

FINCA  
OLIVOS  
SAN MIGUEL  
DE ALLENDE  
0.40

\$1,830,000.00 USD

3	4	1	1	4	10,050m <sup>2</sup>	550m <sup>2</sup>
RECAMARAS	BAÑOS	ALBERCA	CAVA SUBTERRANEA	ESTACIONAMIENTOS	TERRENO	CONSTRUCCION

FINCA OLIVOS TIENE LA APARIENCIA TOSCANA QUE LA INTEGRA AL DESARROLLO, CON UNA ALBERCA DE 20 METROS DE LARGO Y UN JACUZZI QUE CUENTAN CON CALEFACCIÓN SOLAR, EL JARDÍN DE MÁS DE 500 METROS CUADRADOS, RODEADO DE JARDINERAS CON TODOS LOS COLORES EN SUS FLORES Y UN HUERTO SUFICIENTEMENTE GRANDE PARA PODER SER AUTOSUFICIENTE QUE CUENTA CON RIEGO AUTOMATICO.

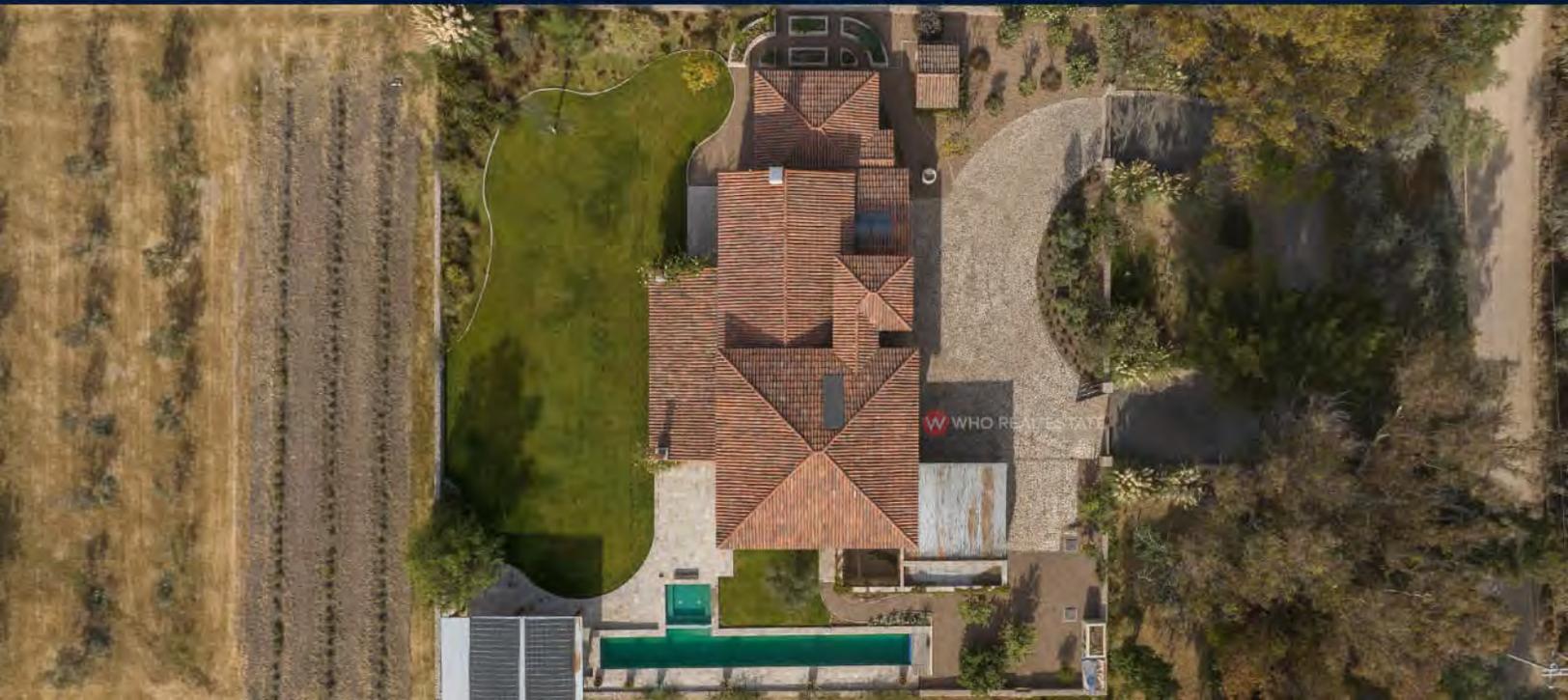
FINCA OLIVOS TE RECIBE EN SU LOBBY CON LUZ INDIRECTA, DOS CLOSETS DE VISITAS, AL PASAR, PUEDES VER UNA GRAN ESTANCIA CON ALTURA DE 5 METROS, LA SALA CON CHIMENEA, COMEDOR Y COCINA CON UNA ISLA DE 4 METROS DE LARGO, EQUIPADA SEMIPROFESIONALMENTE, SU GRAN DESPENSA A UN LADO Y GRAN VISTA HACIA EL JARDÍN, LAVANDA, OLIVOS Y VIÑEDOS.





