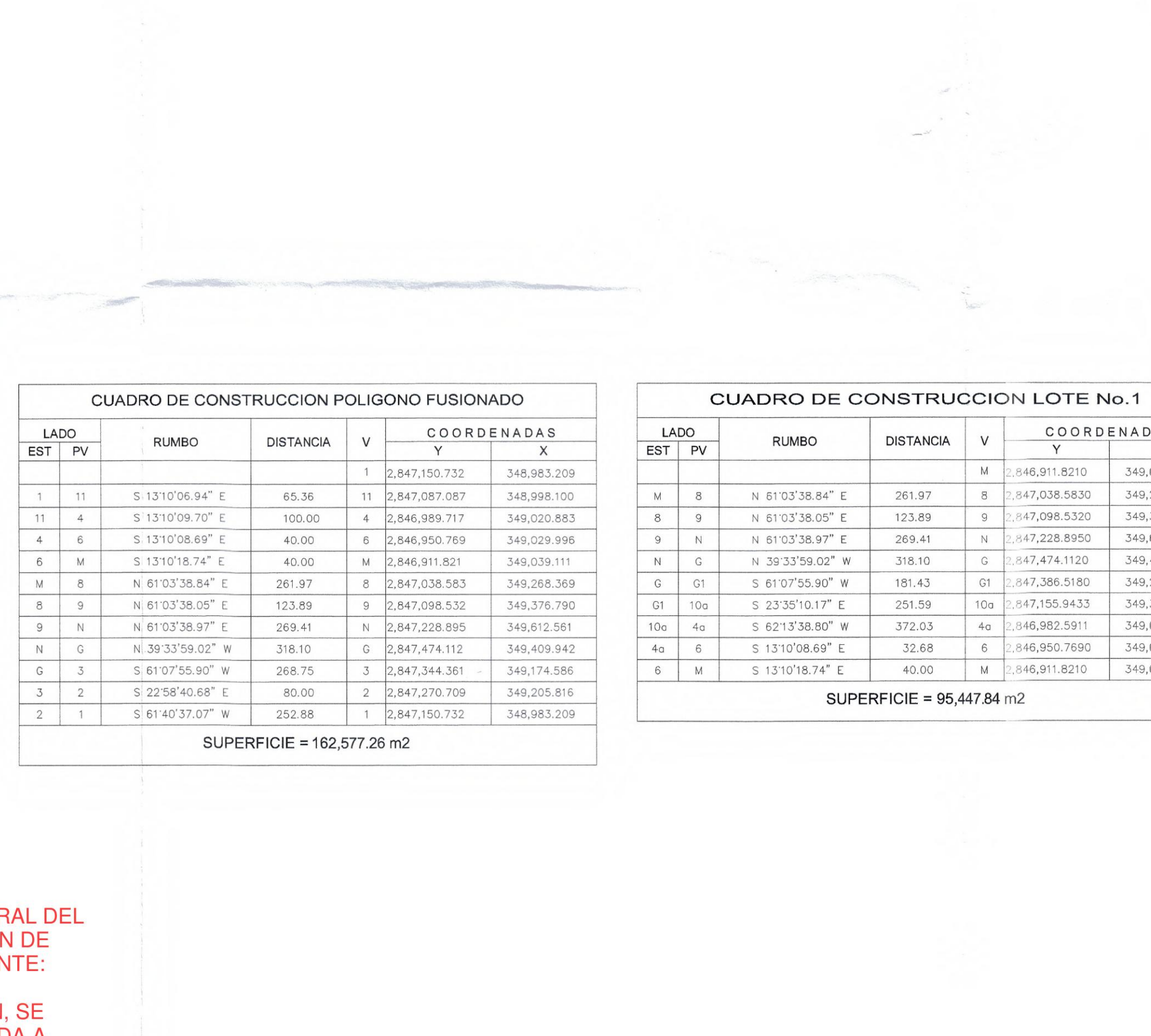
