

# Precio en \$6,900,000

¿Buscas una excelente oportunidad de inversión en el corazón de Jerez, Zacatecas? Este edificio comercial, ubicado a solo 20 metros del Jardín Principal, ofrece una ubicación estratégica y un gran potencial para generar ingresos.



Todo el material presentado tiene como objetivo ser únicamente con fines de marketing. La información se recopila de fuentes confiables, pero está sujeta a errores, omisiones y cambios sin previo aviso. Esto no tiene la intención de solicitar propiedades que ya estén listadas.

## INFO GENERAL

Estilo.....	Histórico
Año de Construcción.....	Protegido
	1990
Oficinas.....	4
Locales.....	1
Salones Multiusos.....	1
½ Baños.....	3
Construcción.....	309 m <sup>2</sup>
Terreno.....	103 m <sup>2</sup>

## ESTRUCTURA

Exterior.....	Estuco
Construcción.....	Piedra, Ladrillo,
	Concreto
Techo.....	Concreto,
	Impermeabilizante
Pisos.....	Madera Cerámica
Eléctrico.....	Centro de Carga

## AMBIENTES NIVEL

Local Comercial.....	1
Oficina 1.....	2
Oficina 2.....	3
Oficina 3.....	3
Oficina 4.....	3
Salón Multiusos.....	4

## SISTEMAS

Agua.....	Ciudad
Eléctrico.....	Ciudad

## INFO CLASIFICADA

Información disponible previa solicitud.

## LEGAL

Precio.....	\$8,200,000
2024 impuestos.....	\$877.60
Zona.....	7

**\*NO INCLUYE MUEBLES**



## Guanajuato 3

Jerez, Zacatecas, Centro, 99300.



**exp** Mexico



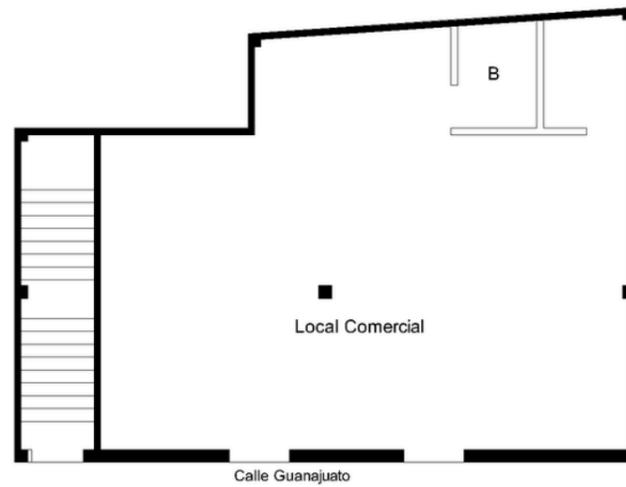
**Carla i Beto**  
**Soluciones Inmobiliarias**

492 103 9578

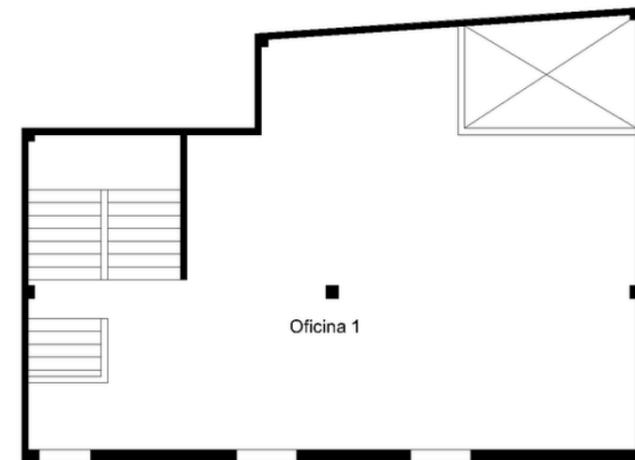
492 174 9968

roberto.valdez@expmexico.mx

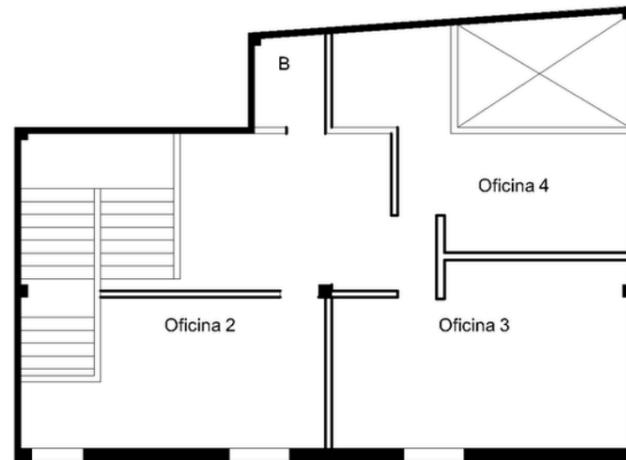
<https://linktr.ee/carlaibeto.realtors>



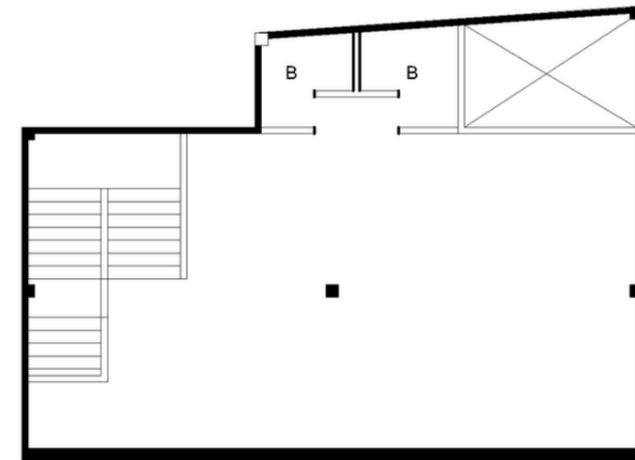
Planta Baja



Primer Nivel



Segundo Nivel



Tercer Nivel

