

**moratta**

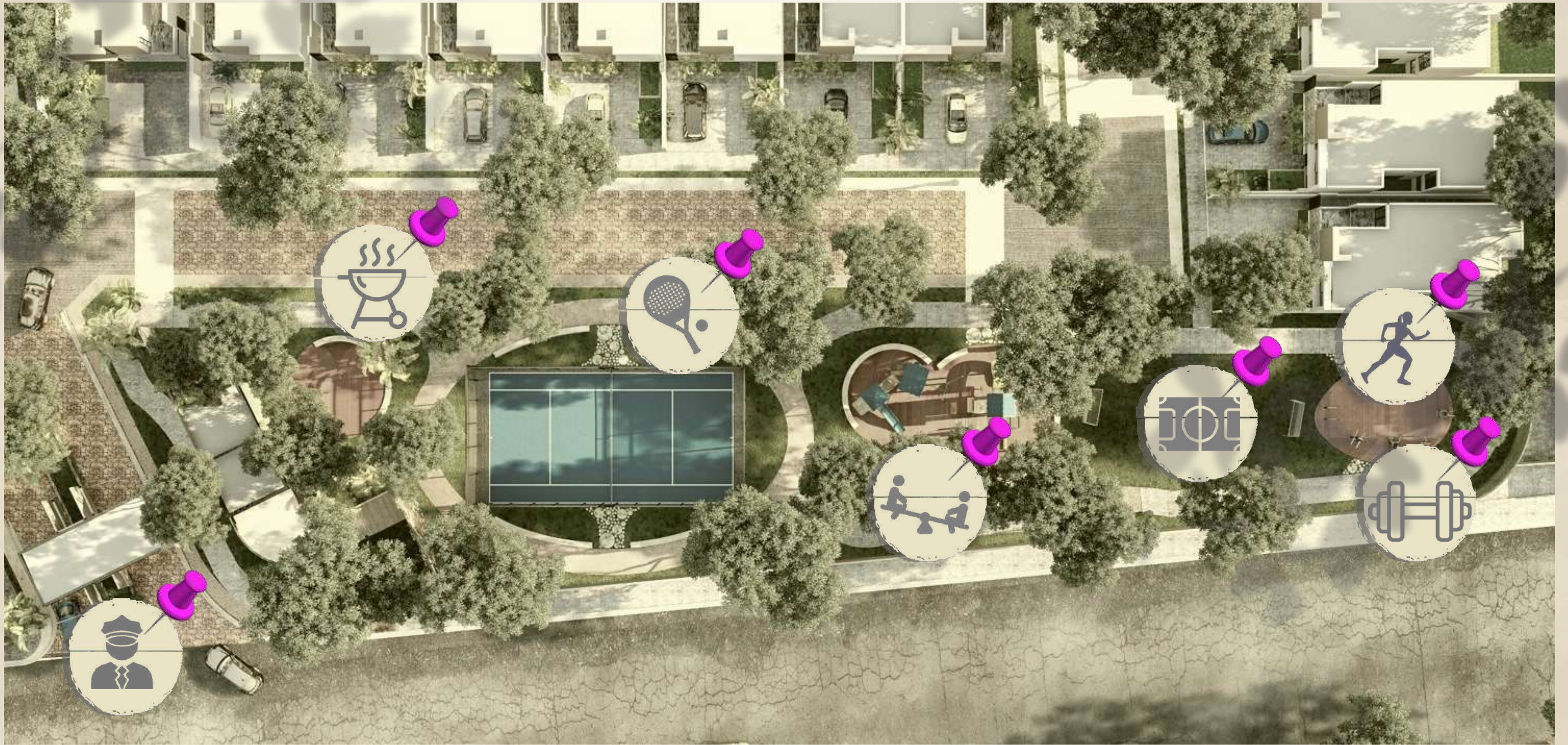
PRIVADA DZITYÁ





La  
Tranquilidad y  
Seguridad que  
buscabas





# AMENIDADES



Acceso controlado 24/7



Terraza Club con asadores



Cancha de Padel



Juegos infantiles



Cancha de Fútbol



Gimnasio al aire libre



Pista de Jogging





JUEGOS  
INFANTILES



TERRAZA CLUB  
CON ASADORES



CALLES DE CONCRETO



CANCHA DE  
FUTBOL



CANCHA DE PADEL



PISTA DE JOGGING



ACCESO  
CONTROLADO



ILUMINACIÓN LED

moratto



68 EXCLUSIVAS RESIDENCIAS EN LA ZONA CON MAYOR PLUSVALÍA EN MÉRIDA YUCATÁN



A SÓLO 30 MIN DE LA PLAYA Y A 20 MIN DEL CENTRO DE LA CIUDAD.





