

1
Cifras Principales

		Judicializado		Deuda Pendiente
		Judicializado (Concurso)	Fase Liquidacion	1.611.000 €

2
Tipología & Ubicación

Región	Málaga	Tipología	Terreno edificable
Municipio	Casares	RC	8807119TF9299N0001JG
Dirección	<u>CL OLIVA 15</u>	Finca Registral	11446



3
Activos & Gestión del expediente

Detalles del activo

Parcela señalada con el número 19-D.2.2 del sector de suelo urbanizable ordenado UR-15 de Casares, de forma irregular y con una superficie de tres mil ochocientos cuarenta m2.
 La parcela está en primera línea del campo de golf y por su orientación tiene excelentes vistas al mar.
 Linda: al Norte con zona de equipamiento deportivo privado, hoy campo de Golf de la Urbanización; al Este, con zona de equipamiento deportivo privado, hoy el campo de golf de la Urbanización; al Sur, con parcela RE-19 D.2.1; al Oeste, con viario de nueva creación y parcela RE-19B de la Urbanización.
 Calificada urbanísticamente como residencial y compatibles.
 Cuota: Le corresponde una cuota de 0,67804 por cien en el total del sector.

 Judicial: En fase de liquidación

4
Fotos



1
Cifras Principales

	Judicializado		Deuda Pendiente
	Judicializado (EH)	Presentada Demanda	380.000 €

2
Tipología & Ubicación

Región	Málaga	Tipología	Residencial
Municipio	Salobreña	RC	5678002VF4657H0001XS
Dirección	<u>CL ROBLE (UMA) 2302</u>	Finca Registral	24967



3
Activos & Gestión del expediente

Detalles del activo

Vivienda unifamiliar, ubicada en la Urbanización Monte de los Almendros, sita en Salobreña, pago de Mijar, sitio Cortijo de la Puñalás, con una **superficie de solar de 1.112 m2**.
 En total **tiene una superficie construida de 199 m2**. Distribuida en planta baja y semisótano: la planta de semisótano ocupa una superficie construida de 113 m2, y la baja 85 m2. Se está construyendo una piscina que ocupa una superficie de 32 m2. El resto de la superficie de la parcela no ocupada por la edificación y la piscina está destinada a jardín y accesos.
 Linda: norte, parcela número dos mil trescientos uno y calle Roble; Sur, parcela dos mil cuatrocientos treinta; al Este, calle Roble; y al Oeste, parcela dos mil trescientos.
 El inmueble está construido en pendiente. Tiene su acceso principal en la planta superior, donde tiene una zona de parking privado y dispone de otras dos plantas inferiores, donde están ubicadas la terraza y una piscina con zona de barbacoa. En total dispone de cinco habitaciones y tres baños.
 Judicial: presentación de demanda. Se encuentra en 2ª Instancia y nos han dado vista para Enero de 2025.

4
Fotos



1
Cifras Principales

	Judicializado		Deuda Pendiente
	Judicializado (EH)	Admisión Demanda	224.000 €

2
Tipología & Ubicación

Región	Málaga	Tipología	Residencial + parking
Municipio	Fuengirola	RC	7284305UF5478S0177II // 7284305UF5478S0466OO
Dirección	<u>CL SIERRA DE CAZORLA 5</u>	Finca Registral	54926 // 54922/27



3
Activos & Gestión del expediente

Detalles del activo

Vivienda letra D de la planta semisótano del bloque IX del Conjunto de Edificios sito en término de Fuengirola, al partido del Majadal, zona de Carvajal. De superficie construida 105 m2, más 63 m2 de porche, 30 m2 de jardín y 212 m2 de parte proporcional de comunes. Se distribuye internamente en vestíbulo, pasillo, cocina, salón-comedor, cuarto de aseo y tres dormitorios, uno de ellos con cuarto de baño incorporado.

Vivienda tipo piso localizada a las afueras de Fuengirola, muy cerca de la zona de costa y playa. Se encuentra localizada en la planta semi-sotano de edificio construido en 2007. La edificación se encuentra localizada en un complejo de edificaciones las cuales se observan buen estado de conservación exterior. Zonas comunes y piscina comunitaria. Tiene una superficie de 119m2. Se comercializa conjuntamente con una plaza de garaje

Judicial: en apelación.

4
Fotos



1
Cifras
Principales

	Judicializado		Deuda Pendiente
	Judicializado (EH)	Requerimiento de pago	221.000 € €

2
Tipología
&
Ubicación

Región	Granada	Tipología	Residencial
Municipio	Granada	RC	5852713VG4155B0004OO
Dirección	<u>CL SANTA CLOTILDE 20</u>	Finca Registral	1/42187



3
Activos
&
Gestión del
expediente

*Detalles
del activo*

Piso 1ºC situado en la planta segunda de la casa número 9 de la calle Santa Clotilde, con una superficie construida de 93 m2 y útil de 72 m2. Está distribuido en varias dependencias y servicios, teniendo además dos terrazas voladas pequeñas sobre los patios de luces con que linda.

Este activo se localiza en un bloque de apartamentos construido en 1964, ocupa una primera planta interior y cuenta con 3 habitaciones y un baño. El edificio cuenta con ascensor y se encuentra en buen estado de conservación. Se encuentra en una zona residencial de la ciudad de Granda, bien comunicado y a escasos 5 minutos de la estación de trenes de la ciudad, rodeado de todo tipo de comercios

Judicial: En requerimiento de pago

4
Fotos



1
Cifras Principales

	Judicializado		Deuda Pendiente
	Judicializado (EH)	Requerimiento de pago	542.000 €

2
Tipología & Ubicación

Región	Málaga	Tipología	Estación de servicio
Municipio	Villanueva del Rosario	RC	29015A186000110000TD
Dirección	<u>A-7203</u>	Finca Registral	35622, 36402, 32662



3
Activos & Gestión del expediente

Detalles del activo

Estación de servicio en la carretera hacia Villanueva del Rosario, Málaga. Está señalada desde la autovía de Granada a Málaga pero no se encuentra al borde de la carretera sino que hay que desviarse unos 5 minutos.

Los surtidores son antiguos pero el estado general no es malo, cuenta con una pequeña tienda, un taller en uso y parking para camiones.

Judicial: En oposición, se ha realizado queja en el juzgado y está pendiente de resolver.

4
Fotos



