

Habita.  
Trabaja.  
Convive.

**MIRA** – **Col.MX**



# Tu vida



# en la MIRA



IMÁGEN ILUSTRATIVA

MIRA es un proyecto de usos mixtos que nos conecta con un nuevo estilo de vida donde podrás habitar, trabajar y convivir.

Ubicado en el Norte de la ciudad de Mérida, en el corazón de la colonia México, lugar que destaca por su tradición y cultura, donde se fusiona la riqueza de la arquitectura tradicional Yucateca, con una forma moderna de vivir, mezclando: Lofts, oficinas y locales comerciales.

# Colonia México: en la MIRA.



1. WGYM
2. SUPER AKÍ
3. OFFICE DEPOT
4. OXXO
5. FARMACIAS DEL AHORRO
6. GRAN CHAPUR NORTE
7. OXXO PROLONGACIÓN
8. FINANCIERA BEPENZA
9. OXXO CALLE 17



10. MIYABI DEL ARBOL
11. CAMPAY
12. ACQUA
13. LA BIERHOUSE
14. MANIFESTO BARRA COLD BREW
15. STARBUCKS COLONIA MÉXICO
16. TROTTER'S

**Habita.**  
**Trabaja.**  
**Convive.**

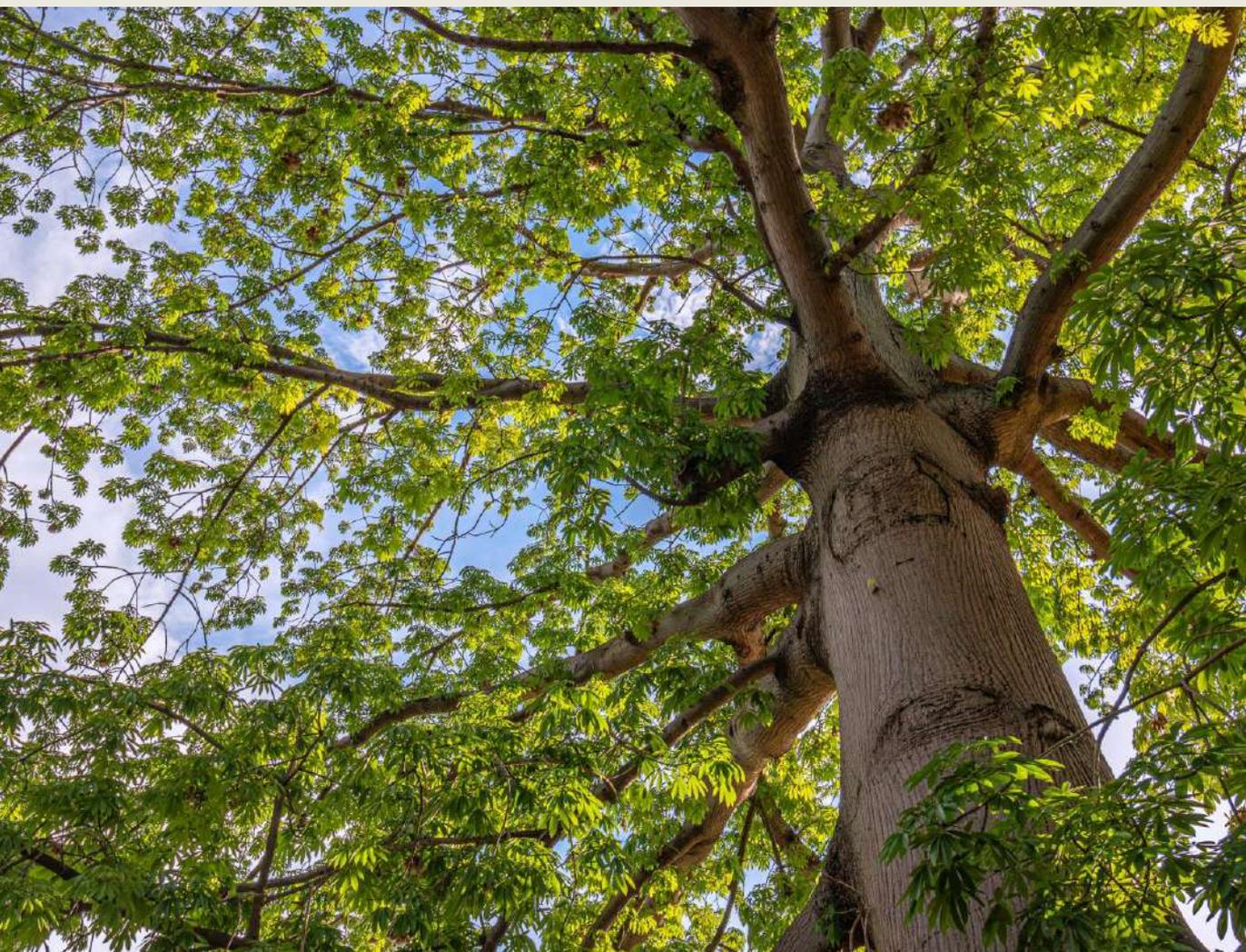


Imagen real de Ceiba de más de 110 años ubicada en el terreno.

MIRA es un proyecto de usos mixtos que consta de cinco niveles que ofrecen espacios cómodos y accesibles, que se ajustan a las necesidades y exigencias actuales. Siempre estarás en contacto con la naturaleza en la mejor zona de la ciudad.

## 5 LOCALES COMERCIALES

21 OFICINAS

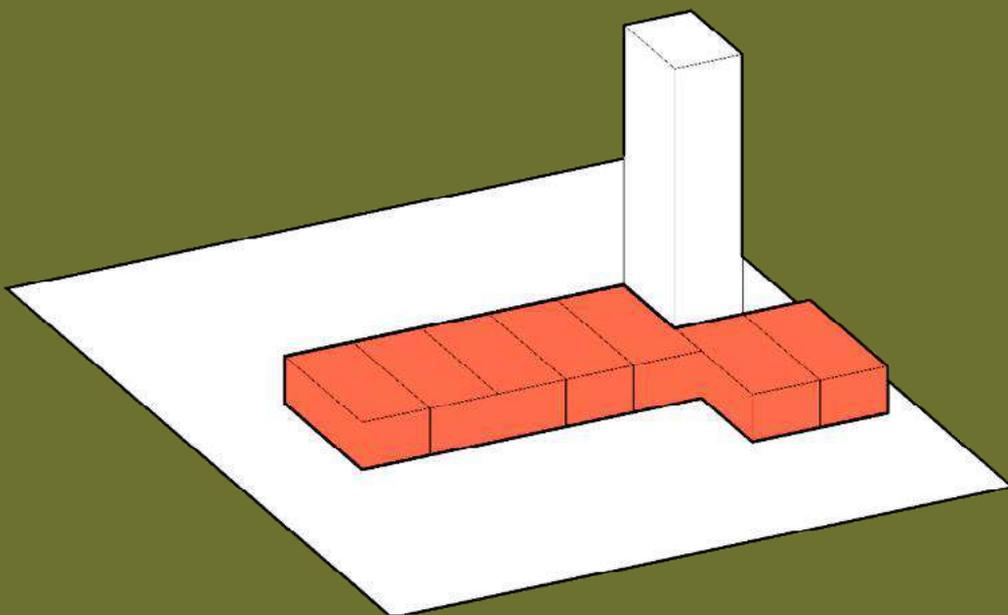
13 DEPARTAMENTOS



PLANTA BAJA

# 5 Locales Comerciales

- Habilitados para distintos tipos de servicios.
- Motor Lobby
- Estacionamiento de fácil acceso sobre la avenida José Díaz Bolio.



