón eléctrico y un estacionamiento techado para 2 autos.

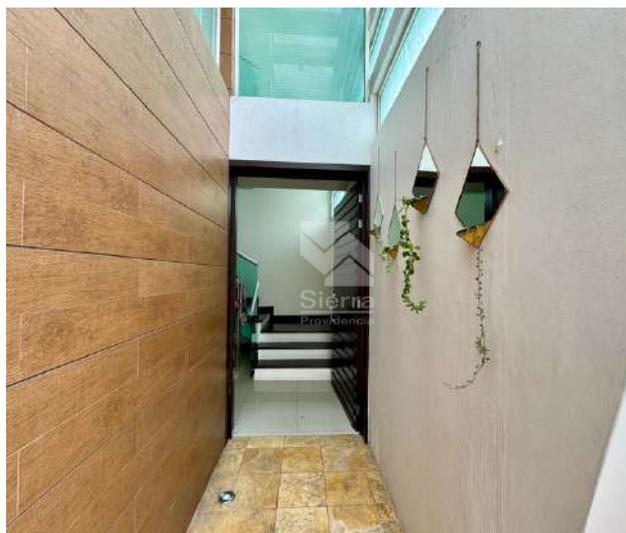
En planta baja tiene sala, comedor y un agradable patio terraza, que comunica también con la cocina integral y al exterior se tiene acceso al sotáno en donde está el cuarto de servicio con su baño completo y una amplia área de lavado. También cuenta con medio baño. En segundo piso cuenta con 2 recámaras, cada una con su baño y clóset vestidor y una de ellas con balcón. En el tercer nivel se encuentra la recámara principal con su amplio baño y clóset vestidor. La casa esta muy bien ubicada a un costado de Colegio de los Altos y a 5 min de Plaza México, a la vuelta tiene un parque con agradable jardín, estacionamiento y es cerrado ideal para disfrutar con la familia. Cerca de tiendas de conveniencia, centros comerciales, restaurantes. Excelente opción para vivir en una hermosa zona y ubicación.



