



## **PREGUNTAS FRECUENTES**

### **¿Quién es el propietario del proyecto?**

El propietario del proyecto es La Constructora M2C

### **Referencias de clientes:**

M2C 1 de 9 aptos, M2C 2 de 12 aptos, M2C 3 de 9 aptos, M2C 4 de 8 aptos, Torre M2C Naco de 18 aptos, Torre M2C Caciczgos de 18 aptos, 4 Villas de 4 hab. en Punta Cana Village, etc.

### **¿Cuándo se entrega el proyecto?**

La entrega del proyecto está pautada para febrero 2025

### **¿Dónde está ubicado el proyecto?**

El proyecto se encuentra ubicado en el Sector Naco, Santo Domingo, República Dominicana.

### **¿Cuáles son los puntos estratégicos y cercanos a The Plaza Punta Cana?**

6 minutos del supermercado Nacional

8 minutos de Acropolis Bussiness Center

9 minutos del supermercado Bravo

12 minutos de Bluemall

35 minutos del Aeropuerto AILA

### **¿Qué amenidades ofrece el proyecto?**

Gym

Bar

Lobby doble altura, climatizado y amueblado

Área de niños

Seguridad 24/7

Cerco eléctrico

Acceso vehicular y peatonal

Ascensores

### **¿Es un proyecto cerrado?**

Si

### **¿Es un proyecto con fideicomiso?**

Si

### **¿Cuál será el costo mensual de mantenimiento?**

Aproximadamente USD\$2 X M2

### **¿Cuáles son las terminaciones del proyecto?**

Cocinas modulares italianas con topes importados. Pisos en mármol y porcelanato importado. Puertas modulares en madera italianas.

### **¿Como debo hacer para bloquear y reservar?**

1. Realizar bloqueo por el grupo de WhatsApp asignado indicando la unidad que desea su cliente y su nombre y enviar el ID (PASAPORTE, CEDULA DE IDENTIDAD O LICENCIA) por privado al número de contacto de la encargada asignada de manejar el proceso administrativo del proyecto. Luego de la confirmación del bloqueo de la unidad tiene un plazo de 24 horas, para realizar el pago correspondiente a la reserva.

2. El cliente debe reservar la unidad mientras esta bloqueada depositando la suma de USD\$5,000. La unidad se retira del inventario una vez se reciba el depósito de la separación. **(RESERVA NO REEMBOLSABLE)**
3. Enviar los formularios, identificación del comprador y el comprobante del pago de la reserva de la unidad a la encargada asignada para manejar el proceso administrativo.
4. Una vez recibidos los requisitos debidamente completados, se le enviara el contrato de promesa de venta en un plazo de 72 horas.
5. A partir de haber realizado el pago de la reserva, el cliente tendrá 15 días para firmar y completar el 20% del precio de venta como inicial.

### **¿Cuál es la forma de pago estipulada?**

La forma de pago estipulada es la siguiente:

1. Se reserva la unidad con USD\$5,000.
2. A la firma de contrato de promesa de compraventa, se debe completar el 20% del valor de la unidad.
3. El 30% del precio de venta se completa en pagos mensuales desde la firma del contrato hasta la fecha de entrega de la unidad.
4. El 50% restante se paga al momento de la entrega de la unidad.

### **¿El proyecto es ARBNB FRIENDLY?**

No, es una torre residencial no para inversión.