en la MIRA



# LOCALES - PLANTA BAJA



Locales de 50 m<sup>2</sup>



Lobby



Local de 120 m<sup>2</sup>



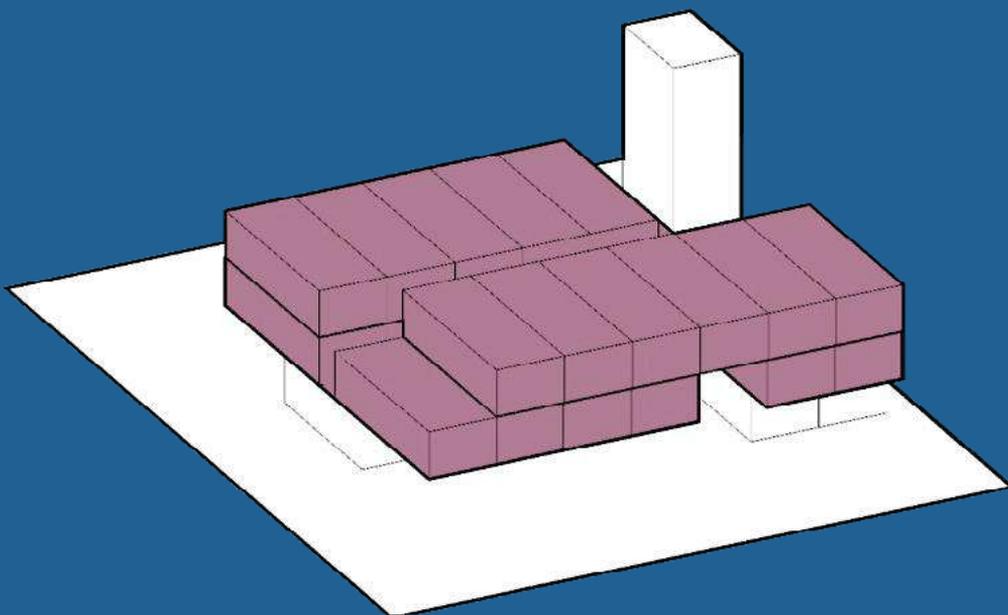
Elevador



PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

# 21 Espacios de Oficinas.

- 3 salas de juntas equipada con TV y Wi-Fi de alta velocidad.
- Coffee Station.
- Lobby con recepción y elevador.
- Baños de lujo por nivel.
- Terraza Garden.



en la MIRA



# Los mejores negocios en la MIRA.



## Sala de juntas master.

- Con capacidad para 10 personas.



## Sala de juntas corner.

- Con capacidad para 4 - 6 personas.



## Sala de juntas junior.

- Con capacidad para 4 - 6 personas.

Equipadas con TV y Wi-Fi de alta velocidad

SALAS DE JUNTAS

MIRA-Col.MX

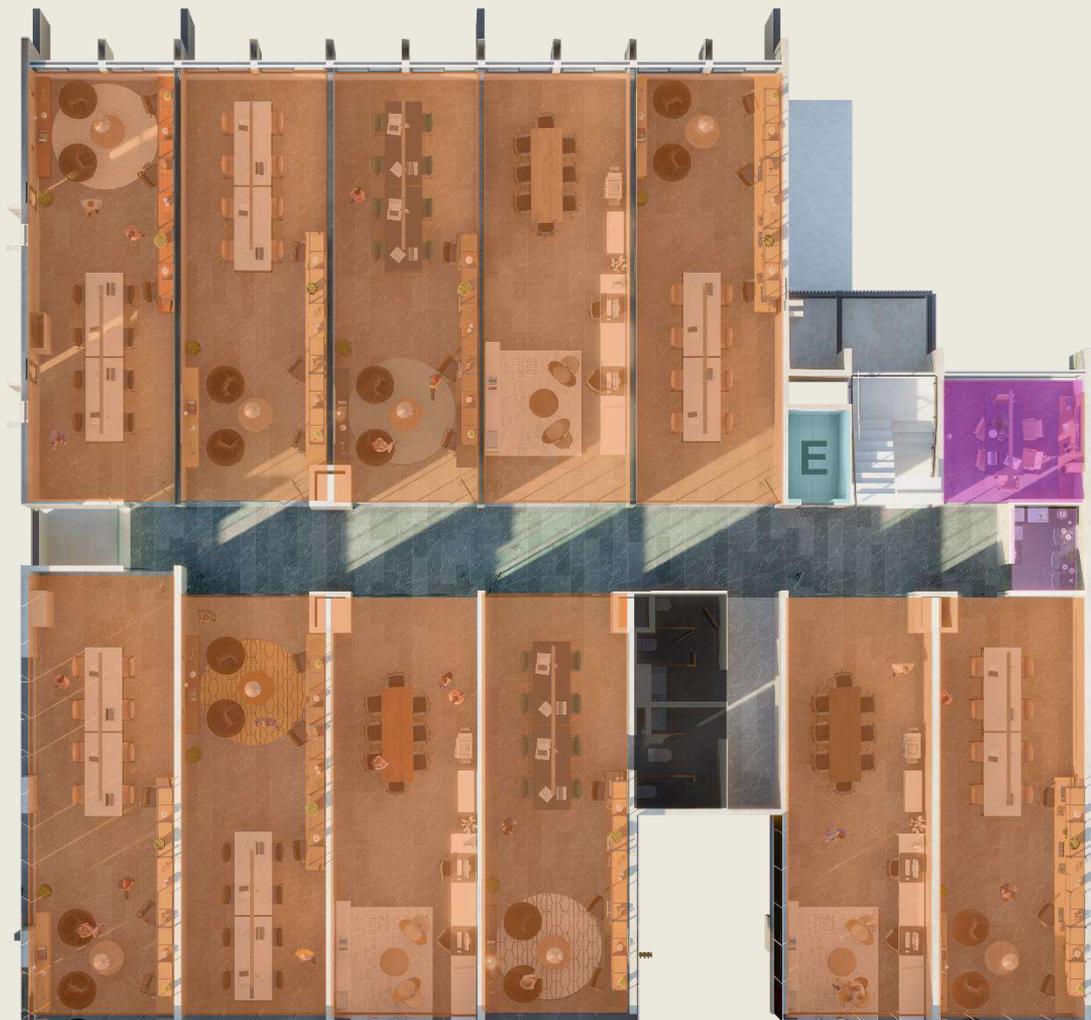
Imágenes únicamente ilustrativas sujetas a cambios sin previo aviso.



