

LOTIFICACIÓN



- | | | | | |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 00 Carril de desaceleración | 06 Carril de servicios | 12 Dogpark | 18 Jardín clúster tipo 2 | 24 Planta de tratamiento |
| 01 Lotes comerciales | 07 Carril de acceso | 13 Mesas de ping pong | 19 Pabellón cubierta | 25 Acceso clúster |
| 02 Acceso vehicular | 08 Carril de salida | 14 Mesas de ajedrez | 20 Área de playa | 26 Restrucción frente al mar |
| 03 Pórtico | 09 Caseta de control | 15 Juegos infantiles | 21 Casa Club | 27 Patio de servicios y desechos |
| 04 Salida | 10 Estacionamientos | 16 Gimnasio al aire libre | 22 Cancha multiusos | 28 Patio de servicios |
| 05 Área de acometidas | 11 Jardín de lluvia | 17 Jardín clúster tipo 1 | 23 Cancha de pádel | |



LOTE UNIFAMILIAR									
# LOTE	ÁREA	COSTO \$ POR M²	TOTAL	VIRTUD	# LOTE	ÁREA	COSTO \$ POR M²	TOTAL	VIRTUD
73	162	\$7,333.33	APARTADO	Interior / Sol	91	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol
74	162	\$7,333.33	APARTADO	Interior / Sol	92	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol
75	162	\$7,333.33	APARTADO	Interior / Sol	93	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol
76	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol	94	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol
77	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol	95	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol
78	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol	96	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol
79	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol	97	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol
80	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol	98	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol
81	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol	99	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol
82	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol	100	202.5	\$6,577.78	VENDIDO	Esquina Interior / Sol
83	162	\$8,074.07	VENDIDO	Parque / Sol	101	243	\$6,567.90	VENDIDO	Esquina Interior / Sol / Sombra
84	162	\$8,074.07	VENDIDO	Parque / Sol	102	243	\$5,432.10	VENDIDO	Interior / Sol
85	243	\$8,197.53	VENDIDO	Parque esquina / Sol	103	243	\$5,481.48	VENDIDO	Interior / Sol
86	243	\$8,197.53	VENDIDO	Parque esquina / Sombra	104	243	\$6,567.90	VENDIDO	Esquina Interior / Sol
87	162	\$8,074.07	VENDIDO	Parque / Sol	105	162	\$7,333.33	APARTADO	Interior / Sombra
88	162	\$8,074.07	VENDIDO	Parque / Sol	106	162	\$7,333.33	APARTADO	Interior / Sombra
89	162	\$7,333.33	APARTADO	Interior / Sol	107	162	\$7,333.33	APARTADO	Interior / Sombra
90	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol	108	162	\$7,333.33	APARTADO	Interior / Sombra

LOTE UNIFAMILIAR									
# LOTE	ÁREA	COSTO \$ POR M²	TOTAL	VIRTUD	# LOTE	ÁREA	COSTO \$ POR M²	TOTAL	VIRTUD
109	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	127	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina / Sol
110	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	128	243	\$8,049.38	VENDIDO	Parque / Sol
111	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	129	243	\$8,049.38	VENDIDO	Parque / Sol
112	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	130	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina / Sol / Sombra
113	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	131	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
114	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol	132	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
115	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol	133	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
116	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol	134	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
117	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol	135	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol
118	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol	136	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol
119	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol	137	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol
120	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol	138	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol
121	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol	139	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina Sombra / Sombra
122	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol	140	243	\$8,049.38	VENDIDO	Parque / Sombra
123	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina / Sol	141	243	\$8,049.38	VENDIDO	Parque / Sombra
124	243	\$8,049.38	VENDIDO	Parque / Sombra	142	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina Sombra / Sol
125	243	\$8,049.38	APARTADO	Parque / Sombra	143	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina Sol / Sombra
126	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina / Sombra	144	243	\$8,049.38	APARTADO	Parque / Sol

