



HABITACIONAL MINA

CONJUNTO DE 5 VIVIENDAS

Descripción:

- ü 185 m2 construcción.
- ü 240 m2 Terreno (10 frente x 24 fondo)
- ü 2 plantas
- ü 3 recamaras, (Recamar principal con walking closet y baño privado)
- ü 2 baños completos
- ü Sala de TV-Oficina, estancia en planta alta
- ü Fachada moderna
- ü Cocina integral, cubierta de granito, barra desayunador
- ü Cuarto de lavado en interior con barra y tarja
- ü Alacena independiente amplia (tipo closet)
- ü 1 bodega exterior, aun costado portón acceso
- ü Cochera 4 autos
- ü Porche frontal con pérgola
- ü Patio frontal amplio de 100m2
- ü Patio trasero con pérgola y BBQ
- ü Terraza con pérgola 2da planta
- ü Bardas perimetrales 2mt altura

Ubicación: El Centenario calle Javier Mina, a 4 cuadras de la carretera a 6 cuadras de la playa, cerca de restaurantes y establecimientos comerciales, 7 minutos de Walmart, SAMS, Liverpool.

Precio:

\$3,600,000.00

- ü **Preventa** \$3,600,000.00 (1)
- ü Modelo de pago 30-30-30-10
- ü 30% al Inicio
- ü 30% al colar losa intermedia
- ü 30% al iniciar acabados
- ü 10% a la firma de escritura
- ü Tiempo entrega 1 año
- (1) (incrementos de precio sin previo aviso)

Licencia construcción autorizada
VECS/1754/24

Amenidades incluidas

Acabados: Emplaste exterior fino, interior con acabados de yeso pulido en techos y muros, pintura lavable mate, Pérgolas rusticas de madera con vara trabada. Pisos de porcelanato formato grande (60x60 o 50 x 20 o similar). Regaderas recubiertas con pintura vinílica antibacterial y pisos cerámicos antiderrapantes.

Equipamiento Cisterna 2500 lts, Tinaco 1100 lts, Boiler eléctrico 10 galones, bomba periférica 0.5 hp, Bomba presurizadora en tinaco, lavamanos marca Interceramic, lámparas interiores y exteriores modernas en acabados negro mate y rustica tejidas, grifería en color negro (marca Urrea, dica, similares), alacena con repisas de piso a techo de madera o tabla roca, con puertas de cancelería o madera en color blanco, barra exterior con tarja y asador con parrilla para carbón.

Carpintería: Closet de recamaras de concepto mixtos con cajones de riel y áreas abiertas; cocina integral en colores solido o madera (birch o pino), con repisas en la parte alta; puerta de acceso peatonal principal de madera sólida, puertas interiores de tambor reforzado, en baños Vanity flotantes, repisas flotantes arriba de área de lavado, repisas en alacena de piso a techo.

Cancelería: aluminio línea 3" color negro con vidrios de 6mm, cancelas en baño fijo (sin puerta abatible). **Herrería:** puerta exterior peatonal, portones acceso vehiculares (sin motor), barandal interior escalera y en terraza segunda planta, parrilla de asador

Servicios: Agua potable, Drenaje, Energía eléctrica.



P.Baja



P.Alta

Extras no incluidos (cotización a precio alzado)

- Instalación aires acondicionados
- Pasto sintético / Jardinería
- Closets totalmente cerrados
- Electrodomésticos: (Parilla eléctrica, Campana, hornos, refrigerador, lavadora, bbq exterior gas, secadora, lavadora, lavavajillas, televisiones)
- Muebles: sillones, comedores, mesas centro, mobiliario exterior, cama, buros
- Decoraciones interiores
- Pérgolas adicionales
- Herrería en ventanas y puertas
- Cualquier otro cambio al producto ofertado.

Renders: solo son imágenes ilustrativas, el terminado final puede variar en colores, formas y texturas.