IMÁGEN ILUSTRATIVA



IMÁGEN ILUSTRATIVA



IMÁGEN ILUSTRATIVA



## Oficinas

- 11 unidades.
- 50 m<sup>2</sup> de área techada.
- 12.5 m<sup>2</sup> de estacionamiento.
- Acceso a sala de juntas y baños.



Sala de juntas  
Corner



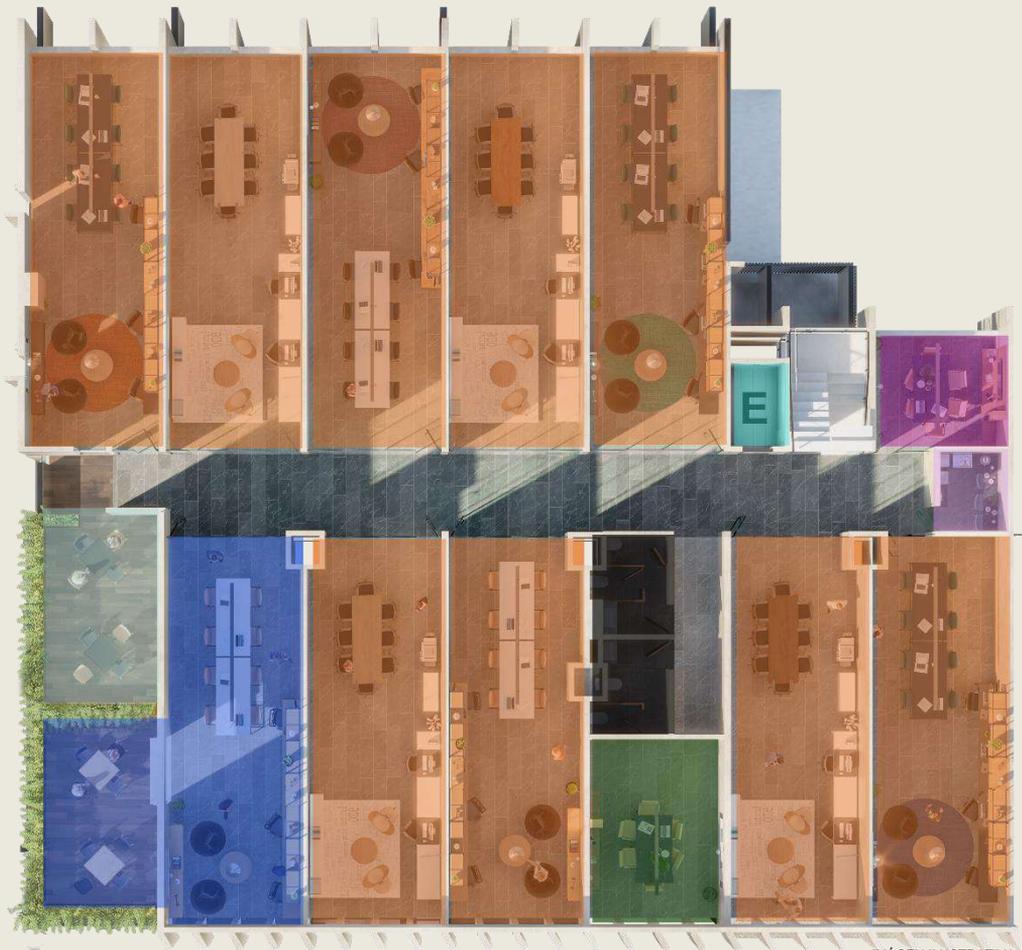
Coffee Station



Baños



Elevador



IMÁGEN ILUSTRATIVA

## Oficinas

- 9 unidades.
- 50 m<sup>2</sup> de área techada.
- 12.5 m<sup>2</sup> de estacionamiento.
- Acceso a sala de juntas y baños.

## Oficina Terraza

- 1 unidad.
- 50 m<sup>2</sup> área techada.