EN LA PLANTA ALTA SE ENCUENTRA LA RECÁMARA PRINCIPAL CON BALCÓN HACIA EL SUR-PONIENTE PARA DISFRUTAR DE LOS ATRADECERES, UN AMPLIO VESTIDOR Y EL BAÑO CON UNA VISTA QUE PARECE UN CUADRO NATURAL DESDE SU TINA. EN LA PLANTA BAJA HAY DOS RECÁMARAS CON SU BAÑO CADA UNA, LA SALA DE TV FORRADA EN MADERA QUE DA UN TOQUE EUROPEO, EL ÁREA DE SERVICIO Y VARIAS BODEGAS. EN EL ZÓTANO, ADEMÁS DE UNA GRAN BODEGA, TE SORPRENDRÁ LA CAVA CIRCULAR EQUIPADA CON LUZ NATURAL QUE LLEGA DESDE EL TERCER PISO Y AL MISMO TIEMPO CONSERVANDO LA TEMPERATURA IDEAL PARA LOS VINOS.

EN EL EXTERIOR HAY UNA TERRAZA CON CHIMENEA Y UN EXCELENTE HORNO DE PIZZAS, ADEMÁS DE UNA PERGOLA PEGADA AL VIÑEDO PARA UN DESAYUNO CON EL SOL DEL AMANECER.

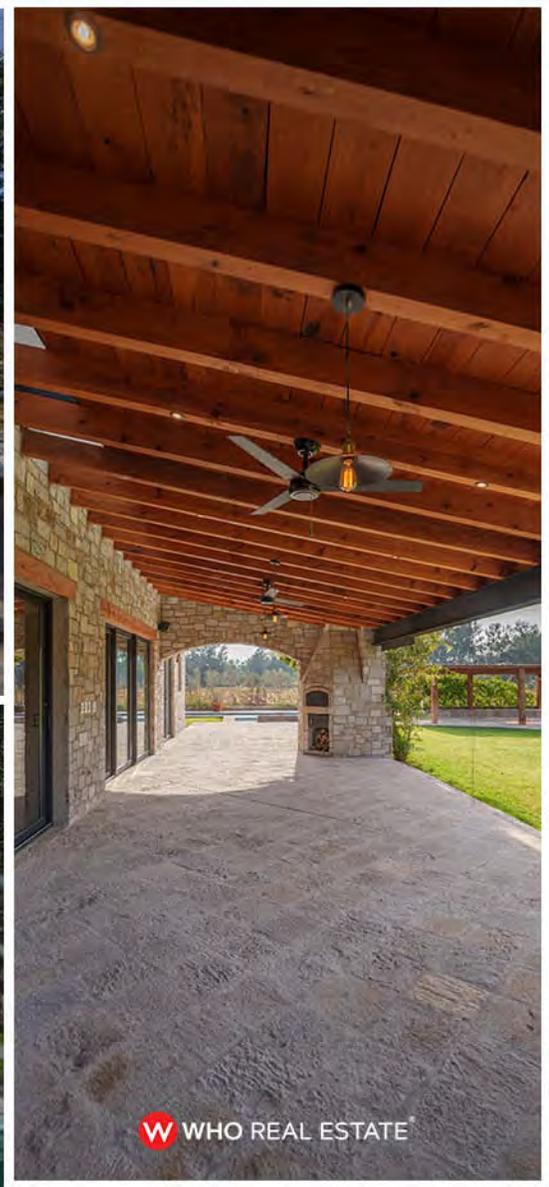




### CARACTERISTICAS

- . CONSTRUIDA EN 2022
- . ACABADOS DE LUJO
  - . SALA
  - . COMEDOR
- . CAVA SUBTERRANEA
- . FAMILY ROOM
- . COCINA EQUIPADA
- . ESTUDIO
- . CUARTO DE SERVICIO
- . COCINA EQUIPADA
- . ALBERCA
- . BIODIGESTOR
- . VIÑEDO
- . EXCELENTE DISTRIBUCION

