



## **PREGUNTAS FRECUENTES**

### **¿Quién es la empresa promotora del Proyecto?**

La empresa promotora del proyecto es CFP Construcciones, amparada bajo la sombrilla de Grupo Arve; bajo la misma sociedad de los proyectos que hemos desarrollado en la marca jardines. En esta ocasión se constituyó un Fideicomiso llamado IBK Construcciones II quien será el responsable de la administración de los fondos del proyecto. La fiduciaria es Incomendam

### **¿Que debo hacer para Reservar una unidad?**

El proceso para reservar una unidad en Parque Residencial Jardines IV es más sencillo de lo que piensas, estas a 5 pasos de realizar tu mejor inversión

1. Verifica nuestra lista de Disponibilidad; escoge la unidad de tu interés, envía tu identificación y pide a tu agente que haga el bloqueo.
2. El agente bloquea con nosotros la unidad por un lapso de 48 horas donde tendrás la oportunidad de procesar tu depósito de reserva enviando el comprobante del depósito
3. Una vez realizado el depósito de la reserva cuentas con 15 días para realizar la formalización, este proceso comprende el llenado de todos los formularios de cumplimiento a los fines de redacción de tu contrato promesa.
4. Luego de ser recibidos todos los formularios y verificado que estén completos en un lapso no mayor a 7 días hábiles recibirás tu contrato promesa para firma el cual podremos procesar bien sea por firma digital a través de nuestra plataforma Viafirma, o firma de tu contrato de forma física
5. Una vez firmado el contrato debes realizar el depósito correspondiente al 10% del precio de venta

Listo ya formas parte de nuestra gran familia de Jardines!!!





## PREGUNTAS FRECUENTES

### ¿Que facilidades de pago ofrece la empresa?

- Reservas la unidad con USD\$ 500
- Con la firma del contrato de Promesa de Compra Venta se debe completar el 10% del valor de la unidad (En el monto del 10% la reserva forma parte de este pago).
- El 20% del precio de venta se completa en pagos mensuales / trimestrales hasta entregar la unidad.
- El 70% restante se paga al momento de la entrega de la unidad bien sea con un financiamiento con el banco o pago de contado

### ¿La empresa brinda soporte con el financiamiento del banco?

Si, la empresa te brinda un acompañamiento de la mano en todo el proceso de financiamiento, de manera que al momento de realizar tu solicitud el riesgo de no calificar sea el mínimo; parte de este acompañamiento es lo que hace exitosos nuestros proyectos. En adicional trabajamos con entidades bancarias aliadas que también brindan una atención personalizada

### ¿Existen costos adicionales asociados con la compra?

Si, todos los gastos legales (notarización, honorarios, cierre) comisiones bancarias, impuestos y cuotas de mantenimiento una vez reciban la propiedad corren por cuenta del comprador





## PREGUNTAS FRECUENTES

### **¿Cuánto tiempo toma completar el proceso de compra?**

El tiempo para completar el proceso de compra puede variar, pero generalmente toma entre 15 y 30 días desde la reserva hasta que formalizas con la firma del contrato

### **¿Con cuantas unidades cuenta el proyecto?**

El proyecto cuenta de 585 unidades las cuales serán construidas en 4 etapas en un total de 13 edificios

### **¿Cual es la fecha de entrega del proyecto?**

En nuestro contrato se establece que la fecha de entrega es de 24 meses una vez obtenida la licencia de construcción; y existe un plazo de gracia de 6 meses para eventualidades. Por lo cual se estima que el proyecto sea entregado en etapas iniciando en el primer trimestre del 2027

### **¿En el momento que culmine el pago de inicial me realizan la entrega de la propiedad?**

No, necesariamente estas fechas no coinciden; siempre estarán atadas a que se hayan obtenido todos los permisos, para ello siempre notificamos la fecha de entrega por lo menos con 60 días de antelación para preparar a nuestros clientes con su proceso de pago final

### **¿El apartamento me lo entregaran amoblado?**

No, sin embargo se ofrecerán paquetes de amoblados por un valor adicional al precio de venta de tu unidad para que puedas pagarlo en cuotas hasta el momento de la entrega





## **PREGUNTAS FRECUENTES**

### **¿El apartamento incluye linea blanca?**

No, sin ningun tipo de artefactos, solo se dejan la preinstalacion para los equipos de aires acondicionados

### **¿El proyecto cuenta con Confotur o Bono de Vivienda?**

No, no esta clasificado en estos conceptos

### **¿Cómo están Distribuidos los apartamentos en todas las torres?**

Cada edificio cuenta con 45 unidades, distribuidas en 5 niveles. con ascensor. En cada nivel se cuenta con:

- 5 Apartamentos de 2 habitaciones
- 2 Apartamentos de 1 Habitación
- 2 Apartamentos de 3 Habitaciones

### **¿Cuando reciba mi apartamento podre disfrutar de todas las amenidades?**

Las amenidades se iran desarrollando por etapas, en la cual estaran todas listas al momento de estar concluido el 100% del proyecto

### **¿Es permitido rentar mi unidad a corto plazo?**

Si, en el reglamento de condominio estaran todas las regulaciones para las modalidades de alquiler





## PREGUNTAS FRECUENTES

### **¿Cuál será el costo mensual de mantenimiento?**

Se estima que para brindar un servicio de calidad el mantenimiento sea de 2.5 usd por metro cuadrado en virtud de las amenidades con las cuales cuenta el proyecto

### **¿Que conceptos incluye el costo de mantenimiento?**

El mantenimiento incluye: Servicio de gas, aguas blancas, aguas negras, mantenimiento de áreas verdes, piscina, ascensores, áreas comunes, cámaras de vigilancia, limpieza de edificios, casa club, vigilancia 24/7, limpieza trampas de grasas, electricidad áreas comunes.

