

SOLEA

AT ZABELA BEACH



HIGH-RISE LIVING EN EL CARIBE

Una vida tropical moderna para estilos de vida contemporáneos en el corazón de una de las playas más emblemáticas del Caribe.

www.zabelabeach.com/solea



Residencias exclusivas dentro de un destino de clase mundial



ELEVANDO EL NIVEL DE LA VIDA EN LA PLAYA

Con una combinación de unidades residenciales de 5 niveles y dos torres de 14 pisos, estas viviendas ofrecen panoramas inigualables de los cielos y la naturaleza circundante, con un conjunto diverso de distribuciones, que varían entre 1 y 3 habitaciones.



SOLEA



SOLEA

Palms

C

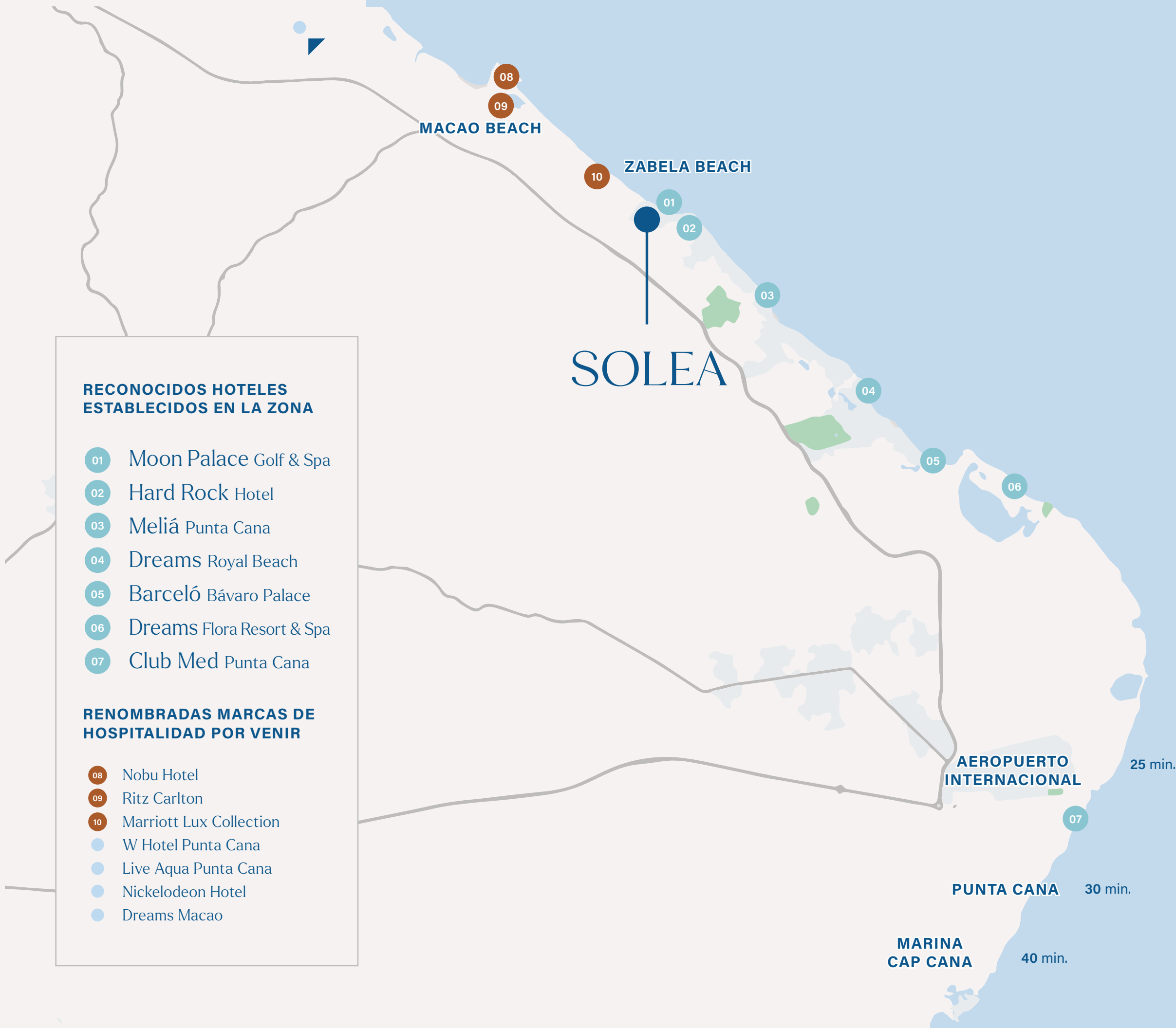
B

A

Torre Uno

Torre Dos





Ubicación estratégica

La ubicación de Zabela Beach la posiciona como un catalizador para el desarrollo futuro, atrayendo marcas prestigiosas e inversionistas visionarios, proyectando un crecimiento sostenido en el valor de las propiedades.

Centro de inversión

Basado en el constante incremento de valor del mercado inmobiliario de Punta Cana, invertir en Zabela Beach representa una decisión inteligente que apunta a una apreciación sustantiva.

Infraestructura integrada

Zabela Beach va más allá de un sitio para vivir; es una comunidad integral con acceso a servicios médicos e infraestructura sólida, lo que ofrece comodidad y bienestar.

ATRACCIONES TURÍSTICAS EN LA ZONA

- ScubaCaribe
- Punta Cana Dune Buggy
- Paint Zone
- Sea Pro Water Sports
- Camping Escondido
- Rancho Caribeño

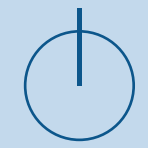
RECONOCIDOS HOTELES ESTABLECIDOS EN LA ZONA

- 01 Moon Palace Golf & Spa