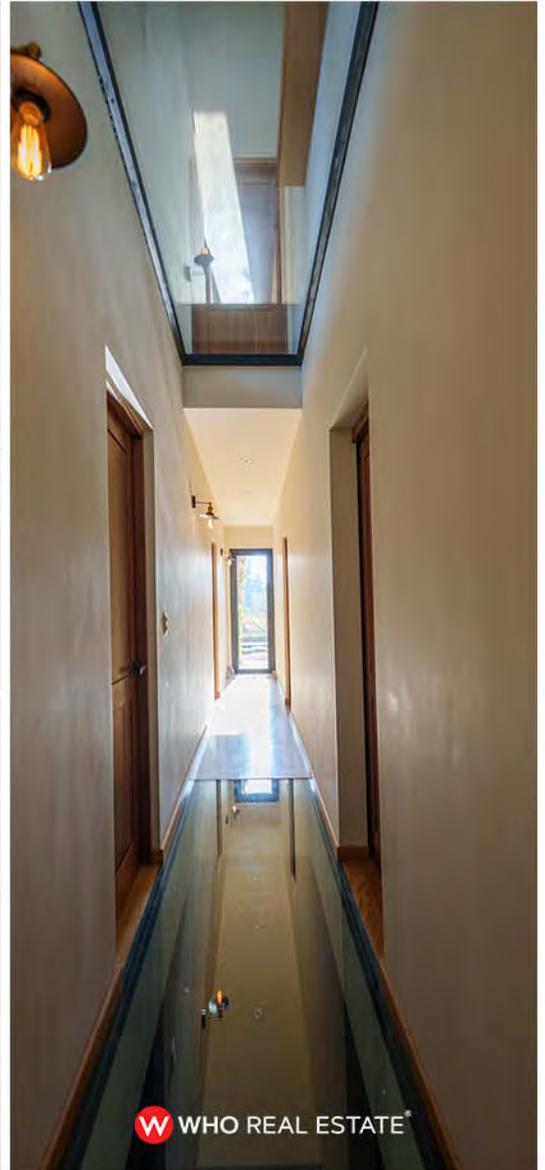


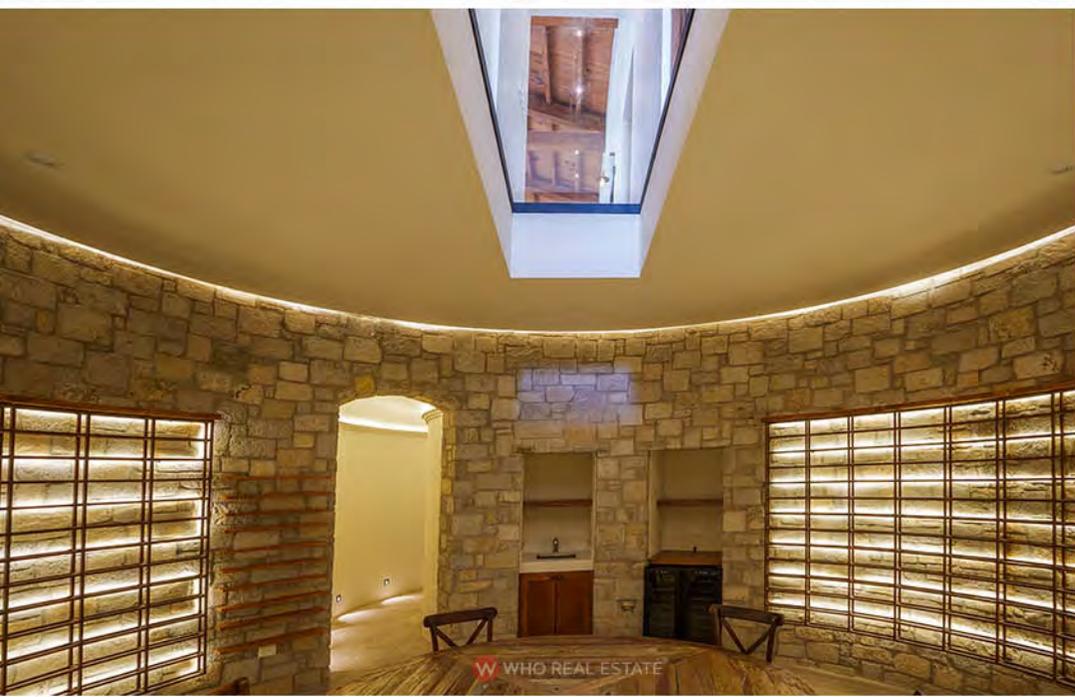


