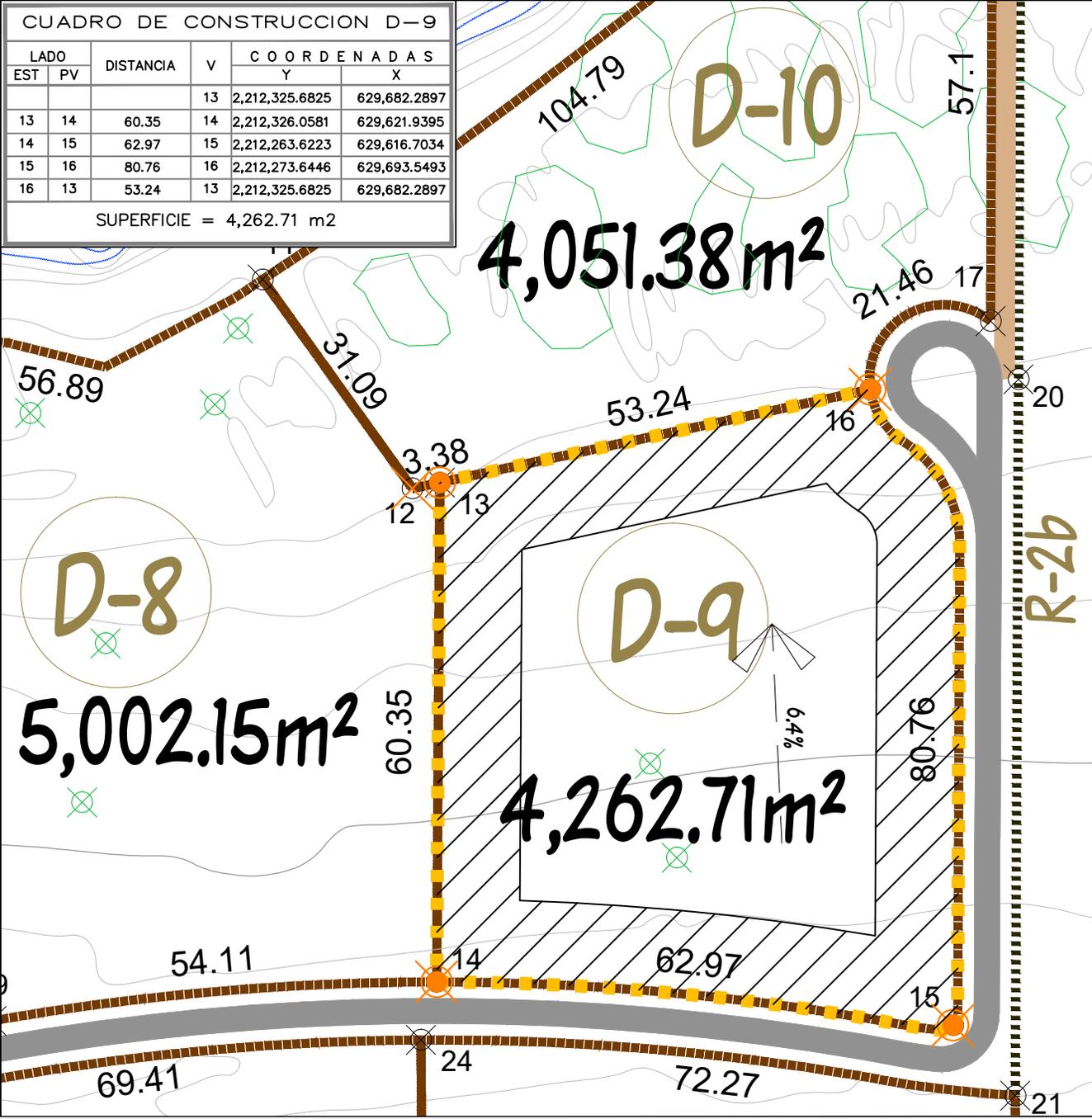


CUADRO DE CONSTRUCCION D-9					
LADO EST	PV	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
				Y	X
13	14	60.35	13	2,212,325.6825	629,682.2897
14	15	62.97	15	2,212,326.0581	629,621.9395
15	16	80.76	16	2,212,263.6223	629,616.7034
16	13	53.24	13	2,212,273.6446	629,693.5493
				2,212,325.6825	629,682.2897
SUPERFICIE = 4,262.71 m <sup>2</sup>					