- 25 m<sup>2</sup> terraza.
- 12.5m<sup>2</sup> de estacionamiento.
- Terraza.
- Acceso a sala de juntas y baños.



Sala de juntas  
Master.



Terraza Garden.



Baños.



Sala de juntas  
Junior.



Coffee Station.

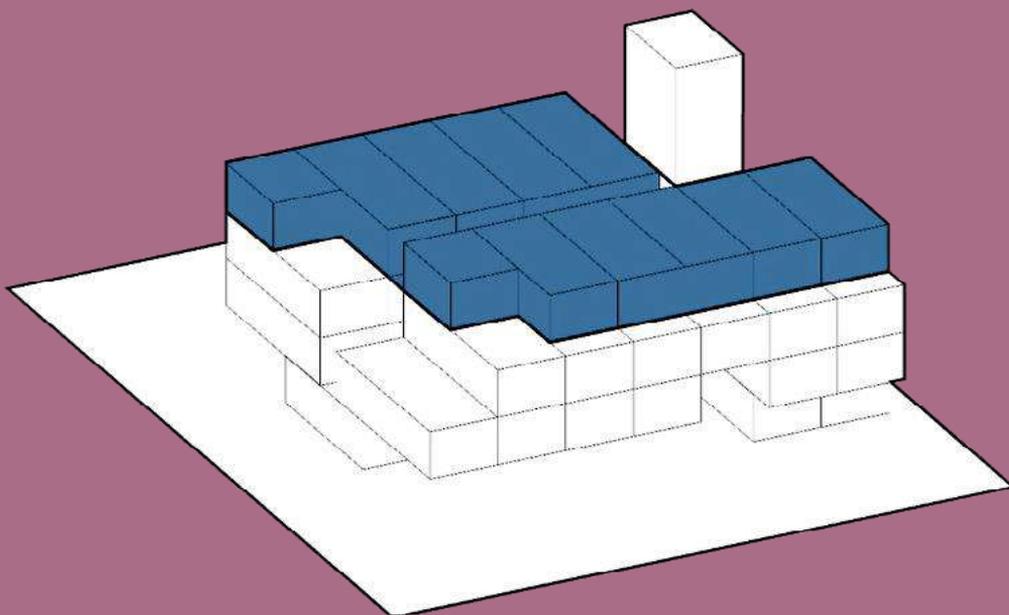


Elevador.

TERCER NIVEL

# 7 Departamentos

- Lobby y recepción con seguridad 24/7.
- Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras.
- Departamentos con Lock-off.
- Elevador.



en la MIRA



## DEPARTAMENTOS - TERCER NIVEL

Unidad #301.  
ver documento: "lista de precios".