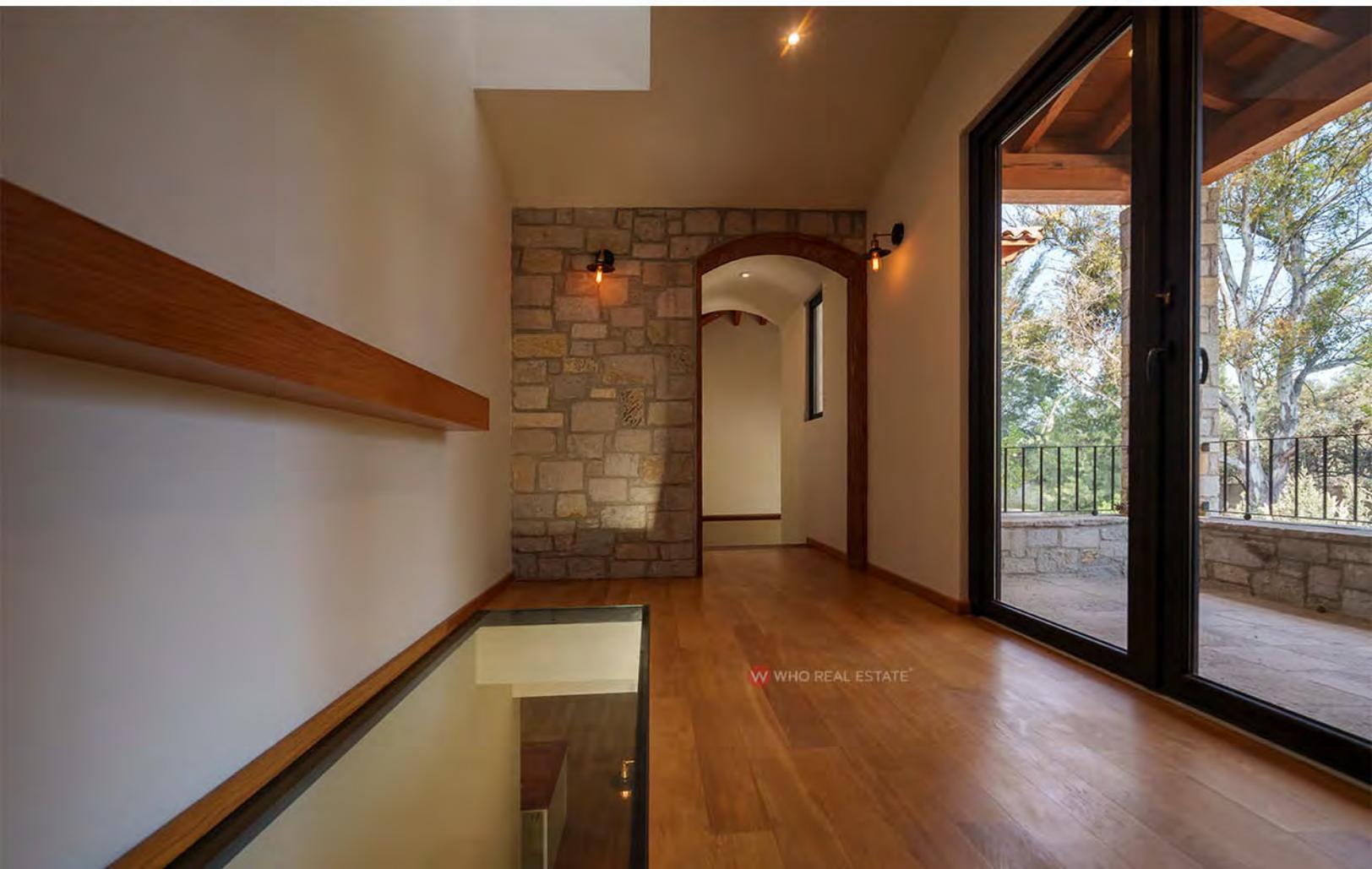




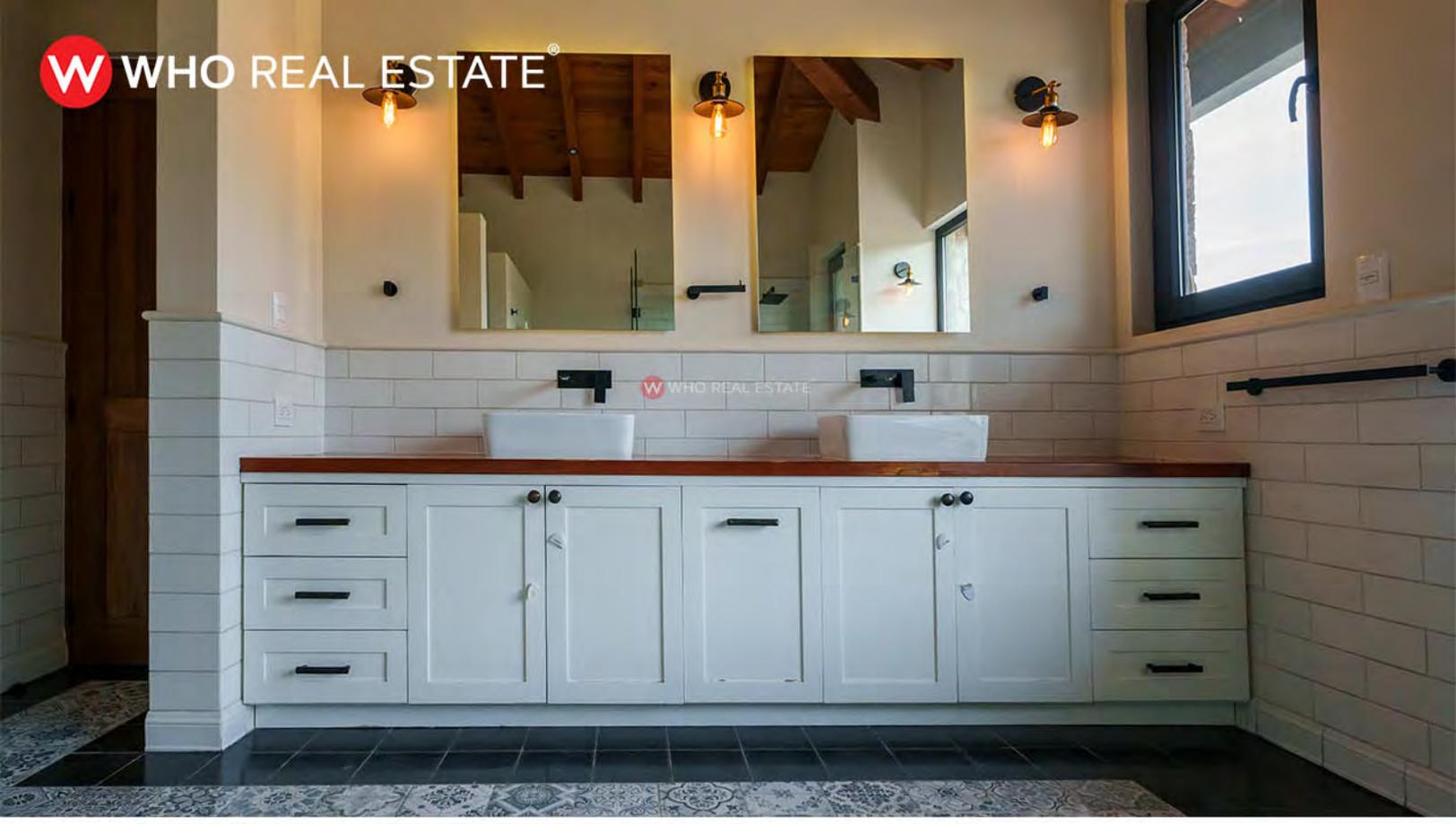