# MODELO PIENA



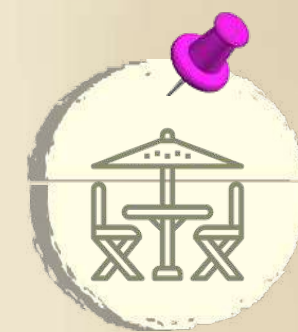
RECÁMARAS



BAÑOS



COCINA  
INTEGRAL



TERRAZAS



COCHERA

TECHOS DE 2.95 DE ALTURA

ÁREAS PARA JARDINES INTERIORES

CUARTO DE SERVICIO

COMPLETAMENTE BARDEADA

**172.9** M<sup>2</sup>  
DE CONSTRUCCIÓN  
**35 X 9**  
TERRENO





MODELO

# PIENA





MODELO  
**PALIA**



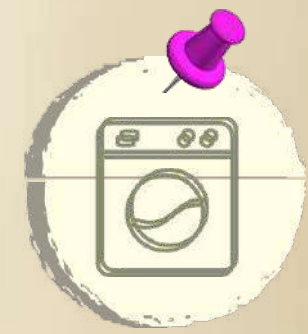
RECÁMARAS



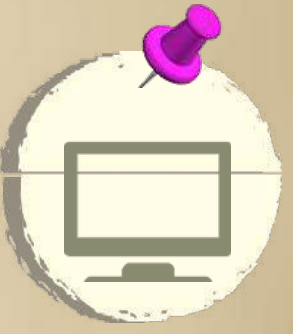
BAÑOS



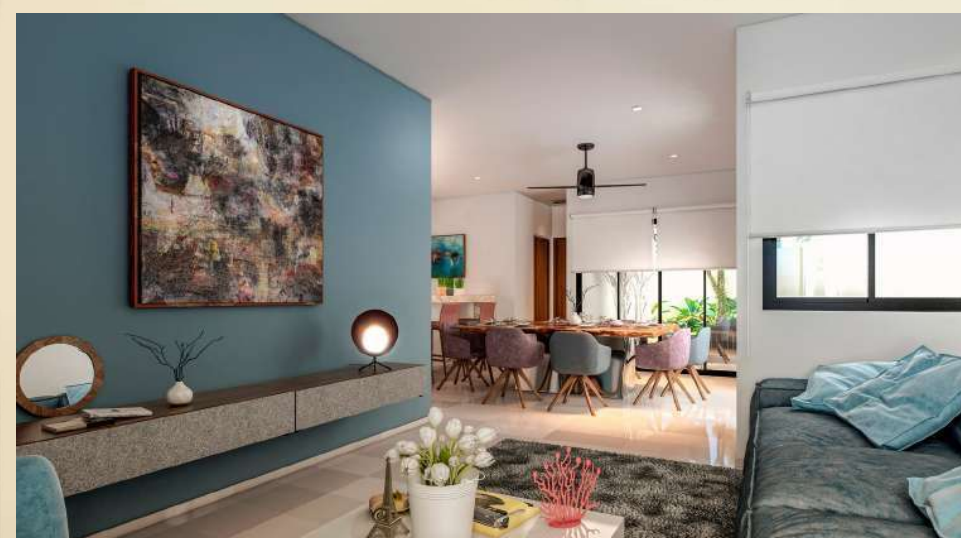
COCINA  
INTEGRAL



CUARTO DE  
SERVICIO



SALA DE TV



CLOSET DE BLANCOS



TECHOS DE 2.95 DE ALTURA



ÁREA PARA JARDÍN INTERIOR



COMPLETAMENTE BARDEADA

**169M<sup>2</sup>**  
DE CONSTRUCCIÓN  
**29 X 9**  
TERRENO

AL.E.F.F.C.A.Y.C.C.C.H.E.R.A.C.C.N.C.G.S.T.O.A.E.C.C.N.A.L





MODELO **PALIA**  
PLANTA BAJA



MODELO **PALIA**  
PLANTA ALTA





MODEL O  
**PALIA PLUS**



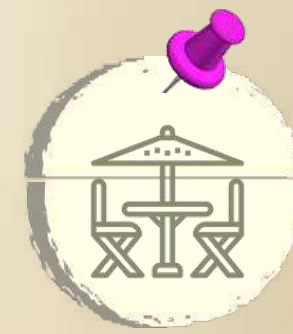
RECÁMARAS



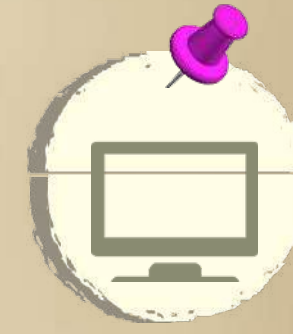
BAÑOS



COCINA INTEGRAL



TERRAZA



SALA DE TV



TECHOS DE 2.95 DE ALTURA

ÁREA PARA JARDÍN INTERIOR

CUARTO DE SERVICIO

COMPLETAMENTE BARDEADA

**202.2 M<sup>2</sup>**  
DE CONSTRUCCIÓN  
**29 X 9**  
TERRENO

ALRECORAYCOCHEPARACONCCSTOALCCCNAL (ADICIONAL \$100MIL C/U)



