

Capultitlán, Toluca

\$3,850,000 EN VENTA

CASA EN VENTA A 5 MINUTOS DE LA PREPA 5



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	3 Estacionamientos	177.78 m ² de construcción	142 m ² de terreno
\$1,200 Mantenimiento	EB-RP3749 ID				

Descripción

Esta casa se encuentra dentro de un fraccionamiento en Metepec, brindándote comodidad y accesibilidad en una de las mejores zonas de la ciudad. A solo minutos de la estación del Tren Interurbano Pino Suárez y está ubicada a 15 minutos de Galerías Metepec. Además, está cerca de la Preparatoria 5.

Superficie y Construcción:

Terreno: 177.78 m²

Construcción: 142 m²

Áreas adicionales: Jardín

Distribución del Inmueble

Planta Baja:

- Estudio ideal para home office o usos múltiples
- Sala y comedor amplios con acabados de alta calidad
- Cocina integral equipada con barra de granito
- Bodega para almacenamiento adicional
- Closet de visitas
- Área de lavado de fácil acceso
- Medio baño para visitas
- Jardín para disfrutar de reuniones familiares
- Estacionamiento para 2 autos

Primer Nivel:

-3 Recámaras:

- Recámara principal con baño completo, vestidor, y balcón privado
- 2 habitaciones junior con closets, área para estudio y comparten un baño completo
- Sala de TV cómoda y acogedora para momentos en familia

Características de Construcción y Acabados

- Tipo de construcción: Tradicional con tabique rojo para mayor durabilidad y aislamiento
- Cisterna de 8,000 litros y tinaco de 1,100 litros para asegurar abastecimiento de agua

Servicios y Amenidades del Fraccionamiento

- Vigilancia 24/7 en el fraccionamiento, ofreciendo seguridad para toda la familia
- Salón de usos múltiples para hasta 60 personas, ideal para reuniones y eventos
- Cuarto de basura para una gestión adecuada de desechos
- Áreas de juegos infantiles y amplias zonas verdes para disfrutar con la familia
- Estacionamiento para visitas
- Caseta de vigilancia en el acceso principal

Información de Venta

Precio de venta: \$3,850,000 MXN

Confía en un consultor de Grupo H Innovación para encontrar el hogar de tus sueños y recibir la mejor asesoría.

*Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

**El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