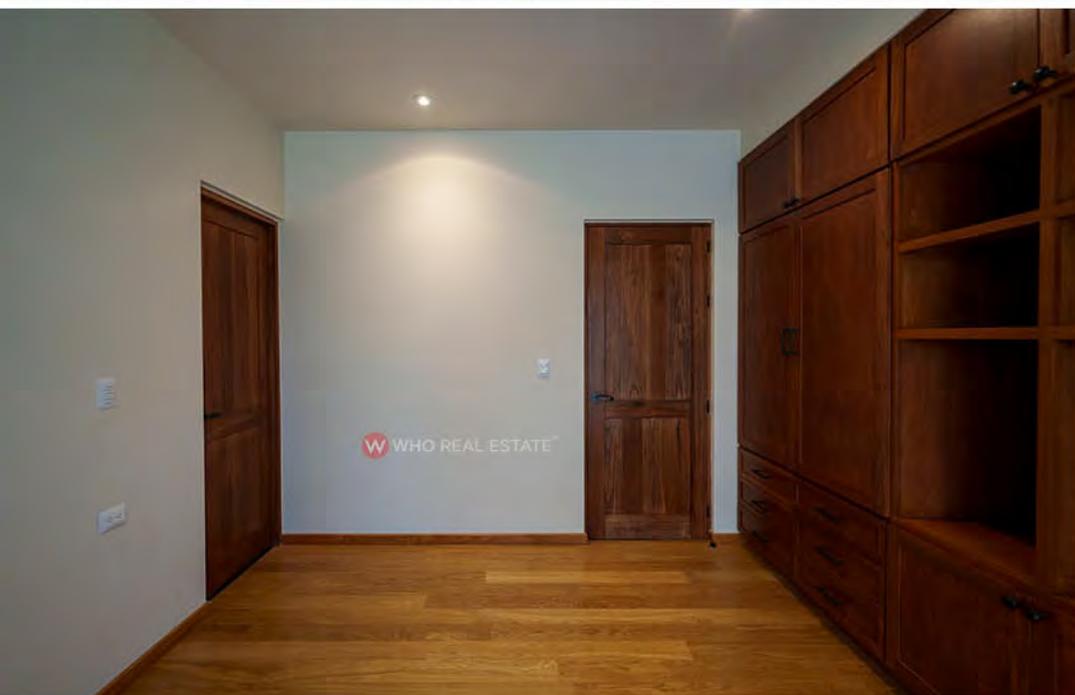