- 02 Hard Rock Hotel
- 03 Meliá Punta Cana
- 04 Dreams Royal Beach
- 05 Barceló Bávaro Palace
- 06 Dreams Flora Resort & Spa
- 07 Club Med Punta Cana

RENOMBRADAS MARCAS DE HOSPITALIDAD POR VENIR

- 08 Nobu Hotel
- 09 Ritz Carlton
- 10 Marriott Lux Collection
- W Hotel Punta Cana
- Live Aqua Punta Cana
- Nickelodeon Hotel
- Dreams Macao

NORTE





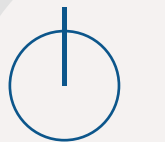
SOLEA

ZABELA BEACH

GREG NORMAN GOLF COURSE

- 01 Moon Palace Golf & Spa
 - 02 Hard Rock Hotel
 - 03 Hard Rock Golf Club
 - 04 Hotel Riu
 - 05 Hideaway at Royalton
-
- A Private Beach Club
 - B Sports Club
 - C Sales Office + Leisure Facilities
 - D Mixed Use
 - # Golf Front Residences

NORTH



SOLEA

DISFRUTA DE ESTE DESTINO DE CLASE MUNDIAL

Excelente ubicación

Zabela Beach ofrece un refugio residencial exclusivo en la privilegiada costa de Punta Cana.

Desarrollo Sustentable

El compromiso con las prácticas sostenibles garantiza un futuro armonioso, preservando la belleza natural de Punta Cana y al mismo tiempo brindando comodidades modernas.

Próspero mercado inmobiliario

Revalorización sustancial con marcas hoteleras de renombre como Ritz Carlton y Nobu Hotels en el horizonte.

Una visión de protección

Confía en el compromiso de Zabela Beach con el desarrollo sustentable y la gestión ecológica para garantizar un futuro seguro y próspero para tu inversión.



SOLEA

PARA AQUELLOS QUE BUSCAN LO EXTRAORDINARIO

Precios de lanzamiento inmejorables

No te pierdas los precios de lanzamiento que van desde \$250k a \$350k, lo que establece un nuevo estándar en un área históricamente exitosa.

