


PA 65 CASA DE LAS FLORES

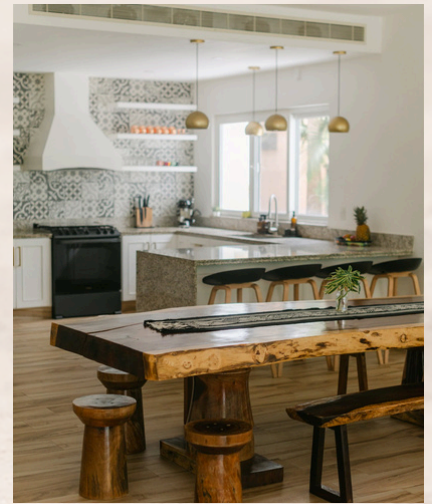
Dirección: LOTE 14 Bahía Xaac, Puerto Aventuras, 77733

Precio: \$1,400,000 USD

5 Recamaras + 1 Estudio
& 3 baños

 425.05 m2- Casa
973.68 m2 - Lote

Ideal para vivir o
como inversión
vacacional en Bahía
Xaac.



Amenidades:

- Sistema de alarma
- Piscina de hormigón de 15 m de largo
- Patio trasero noroeste con acceso al campo de golf
- Aparcamiento privado
- Sillas largas
- Zona de barbacoa



HOA (pago Colonos Trimestral)

\$3,711 MXN

Jardinero /
Mantenimiento gral.

\$100 MXN * hora /
25 horas * semana

**Totalmente amueblado
y equipado



- Bahía Xáak
- Nombre de la villa: Casa de las Flores
- Muy Privado
- Palmera de gran altura
- Dispone de un estudio en alquiler.
- Patio trasero orientado al noroeste con acceso al campo de golf.
- Nuevo descalcificador de agua.
- Aire acondicionado de pared para tres habitaciones, con tres años de antigüedad.
- Una bomba de calor para aire acondicionado central
- Sistema de agua potable de pozo y acueducto de la ciudad.
- Sistema de irrigación para plantas
- Villa equipada, amueblada y lista para habitar.
- Sistema de seguridad
- Sistema de vigilancia
- Suelo de porcelanato
- Horno de gas y calentador de agua.
- Piscina de hormigón de 15 metros de longitud
- Kit de iluminación para piscinas y paisajismo iluminado
- Piscina clorada
- Varios ventiladores de techo.
- Sistema de ósmosis inversa para la potabilización del agua
- Mueble de cocina con cajón deslizante

¿Quieres saber mas?

- Encimera de granito pulido
- Rincón de lectura
- Luz de plomo
- Techo de catedral
- 5 dormitorios y 3 cuartos de baño
- Contraventanas antitempestad en casi todas las ventanas.
- 2 Cajas fuertes fijadas a la pared
- Segundo lote disponible para la venta, con financiamiento ofrecido por el propietario.
- ¡Amplias habitaciones de concepto abierto!
- ¡Disponible para alquiler con opción a compra!
- Posible Airbnb a 800 USD por noche.
- Ingresos potenciales de 116.000 USD anuales
- Con una tasa de ocupación muy prudente estimada en el 40%