

# ¿Imaginas una vida rodeada de **paz**, **brisa marina**, y **maravillas naturales**?

Conoce Marina Chelem, un conjunto de terrenos ubicados en la costa que te permitirán gozar la tranquilidad de un puerto acogedor con playas de arena blanca, aguas cristalinas y fantásticas puestas de sol.



 Pig beach en Chelem







Marina Chelem

**A 30min  
de MÉRIDA**

**MÉRIDA**



 ATARDECER EN CHELEM







Puerto de Chelem

Parque de Chelem

Mirador  
"La Ría de Chelem"

Camping &  
Cabañas Chelem

Playa Bonita  
Restaurante & Beach Club

Puerto Esmeralda

Marina  
Chelem

Hotel Costa Club  
ISSTEY

Secretaría de Marina  
Sector Naval Yucalpetén

Marina  
Yucalpetén

PIG BEACH

Marina  
Alacranes

Puente de  
Yucalpetén

Marina  
Silcer

Segundo puente  
de Chelem





# Lugares alrededor



MUELLE DE CHELEM



PIG BEACH



MARINA DE YUCALPETÉN



CAMPING & CABAÑAS CHELEM



MIRADOR "LA RÍA DE CHELEM"



 Ria de Chelem





# ¿Qué puedo hacer en el terreno?



**CASA DE  
PLAYA**



**DEPARTAMENTOS**



**NEGOCIO**





Acceso a la playa

Acceso a la playa

Acceso a los terrenos

**PROYECTO EN DESARROLLO**

**PROYECTO EN DESARROLLO**

**PROYECTO EN DESARROLLO**

Calle				
Lote 1	Lote 9	Lote 10	Lote 11	Lote 12
Lote 2		Lote 10	Lote 11	Lote 12
Lote 3		Lote 10	Lote 11	Lote 12
Calle				
Lote 5	Lote 13	Lote 14		Lote 15
Lote 6		Lote 14		
Lote 7		Lote 14		
Lote 8		Lote 14		



# Características



**COLINDANCIA  
CON LA MARINA  
DE YATES**



**ZONA TURÍSTICA**



**LIMPIOS Y  
DESMONTADOS**



**ACCESO  
DIRECTO AL MAR**



**ENERGIA  
ELECTRICA**



**DELIMITADOS  
POR MOJONERAS**



**CERTEZA LEGAL COMPROBABLE**



ACCEDE A UN

DESCUENTO  
ESPECIAL

COMPRANDO  
TU TERRENO  
DE CONTADO



LISTA DE PRECIOS

1

Lote	Tipo	Superficie	Contado	12 meses
1	A	140M <sup>2</sup> (ESQUINA)	\$640,000	\$690,000
2	A	140M <sup>2</sup>	\$590,000	\$640,000
3	A	140M <sup>2</sup> (ESQUINA)	\$640,000	\$690,000
4	A	140M <sup>2</sup> (ESQUINA)	\$640,000	\$690,000
5	A	140M <sup>2</sup>	\$590,000	\$640,000
6	A	140M <sup>2</sup>	\$590,000	\$640,000
7	A	140M <sup>2</sup>	\$590,000	\$640,000
8	A	140M <sup>2</sup>	\$590,000	\$640,000
9	B	173.25M <sup>2</sup>	\$700,000	\$750,000
10	B	173.25M <sup>2</sup>	\$700,000	\$750,000
11	B	173.25M <sup>2</sup>	\$700,000	\$750,000
12	B	173.25M <sup>2</sup>	\$700,000	\$750,000
13	C	385M <sup>2</sup>	\$1,250,000	\$1,350,000
14	C	385M <sup>2</sup>	\$1,250,000	\$1,350,000
15	C	385M <sup>2</sup>	\$1,250,000	\$1,350,000



**APROVECHA**  
**LA LISTA DE PRECIOS**



# Proceso de compra

1

APARTA CON  
\$5,000MXN



2

INGRESO DE  
DOCUMENTACIÓN



3

COTEJO DE  
INFORMACIÓN



4

PAGO DE  
ENGANCHE



5

ENVIO DE  
CONTRATO



6

FIRMA DE  
CONTRATO



7

PAGO DE  
MENSUALIDADES



8

PRESUPUESTO DE  
ESCRITURACIÓN



9

ESCRITURACIÓN