<https://maps.app.goo.gl/8N9y9jvfMpvxAgF5A>



Cochera



Entrada



Sala comedor



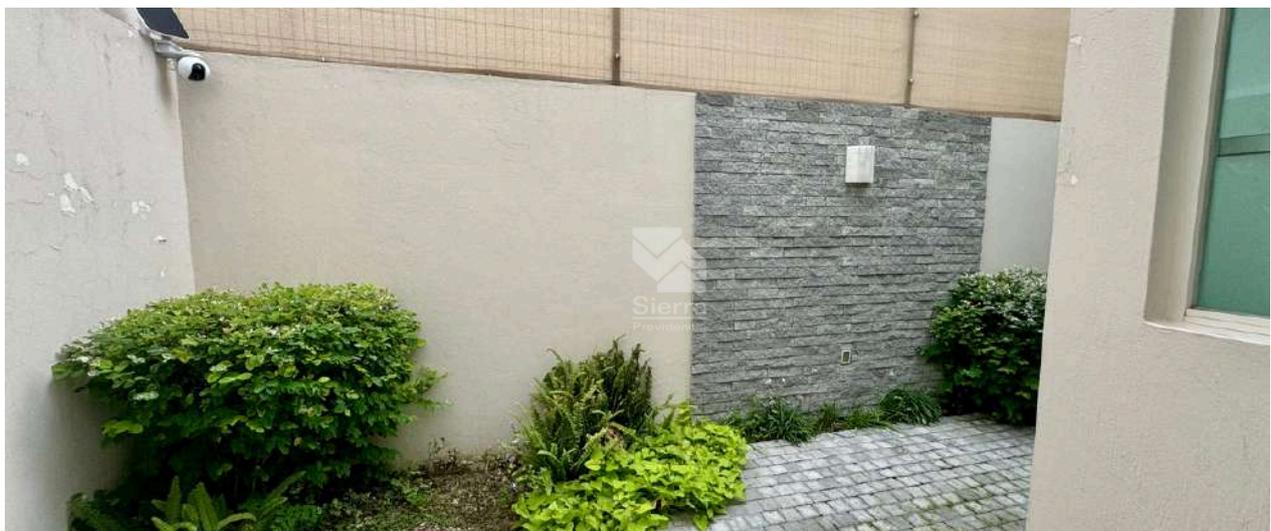
Sala



Comedor



Sala comedor



Terraza jardín



Terraza jardín



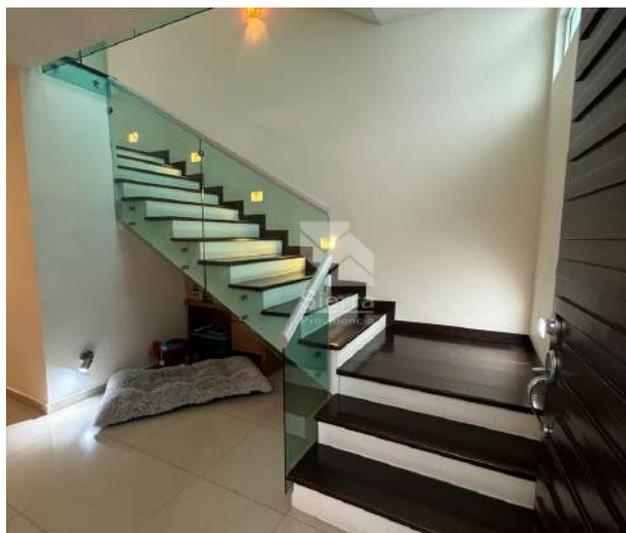
Cocina



Cocina



Medio baño planta baja



Escaleras



Recámara secundaria



Recámara secundaria



Clóset vestidor y baño recámara secundaria



Recámara secundaria



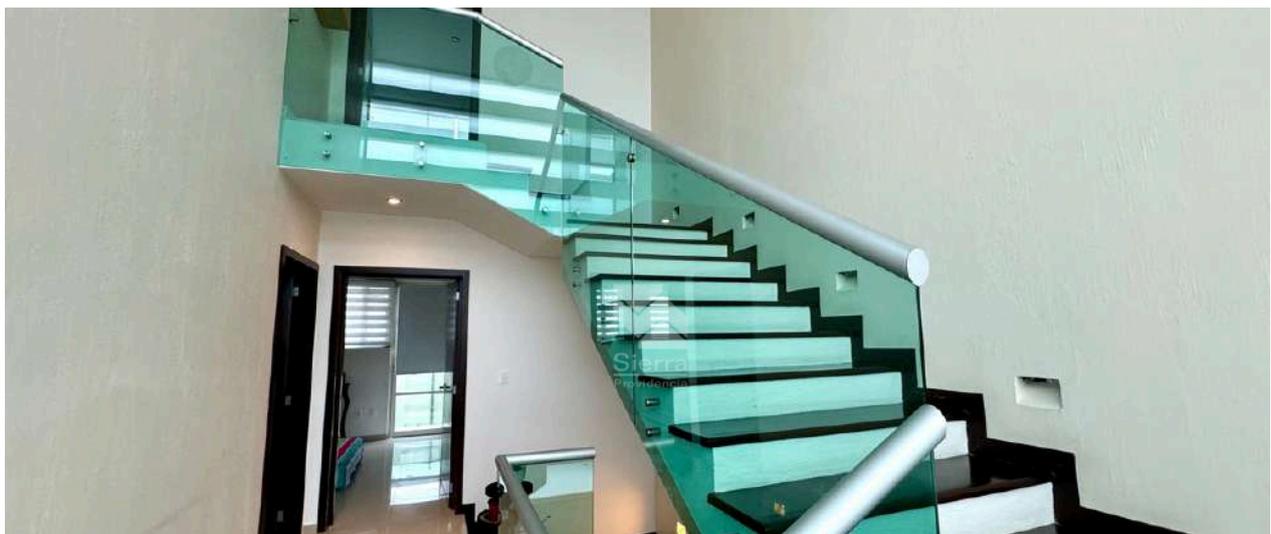
Clóset y baño recámara secundaria



Baño recámara secundaria



Pasillo a tercer nivel



Escaleras a tercer nivel



Recámara principal



Recámara principal



Baño vestidor recámara principal



Clóset vestidor recámara principal



Clóset vestidor recámara principal



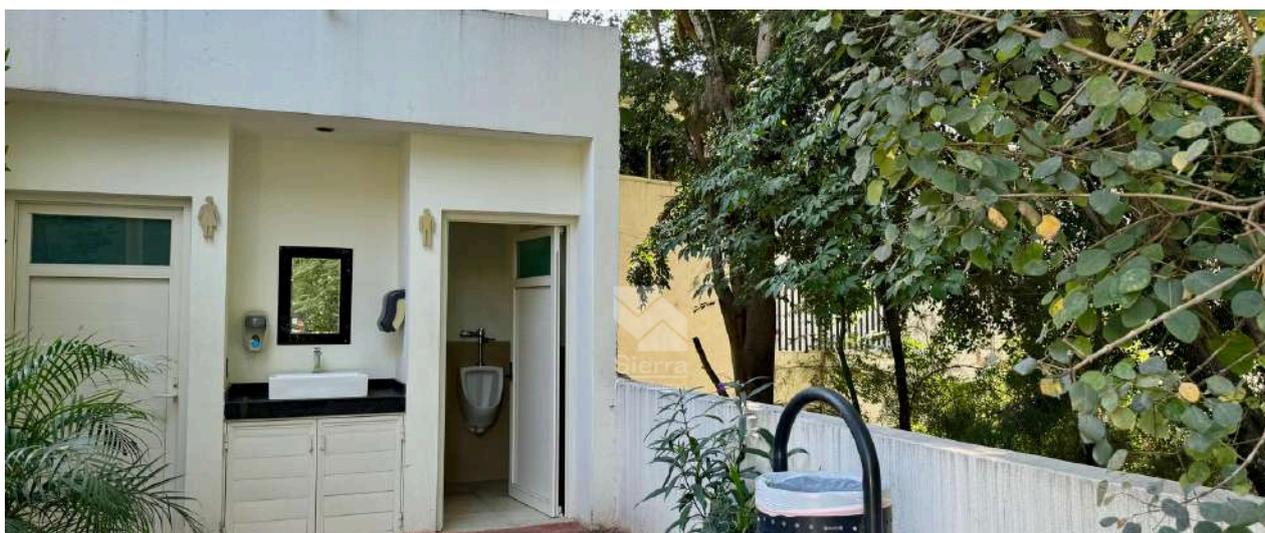
Fachada condominio



Entrada a condominio



Terraza



Baños terraza



## CONTACTO



33 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México