LOTE UNIFAMILIAR									
# LOTE	ÁREA	COSTO \$ POR M²	TOTAL	VIRTUD	# LOTE	ÁREA	COSTO \$ POR M²	TOTAL	VIRTUD
145	243	\$8,049.38	APARTADO	Parque / Sol	163	314.0265	\$7,222.32	VENDIDO	Colindancia parque / Sombra
146	243	\$8,246.91	APARTADO	Parque esquina Sol / Sombra	164	317.5271	\$7,256.07	VENDIDO	Colindancia parque / Sombra
147	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	165	321.0278	\$7,289.09	VENDIDO	Colindancia parque / Sombra
148	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	166	161.8266	\$7,341.19	APARTADO	Colindancia / Sombra
149	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol	167	162.7018	\$7,301.70	VENDIDO	Colindancia / Sombra
150	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol	168	163.5769	\$7,262.64	VENDIDO	Colindancia / Sombra
151	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina Sombra / Sombra	169	164.4521	\$7,223.99	VENDIDO	Colindancia / Sombra
152	243	\$8,049.38	VENDIDO	Parque / Sombra	170	165.3273	\$7,185.75	VENDIDO	Colindancia / Sombra
153	243	\$8,246.91	APARTADO	Parque esquina Sol / Sombra	171	166.1036	\$7,152.16	VENDIDO	Colindancia / Sombra
154	188.7362	\$6,593.33	\$1,244,400.00	Colindancia / Sombra	172	166.7934	\$7,122.58	VENDIDO	Colindancia / Sombra
155	286.0132	\$6,587.11	\$1,884,000.00	Colindancia / Sombra	173	167.9217	\$7,074.73	VENDIDO	Colindancia / Sombra
156	289.5221	\$6,590.17	APARTADO	Colindancia / Sombra	174	169.05	\$7,027.51	VENDIDO	Colindancia / Sombra
157	293.0227	\$6,593.35	\$1,932,000.00	Colindancia / Sombra	175	170.1782	\$6,980.92	VENDIDO	Colindancia / Sombra
158	296.5234	\$6,596.44	\$1,956,000.00	Colindancia / Sombra	176	257.3829	\$6,946.85	APARTADO	Colindancia / Rambla / Sombra
159	300.024	\$6,599.47	VENDIDO	Colindancia / Sombra	177	259.9215	\$6,879.00	VENDIDO	Colindancia / Rambla / Sombra
160	303.5246	\$6,602.43	VENDIDO	Colindancia / Sombra	178	174.6914	\$6,800.56	VENDIDO	Colindancia / Sombra
161	307.0253	\$6,605.32	VENDIDO	Colindancia / Sombra	179	175.7067	\$6,761.27	VENDIDO	Colindancia / Sombra
162	310.5259	\$7,110.52	VENDIDO	Colindancia parque / Sombra	180	176.4325	\$6,733.45	VENDIDO	Colindancia / Sombra

LOTE UNIFAMILIAR									
# LOTE	ÁREA	COSTO \$ POR M²	TOTAL	VIRTUD	# LOTE	ÁREA	COSTO \$ POR M²	TOTAL	VIRTUD
181	177.1438	\$6,706.42	VENDIDO	Colindancia / Sombra	199	162	\$8,814.81	VENDIDO	Avenida principal Buffer / Sol
182	177.8552	\$6,679.59	VENDIDO	Colindancia / Sombra	200	162	\$8,814.81	VENDIDO	Avenida principal Buffer / Sol
183	178.5665	\$8,669.04	\$1,548,000.00	Colindancia parque / Sombra	201	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol
184	179.2807	\$8,634.50	\$1,548,000.00	Colindancia parque / Sombra	202	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol
185	180.0197	\$8,599.06	\$1,548,000.00	Colindancia parque / Sombra	203	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol
186	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Esquina / Sol	204	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol
187	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol	205	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol
188	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol	206	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol
189	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol	207	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol
190	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol	208	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol
191	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol	209	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol
192	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol	210	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol
193	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol	211	162	\$8,814.81	VENDIDO	Avenida principal Buffer / Sol
194	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol	212	162	\$8,222.22	VENDIDO	Avenida principal Esquina / Sol
195	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol	213	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol
196	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol	214	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol
197	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol	215	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol
198	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol	216	162	\$7,777.78	VENDIDO	Avenida principal / Sol

LOTE UNIFAMILIAR									
# LOTE	ÁREA	COSTO \$ POR M²	TOTAL	VIRTUD	# LOTE	ÁREA	COSTO \$ POR M²	TOTAL	VIRTUD
253	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	271	243	\$8,197.53	APARTADO	Parque esquina / Sol
254	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	272	243	\$8,197.53	VENDIDO	Parque esquina / Sombra
255	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	273	162	\$8,074.07	VENDIDO	Parque / Sombra
256	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	274	162	\$8,074.07	VENDIDO	Parque / Sombra
257	162	\$8,222.22	APARTADO	Parque esquina / Sombra / Sol	275	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
258	243	\$8,197.53	VENDIDO	Parque esquina / Sombra	276	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
259	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	277	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
260	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	278	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
261	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	279	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
262	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	280	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
263	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	281	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
264	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	282	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
265	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	283	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
266	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	284	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
267	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	285	283.5	\$6,560.85	VENDIDO	Esquina interior / Sombra / Sol
268	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	286	364.8811	\$6,544.60	\$2,388,000.00	Esquina interior / Sol / Sol
269	162	\$8,074.07	VENDIDO	Parque / Sombra	287	283.1189	\$6,569.68	\$1,860,000.00	Esquina interior / Sol / Sombra
270	162	\$8,074.07	VENDIDO	Parque / Sombra	288	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol