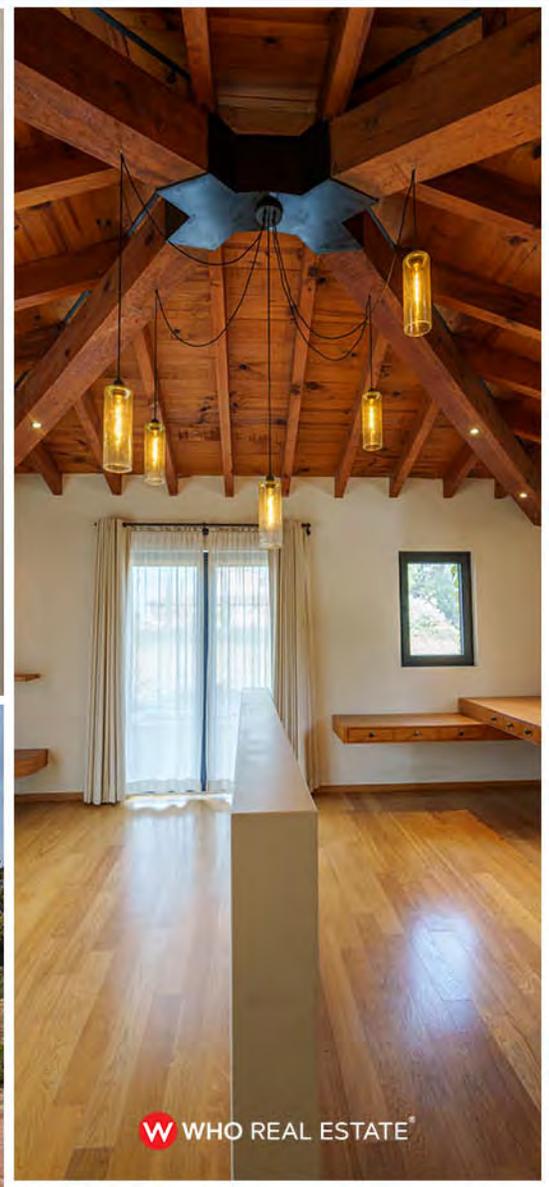
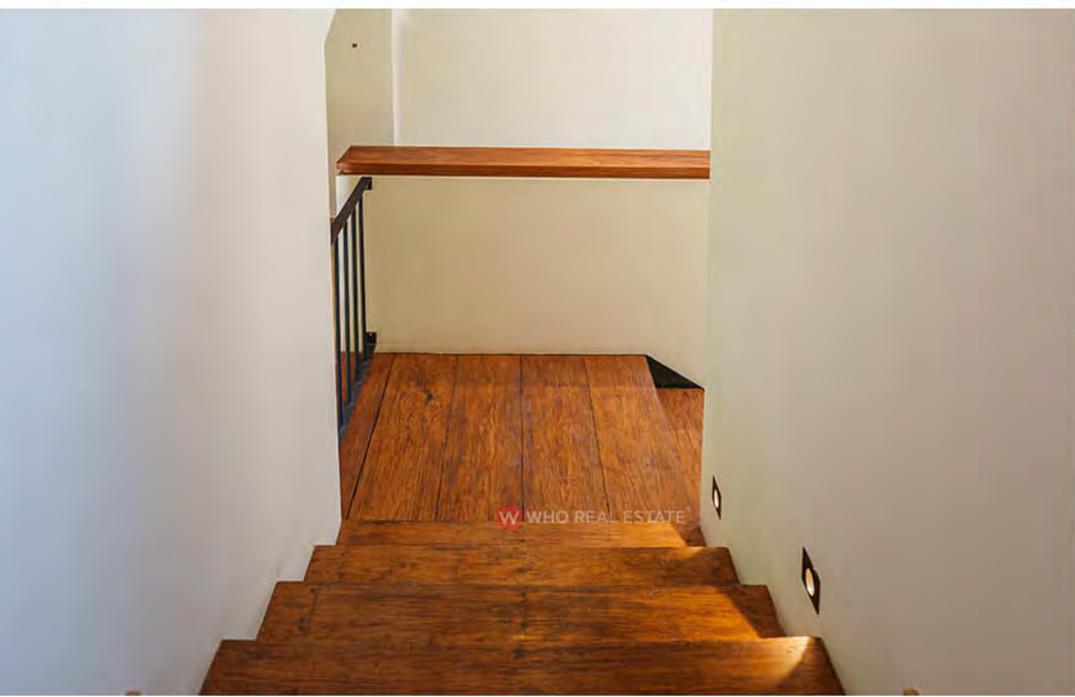