MODELO Q  
**PALIA PLUS**  
PLANTA ALTA



MODELO Q  
**PALIA PLUS**  
PLANTA BAJA





MODELO  
**PUALA**



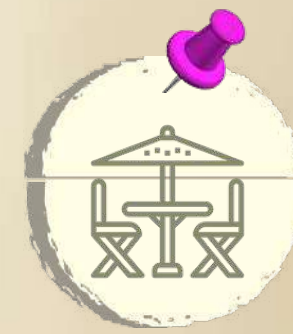
RECÁMARAS



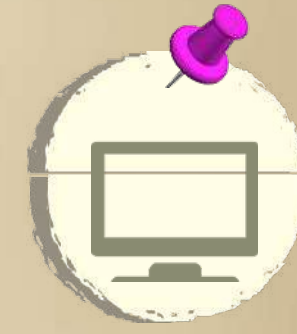
BAÑOS



COCINA INTEGRAL



PATIO PARA TERRAZA



SALA DE TV



 **TECHOS DE 2.95 DE ALTURA**

 **ÁREA DE SERVICIOS**

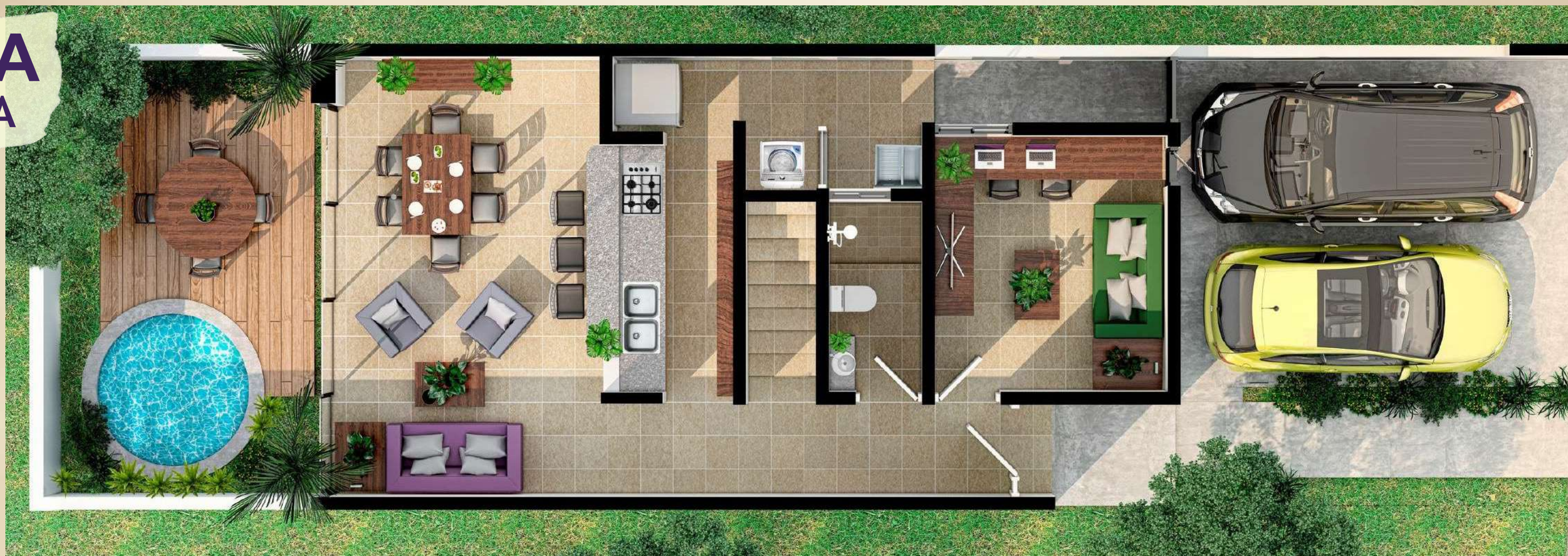
 **COMPLETAMENTE BARDEADA**

**145.3M<sup>2</sup>**  
DE CONSTRUCCIÓN  
**6 X 24.5**  
TERRENO