LOTE UNIFAMILIAR									
# LOTE	ÁREA	COSTO \$ POR M²	TOTAL	VIRTUD	# LOTE	ÁREA	COSTO \$ POR M²	TOTAL	VIRTUD
289	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol	307	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol
290	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol	308	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol
291	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol	309	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol
292	162	\$7,333.33	\$1,188,000.00	Interior / Sol	310	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
293	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	311	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
294	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	312	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
295	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	313	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra
296	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	314	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina / Sol / Sombra
297	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	315	243	\$8,049.38	VENDIDO	Parque / Sombra
298	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina / Sol / Sombra	316	243	\$8,049.38	VENDIDO	Parque / Sombra
299	243	\$8,049.38	APARTADO	Parque / Sombra	317	243	\$8,246.92	VENDIDO	Parque esquina / Sombra / Sombra
300	243	\$8,049.38	APARTADO	Parque / Sombra	318	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina / Sol / Sol
301	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina / Sombra	319	243	\$8,049.38	VENDIDO	Parque / Sol
302	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina / Sol / Sol	320	243	\$8,049.38	VENDIDO	Parque / Sol
303	243	\$8,049.38	VENDIDO	Parque / Sol	321	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina / Sol / Sol
304	243	\$8,049.38	VENDIDO	Parque / Sol	322	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol
305	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina / Sol / Sombra	323	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol
306	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sol	324	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra

LOTE UNIFAMILIAR

# LOTE	ÁREA	COSTO \$ POR M²	TOTAL	VIRTUD	# LOTE	ÁREA	COSTO \$ POR M²	TOTAL	VIRTUD
325	162	\$7,333.33	VENDIDO	Interior / Sombra	343	156.2587	\$7,602.78	VENDIDO	Colindancia / Sol
326	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina / Sol / Sombra	344	156.47	\$7,592.51	VENDIDO	Colindancia / Sol
327	243	\$8,049.38	VENDIDO	Parque / Sombra	345	156.6813	\$7,582.27	APARTADO	Colindancia / Sol
328	243	\$8,246.91	VENDIDO	Parque esquina / Sombra / Sombra	346	156.8926	\$7,572.06	APARTADO	Colindancia / Sol
329	224.4534	\$6,575.98	\$1,476,000.00	Colindancia / Sol	347	157.104	\$7,561.87	VENDIDO	Colindancia / Sol
330	303.8533	\$6,516.30	\$1,980,000.00	Colindancia / Sol	348	236.0522	\$7,574.60	VENDIDO	Rambla / Sol
331	304.6986	\$6,498.22	\$1,980,000.00	Colindancia / Sol	349	236.5276	\$7,559.37	VENDIDO	Rambla / Sol
332	305.5438	\$6,480.25	\$1,980,000.00	Colindancia / Sol	350	157.9492	\$7,521.41	VENDIDO	Colindancia / Sol
333	306.3891	\$6,462.37	\$1,980,000.00	Colindancia / Sol	351	158.1606	\$7,511.35	VENDIDO	Colindancia / Sol
334	307.2344	\$7,225.75	\$2,220,000.00	Colindancia parque / Sol	352	158.3719	\$7,501.33	VENDIDO	Colindancia / Sol
335	308.0797	\$7,205.93	\$2,220,000.00	Colindancia parque / Sol	353	158.5832	\$7,491.34	VENDIDO	Colindancia / Sol
336	308.9249	\$7,186.21	\$2,220,000.00	Colindancia parque / Sol	354	158.7945	\$7,481.37	VENDIDO	Colindancia / Sol
337	309.7702	\$7,166.60	\$2,220,000.00	Colindancia parque / Sol	355	159.0058	\$9,735.49	\$1,548,000.00	Colindancia parque / Sol
338	155.2021	\$7,654.54	VENDIDO	Colindancia / Sol	356	159.2172	\$9,722.57	\$1,548,000.00	Colindancia parque / Sol
339	155.4134	\$7,644.13	VENDIDO	Colindancia / Sol	357	159.4285	\$9,709.68	\$1,548,000.00	Colindancia parque / Sol
340	155.6247	\$7,633.75	VENDIDO	Colindancia / Sol					
341	155.836	\$7,623.40	VENDIDO	Colindancia / Sol					
342	156.0474	\$7,613.07	VENDIDO	Colindancia / Sol					

LOTE MULTIFAMILIAR			
# LOTE	ÁREA	COSTO \$ POR M²	TOTAL
MF-1	1,106.94	\$12,500.00	\$13,836,768.75
MF-2	1,111.22	\$12,500.00	\$13,890,257.50
MF-3	1,115.50	\$12,500.00	\$13,943,748.75
MF-4	1,119.78	\$12,500.00	\$13,997,238.75
MF-5	1,477.64	\$15,000.00	VENDIDO
MF-6	1,206.17	\$12,500.00	\$15,077,142.50
MF-7	1,221.25	\$12,500.00	\$15,265,667.50
MF-8	1,231.29	\$12,500.00	APARTADO
MF-9	1,237.03	\$15,000.00	APARTADO