### DEPARTAMENTO STUDIO

- 1 UNIDAD.
- 45 m<sup>2</sup> interiores.
- 12.5 m<sup>2</sup> de estacionamiento.
- Área total 57.5 m<sup>2</sup>
  
- 1 Recámara con closet.
- 1 Baño completo.
- Cocina.
- Comedor.
- Sala de estar.
- Jardinera
- Área de lavado.

## DEPARTAMENTOS - TERCER NIVEL

Unidades #302-303-304.  
ver documento: "lista de precios".



## DEPARTAMENTO GARDEN

- 3 UNIDADES.
  - 45m<sup>2</sup> interiores.
  - 5 m<sup>2</sup> de balcón.
  - 12.5m<sup>2</sup> estacionamiento.
  - Área total 62.5 m<sup>2</sup>.
- 
- 1 Recámara con closet.
  - 1 Baño completo.
  - Cocina.
  - Comedor.
  - Sala de estar.
  - Balcón con Jardinera.
  - Área de lavado.

## DEPARTAMENTOS - TERCER NIVEL

Unidad #305.  
ver documento: "lista de precios".

D



IMÁGEN ILUSTRATIVA

## DEPARTAMENTO FLEX

- 1 UNIDAD.
- 82 m<sup>2</sup> de interiores.
- 18 m<sup>2</sup> de terraza.
- 25 m<sup>2</sup> de estacionamiento.
- Área total 125 m<sup>2</sup>.

- 1 Recámara con baño y closet.
- Sala de TV/Flex
- 1 baño completo de visitas.
- Cocina.
- Comedor.
- Sala de estar.
- Terraza
- Jacuzzi.
- Área de lavado.



IMÁGEN ILUSTRATIVA

## DEPARTAMENTOS - TERCER NIVEL

Unidad #306.  
ver documento: "lista de precios".

D



IMÁGEN ILUSTRATIVA

## DEPARTAMENTO DUPLEX

- 1 UNIDAD.
- 95 m<sup>2</sup> interiores.
- 5 m<sup>2</sup> balcón.
- 25 m<sup>2</sup> estacionamiento.
- Área total 125 m<sup>2</sup>.

- 2 Recámaras con baño y closet.
- Medio baño de visitas.
- Cocina con barra de desayuno.
- Comedor.
- Sala de estar.
- Balcón
- Área de lavado.

## DEPARTAMENTOS - TERCER NIVEL

Unidad #307.  
ver documento: "lista de precios".



## DEPARTAMENTO TERRAZA 1

- 1 UNIDAD.
- 130 m<sup>2</sup> interiores.
- 25 m<sup>2</sup> de terraza.
- 25 m<sup>2</sup> estacionamiento.
- Área total 180 m<sup>2</sup>.

- 2 Recámaras con baño y closet.
- 1 Recámara Lock-off con baño y closet.
- Cocina con barra de desayuno.
- Comedor.
- Sala de estar.
- Medio baño de visitas.
- Terraza
- Jacuzzi.
- Área de lavado.