ALBERCA Y COCHERA CON COSTO ADICIONAL   (ADICIONAL \$100MIL C/U)



MODELO **PUALA**  
PLANTA BAJA



MODELO **PUALA**  
PLANTA ALTA

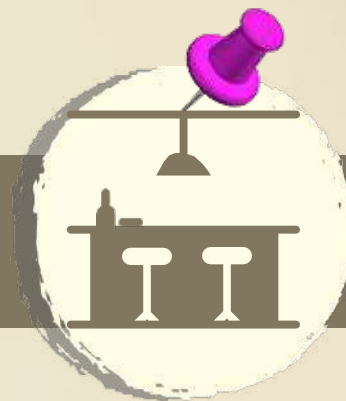




# ROOF GARDEN

ADICIONAL ELEGIBLE ÚNICAMENTE EN PREVENTA  
(ANTES DE COMENZAR CIMENTACIÓN)

**ADICIONAL**  
EN MODELO PUALA



TERRAZA TECHADA CON MEDIO  
BAÑO Y BARRA CON TARJA.

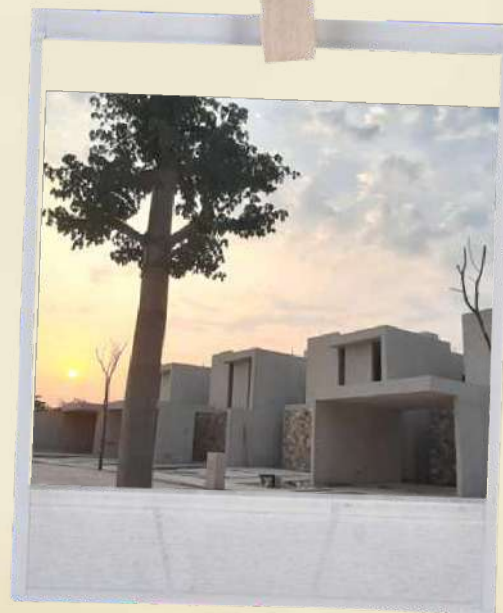




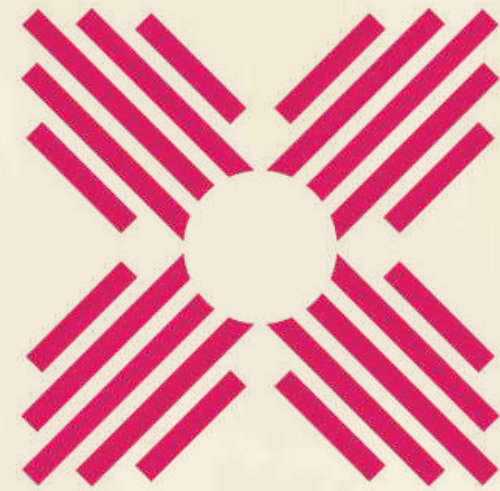


# AVANCES DE OBRA

moratto







**moratta**

PRIVADA DZITYÁ