

PA 65 CASA DE LAS FLORES

Adresse : LOT 14 Bahia Xaac, Puerto Aventuras, 77733

Prix : 1 400 000 USD

5 chambres + 1 Studio et 3
salles de bains

📏 425.05 m2 - maison
973,68 m2 - Terrain

Idéal pour vivre ou
comme investissement
de vacances à Bahía
Xaac.



Équipements:



- Système d'alarme
- Piscine en béton de 15 m de long
- Arrière-cour nord-ouest avec accès au terrain de golf
- Parking privé
- Chaises longues
- Espace barbecue

HOA (paiement
trimestriel des colons)

\$3,711 MXN

Jardinier / Entretien
général

100 MXN * heure /
25 heures * semaine

** Entièrement
meublé et équipé

exp
REALTY

MANUEL FURTADO
GRUPE IMMOBILIER | GRUPE IMMOBILIER

Souhaitez-vous obtenir davantage d'informations ?

- Baie de Xaak
- Nom de la villa : Villa des Fleurs
- Très confidentiel
- Palmier de grande taille
- À louer un studio.
- Arrière-cour nord-ouest offrant un accès au terrain de golf.
- Nouvel adoucisseur d'eau.
- A/C mural trois chambres tout neuf trois ans
- Une pompe à chaleur pour climatisation centrale.
- Système d'approvisionnement en eau de puits et aqueduc urbain
- Système d'irrigation pour végétaux
- Villa équipée, meublée et prête à l'emploi
- Système d'alerte
- Caméra de sécurité
- Sole en porcelaine
- Four à gaz et chauffe-eau à accumulation
- Piscine en béton de 15 mètres de long
- Kit d'éclairage pour piscine et aménagement paysager illuminé
- Piscine chlorée
- Plusieurs ventilateurs de plafond.
- Système d'osmose inverse pour la potabilisation de l'eau
- Meuble de cuisine doté d'un tiroir

- Comptoir en granite
- Monnaie de lecture
- Lumière au plomb.
- Plafond de cathédrale
- 5 chambres et 3 salles de bains
- Des volets anti-tempête sur presque toutes les fenêtres.
- 2 Coffres-forts fixés au mur
- Deuxième lot en vente avec financement proposé par le propriétaire.
- Grandes pièces à concept ouvert !
- Ouvert à la location avec option d'acquisition !!
- Potentiel AirBNB à 800 USD par nuit.
- Revenu potentiel de 116 000 USD par an.
- Avec un taux d'occupation très prudent estimé à 40 %