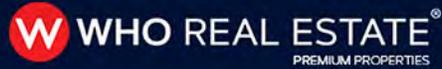


## UBICACIÓN

FINCA OLIVOS SE ENCUENTRA DENTRO DE VIÑEDOS SAN LUCAS, EN UNA EXTENSIÓN ALREDEDOR DE CIEN HECTÁREAS CON MÁS DEL 90% DE ÁREAS VERDES. ENCONTRARÁS UNA EXTRAORDINARIA CANCHA DE POLO, SALTO ECUESTRE Y CABALLERIZAS POR UN LADO, Y POR OTRO LADO PARA HACERLO MÁS INTERESANTE, CUENTA CON DOS RESTAURANTES Y UN PEQUEÑO HOTEL DE PRIMER NIVEL DENTRO DEL DESARROLLO CON VISTA A UN LAGO QUE TE VA A CAUTIVAR. ASÍ COMO TAMBIÉN UNA VINÍCOLA QUE RECIBE VISITANTES CONSTANTES PARA DISFRUTAR DE CATAS DEGUSTACIÓN DE NUESTROS VINOS QUE YA CUENTAN CON ALGUNOS PREMIOS.

ES PERFECTO PARA DISFRUTAR DE LA VIDA EN EL CAMPO CON TODAS LAS COMODIDADES DE UN DESARROLLO INMOBILIARIO DE LUJO Y LA BELLEZA DE UNA ARQUITECTURA ESTILO TOSCANO. CUENTA CON UNA CASA CLUB QUE TAMBIÉN DA AL LAGO, UNA CANCHA DE PADEL, OTRA DE TENIS Y SEGURIDAD LAS 24 HORAS.





SELL OR RENT QUERÉTARO/ SAN MIGUEL DE ALLENDE  
**LIST YOUR PROPERTY  
WITH US.**

WWW.WHOREALESTATE.MX

WHO-REALESTATE WHO-REAL ESTATE WHO-REAL ESTATE

(442) 454 1770

FOR SALE



T U N A R E S I D E N C E

LOT SIZE UNIT: 1,185M2 // INTERIOR: 636M2



SAN MIGUEL DE ALLENDE  
\$17,985,000.00 MXN