CATALOGO DE PARCELAS	
DEHESA #	<b>D-9</b>
SUPERFICIE	4,262.71 m <sup>2</sup>

PROYECTO:	RANCHO RESIDENCIAL <b>LOS REFLEJOS</b> COMUNIDAD CAMPESTRE PLANEADA
UBICACION:	TAPALPA · JALISCO · MEXICO

SIMBOLOGIA	
	LIMITE DE PROPIEDAD LOS REFLEJOS
	LIMITE DE PROPIEDAD RANCHO
	VÉRTICES DEL POLÍGONO
	ÁREA DE RESTRICCIÓN A LA CONSTRUCCIÓN 10 METROS.
	DIMENSIONES COLINDANCIAS RECTAS
	DIMENSIONES COLINDANCIAS CURVAS
	DEHESAS (D-#)
	RANCHETES (R-#)
	SENDERO PEATONAL-CICLISTA
	ARROYO VEHICULAR
	CURVAS DE NIVEL @1 m.
	PORCENTAJE DE PENDIENTE
	ÁRBOL EXISTENTE (SEGÚN RESTITUCIÓN FOTOGRAMÉTRICA)
	ZONA ARBOLADA
	CUERPOS DE AGUA
	PARTEAGUIAS
	DRENAJE PLUVIAL SUPERFICIAL DE PROYECTO
	CAUCE ESCURRIMIENTO PERMANENTE

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES	
MEDIDAS Y LINDEROS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>DEHESA NÚMERO 9 NUEVE DEL CONDOMINIO HABITACIONAL DENOMINADO LOS REFLEJOS, UBICADO EN EL KM. 5 CAMINO A LOS ESPINOS SIN NÚMERO, FERRERÍA DE TULA, MUNICIPIO DE TAPALPA, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE DE 4,262.71 CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: <ul style="list-style-type: none"> <li>AL NORTE, 60.35 SESENTA METROS TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON DEHESA 8.</li> <li>AL SUR, 80.76 OCHENTA METROS SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS, CON VALIDAD DE ACCESO CONDOMINIAL.</li> <li>AL NOROCCIDENTE, 53.24 CINCUENTA Y TRES METROS VEINTICUATRO CENTÍMETROS, CON DEHESA 10.</li> <li>AL PONIENTE, 67.82 SESENTA Y SIETE METROS TREINTA Y DOS CENTÍMETROS, CON VALIDAD DE ACCESO CONDOMINIAL.</li> </ul> </li> </ul>
DRENAJE PLUVIAL:	<ul style="list-style-type: none"> <li>DRENAJE SUPERFICIAL EN SU MAYOR PARTE DE PONIENTE A ORIENTE, HACIA LA DEHESA VECINA.</li> </ul>
VISTA:	<ul style="list-style-type: none"> <li>CON VISTAS AL ORIENTE HACIA EL ARROYO EL RINCÓN Y ZONA DE LOS LAGOS Y POR EL PONIENTE HACIA LA SERRANÍA Y LA ROCA EL ELEFANTE.</li> </ul>
RELACION FÍSICA DIRECTA:	<ul style="list-style-type: none"> <li>ACCESO VEHICULAR, PEATONAL Y ECUESTRE DESDE CALLE VECINAL POR EL NORTE.</li> </ul>
CALIDAD AMBIENTAL:	<ul style="list-style-type: none"> <li>TERRENO CON LIGERA PENDIENTE Y DESPEJADO, PROPORCIONÁNDOLE DIFERENTES FORMAS DE APROVECHAMIENTO Y DIVERSIFICANDO ESPACIOS INTERNOS CON VISTAS AL ORIENTE Y PONIENTE.</li> </ul>



	ESCALA:		1:750 30m.	FECHA:	OCTUBRE 2024
	PROPIETARIO:	RANCHO CREEER S.A. de C.V.			
PROYECTO:	ULATE, DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS S.C.				