IMÁGEN ILUSTRATIVA



IMÁGEN ILUSTRATIVA

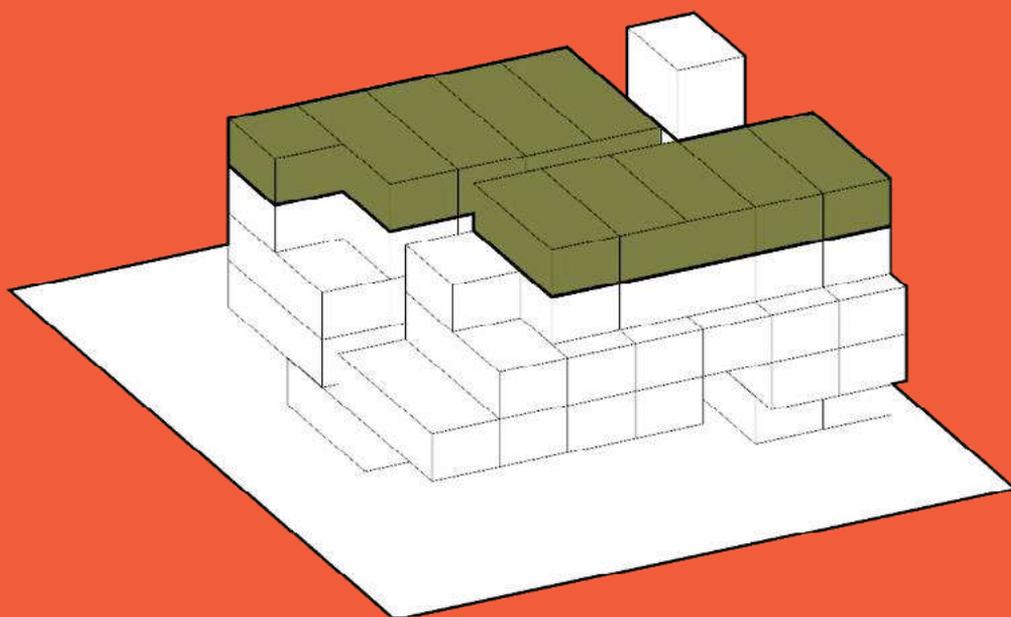


IMÁGEN ILUSTRATIVA

CUARTO NIVEL

# 6 Departamentos

- Lobby y recepción con seguridad 24/7.
- Elevador.



en la MIRA



## DEPARTAMENTOS - CUARTO NIVEL

Unidades #401-402-403.  
ver documento: "lista de precios"



### DEPARTAMENTO STUDIO

- 3 UNIDADES.
  - 45 m<sup>2</sup> interiores.
  - 12.5 m<sup>2</sup> estacionamiento.
  - Áreas totales 57.5 m<sup>2</sup>.
- 
- 1 Recámara con closet.
  - 1 Baño completo.
  - Cocina.
  - Comedor.
  - Sala de estar.
  - Jardinera
  - Área de lavado.

## DEPARTAMENTOS - CUARTO NIVEL

Unidad #404.  
ver documento: "lista de precios".

D



## DEPARTAMENTO TERRAZA 2

- 1 UNIDAD.
- 100 m<sup>2</sup> interiores.
- 25 m<sup>2</sup> de terraza.
- 25 m<sup>2</sup> estacionamiento.
- Áreas totales 150 m<sup>2</sup>.

- 1 Recámara principal con baño y closet.
- 1 Recámara Lock-off con baño y closet.
- Cocina con barra de desayuno.
- Comedor.
- Sala de estar.
- Medio baño de visitas.
- Terraza.
- Jacuzzi.
- Área de lavado.



IMÁGEN ILUSTRATIVA

## DEPARTAMENTOS - CUARTO NIVEL

Unidad #405  
ver documento: "lista de precios".



IMÁGEN ILUSTRATIVA



## PENTHOUSE A

- 1 UNIDAD.
- 90 m<sup>2</sup> interiores.
- 10 m<sup>2</sup> de terraza.
- 25 m<sup>2</sup> estacionamiento.
- Áreas totales 125 m<sup>2</sup>.
- 2 Recámaras con baño y closet.
- Medio baño de visitas.
- Cocina con barra de desayuno.
- Comedor.
- Sala de estar.
- Terraza.
- Jacuzzi.
- Área de lavado.

## DEPARTAMENTOS - CUARTO NIVEL

Unidad #406  
ver documento: "lista de precios".