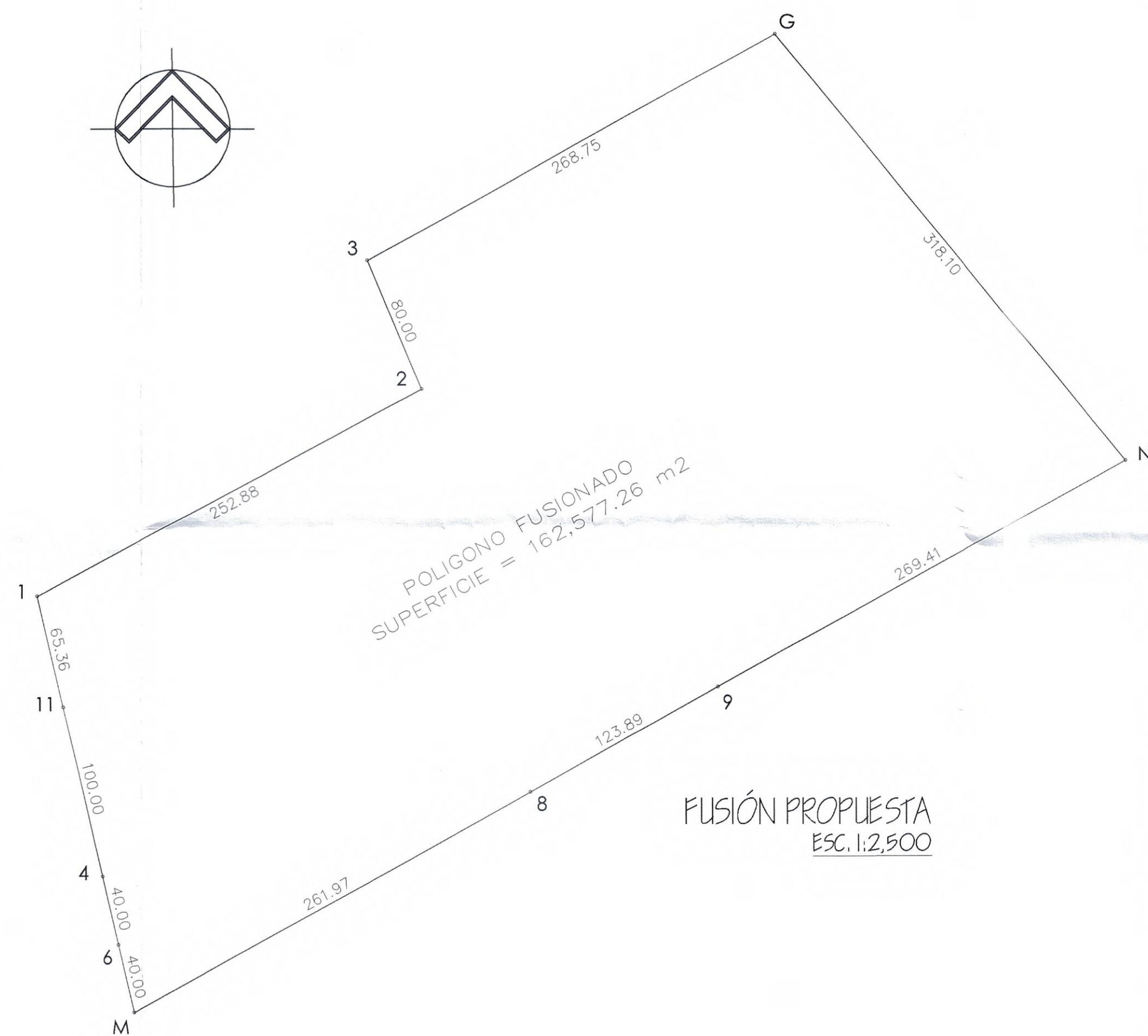


