

# ¡Descubre la oportunidad única de invertir en una propiedad exclusiva!

Es un proyecto con potencial en Isla Aguada Campeche, no solo de Hostelería sino también para Eventos, Restaurante & Café; bodas, destino o retiros empresariales. Por tener la comodidad de tres etapas con ambientes sociales.

- \*Superficie del terreno: 1,058 m<sup>2</sup>
- \*Superficie Construida: 740 m<sup>2</sup>.
- \*12 Habitaciones de 45 m<sup>2</sup> totalmente equipadas con aire acondicionado, ventilador de techo, baño privado, terraza/balcón y camas.
- \*Estacionamiento para 9 autos
- \*Recepción, cafetería y lobby.

## Áreas Comunes:

- \*Terraza de Palapa área con mesas y sillas para consumo de alimentos, cuarto de lavado.
- \*Terraza con área de mesas y sillas de descanso con Rooftop y sombrillas.
- \* Jardín y Alberca de 35 m<sup>2</sup> con acabado de chucum.
- \*2 Baños Comunes.

## Servicios:

Agua: Red de distribución municipal - Drenaje Sanitario y Pluvial: Conexión al inmueble - Electricidad - Alumbrado Público - Transporte Público - Recolección de Basura Vigilancia municipal - Otros: TV vía satélite y servicio de Internet satelital stalink - Incluye un Transformador y generador de luz.