D



IMAGEN ILUSTRATIVA



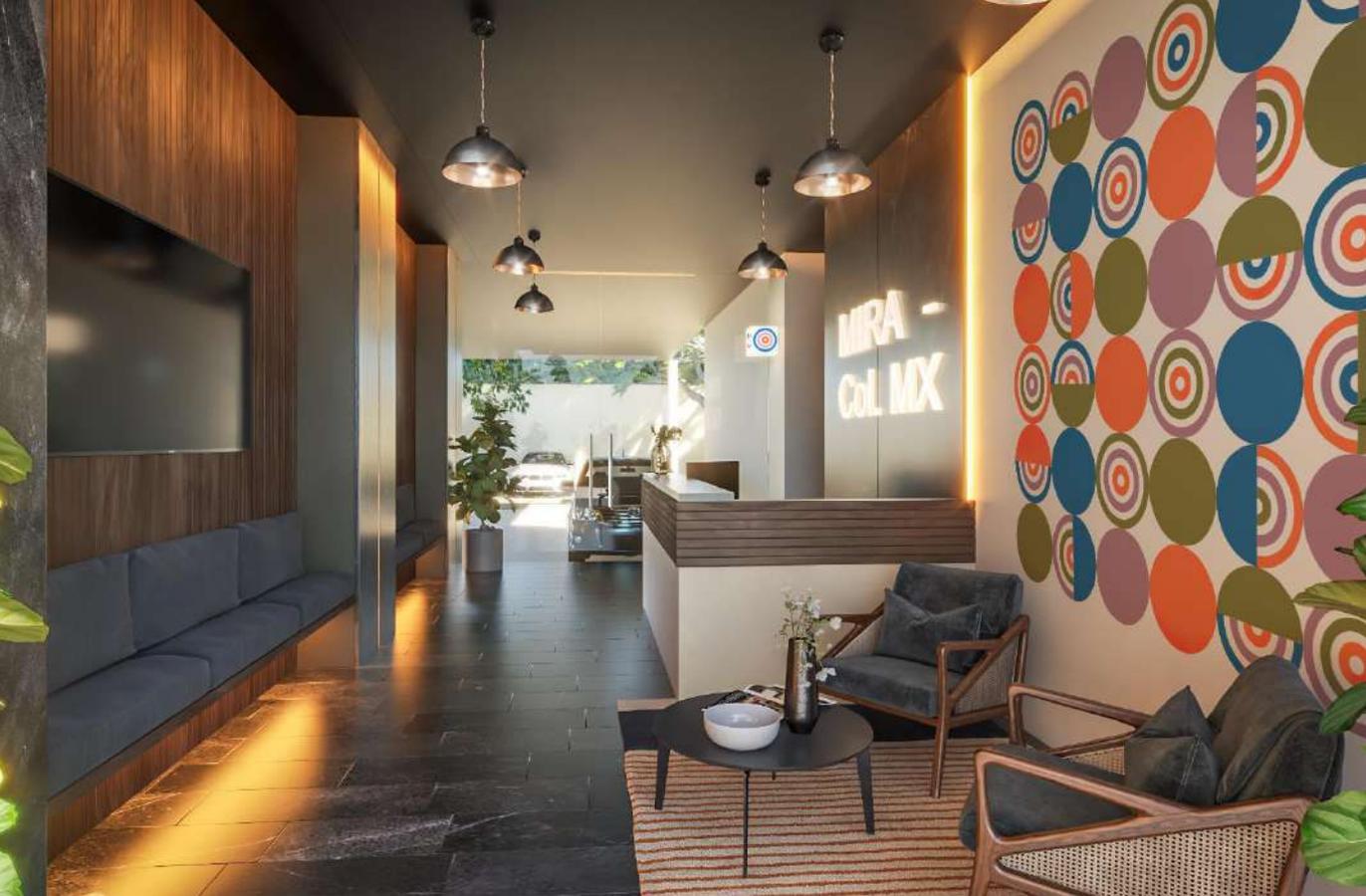
## PENTHOUSE B

- 1 UNIDAD.
- 125 m<sup>2</sup> interiores.
- 10 m<sup>2</sup> de terraza.
- 25 m<sup>2</sup> estacionamiento.
- Áreas totales 160 m<sup>2</sup>.

- 1 Recámara principal con baño y closet vestidor.
- 2 Recámaras con baño y closet
- Medio baño de visitas.
- Cocina con barra de desayuno.
- Comedor.
- Sala de estar.
- Terraza
- Jacuzzi.
- Área de lavado.



IMAGEN ILUSTRATIVA



IMÁGEN ILUSTRATIVA

# Las mejores amenidades en la MIRA.

**E** Elevador.

**S** 2 Salas de juntas.

**M** Sala de juntas master.

**L** Lobby.

**C** Coffee Station.

**T** Terraza Garden.