SUBDIVISION Y FUSION



CUADRO DE CONSTRUCCION LOTE No.1							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					M	2,846,911.8210	349,035.1114
M	8		N 81°03'38.84" E	261.97	R	2,847,038.5830	349,268.3690
8	9		N 81°03'38.05" E	123.89	S	2,847,098.5320	349,376.7900
9	N		N 81°03'38.97" E	269.41	R	2,847,228.8950	349,612.5610
N	39		N 39°53'59.02" W	318.10	G	2,847,474.1120	349,405.9420
G	G1		S 61°07'55.00" W	184.13	G1	2,847,386.5180	349,251.0514
G1	10a		S 23°35'10.17" E	251.59	10a	2,847,195.9833	349,251.7241
10a	4a		S 62°13'38.80" W	372.03	S	2,846,882.5911	349,022.5501
4a	6		S 13°10'08.69" E	32.68	S	2,846,950.7690	349,025.9960
6	M		S 13°10'18.74" E	40.00	M	2,846,911.8210	349,035.1114
SUPERFICIE = 95,447.84 m2							

CUADRO DE CONSTRUCCION DE LOTE No. 2							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					4	2,846,989.717	349,020.883
4	5		N 1°03'38.84" E	261.97	5	2,847,116.479	349,250.141
5	7		S 13°10'08.69" E	40.00	7	2,847,077.531	349,259.254
7	8		S 13°10'08.74" E	40.00	8	2,847,083.583	349,268.369
8	9		S 13°10'08.305" E	123.89	9	2,847,098.532	349,376.790
9	10		N 30°33'56.52" W	173.29	10	2,847,247.767	349,268.702
10	11		S 13°10'33.11" W	332.07	11	2,847,087.087	348,998.100
11	4		N 10°10'09.70" E	100.00	4	2,846,989.717	349,020.883
SUPERFICIE = 42,012.77 m2							

EXPEDIENTE CATASTRAL 11-004-133						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					X	Y
4	6	S 13°10'08.69" E	40.00	4	2,846,989.717	349,020.883
6	7	N 61°03'38.84" E	261.97	6	2,846,955.769	349,029.966
6	7	N 61°03'38.84" E	261.97	7	2,847,077.531	349,259.254
7	5	N 13°10'08.69" W	40.00	5	2,847,116.479	349,250.141
5	4	S 61°03'38.84" W	261.97	4	2,846,989.717	349,020.883

SUPERFICIE = 10,000.00 m²

EXPEDIENTE CATASTRAL 11-004-134						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
				6	2,846,950.769	349,029.996
6	M	S 13°10'16.74" E	40.00	M	2,846,911.821	349,039.111
8	M	N 61°03'38.84" E	261.97	8	2,847,038.585	349,268.369
6	7	N 13°10'18.74" W	40.00	7	2,847,077.531	349,256.284
7	6	S 61°03'38.84" W	261.97	6	2,846,950.769	349,029.996

SUPERFICIE = 10,000.00 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION LOTE No.2						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,847,150.7320	348,983.2090
1	11	S 13°10'06.94" E	65.36	11	2,847,087.0870	348,998.1000
11	4	S 13°10'09.70" E	100.00	4	2,846,989.7170	349,020.8830
4	4a	S 13°10'06.69" E	7.32	4a	2,846,982.5911	349,022.5531
4a	10a	N 62°13'38.80" E	372.03	10a	2,847,155.9433	348,951.7243
10a	G1	N 23°35'10.17" W	251.59	G1	2,847,386.5180	349,251.0945
G1	3	S 23°10'55.90" W	87.32	3	2,847,344.3610	349,174.5860
3	2	S 22°58'46.68" E	80.00	2	2,847,270.7090	349,205.6160
2	1	N 62°40'37.07" W	252.88	1	2,847,150.7320	348,983.2090

SUPERFICIE = 67,129.42 m2

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE : MANUEL DE JESUS MARTINEZ GARZA
EDUARDO TOMAS HOVELMAN CADAVAL

DIRECCION: PEDRO DE ALVARADO 105 OTE
COL. MIRASIERRA SAN PEDRO G.G. N.L.

FIRMA

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN

CALLE : PRIV. LAS HUERTAS 117 COLONIA : SIN NOMBRE DE COLONIA

EXPEDIENTE CATASTRAL: 11-004-104

OTROS 11-004-145 , 11-004-133 , 11-004-134

TIPO DE TRÁMITE

⊗ SUBDIVISIÓN ○ PARCELACIÓN

☒ FUSIÓN ☐ RELOTIFICACIÓN

UBICACIÓN



N° Oficio SEDUE/2706/2021
N° Exp. 6086S-515/2021



**Ciudad
Santa Catarina
2021-2024**

**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Y FOMENTO ECONÓMICO**

El C. Secretario de Desarrollo Urbano y Fomento Económico
del Municipio de Santa Catarina, Nuevo León, APRUEBA
FUSIÓN-SUBDIVISIÓN EN OZ-DOS PORCIONES

, en la forma y términos que se describen en el acuerdo de
fecha 29. NOVIEMBRE. 2022

LIC. RAFAEL HERNÁNDEZ MORALES
C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y FOMENTO ECONÓMICO