Resort-Style Living

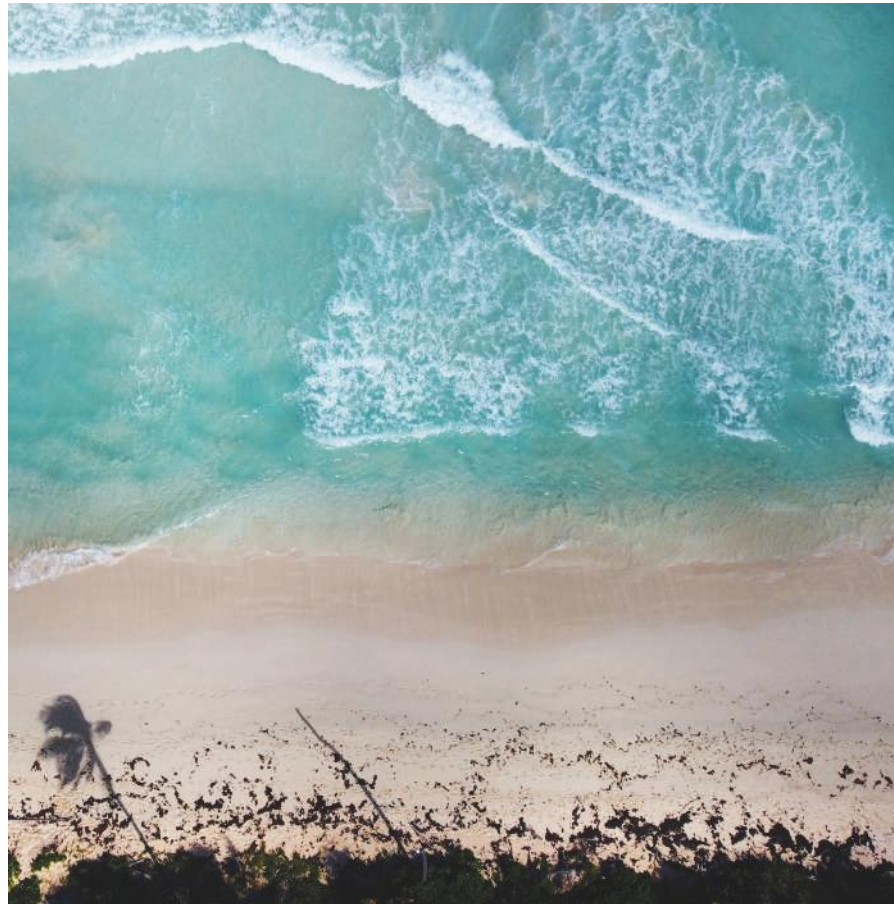
Zabela Beach introduce el concepto de torre residencial en la zona, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas y una extraordinaria conexión con el entorno circundante.

Acceso al club de playa privado

Acceso exclusivo a un Beach Club privado, donde podrás relajarte y descansar junto a las aguas turquesas del Caribe.

Campo de golf Greg Norman

Los entusiastas del golf pueden disfrutar de acceso exclusivo y tarifas con descuento en el pintoresco campo de golf Greg Norman Signature.





Plan maestro



Solea Palms

- 01. Acceso a Solea Palms
- 02. Estacionamiento (100 casillas)
- 03. Solea Palm C
- 04. Solea Palm B
- 05. Solea Palm A
- 06. Amenidades: Piscina, Deck y Lounge
- 07. Solea Trails
- 08. Acceso a Solea Towers

HIGH-RISE

Solea Towers

- 09. Estacionamiento semisótano (135 casillas)
- 10. Estacionamiento (140 casillas)
- 11. Solea Tower One
- 12. Clubhouse
- 13. Amenidades: Piscina, Deck y Lounge
- 14. Estacionamiento semisótano (135 casillas)
- 15. Solea Tower Two
- 16. Ciclovía

El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquier elemento a su exclusivo criterio y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales correspondientes para los mismos. Estos dibujos y representaciones son solo conceptuales y sirven como referencia e incluyen representaciones de artistas. No deben considerarse representaciones, expresas o implícitas del detalle final de las residencias o del condominio. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios que considere convenientes a su exclusivo y absoluto criterio. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, plafones, revestimientos de pisos y otros detalles, incluidos, entre otros, muebles, acabados y decoración, son conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad. Consulte su Acuerdo y el Prospecto para conocer los elementos incluidos con la unidad. Las fotografías contenidas en este folleto pueden ser fotografías de archivo o haber sido tomadas fuera del sitio y se utilizan para representar el espíritu de los estilos de vida que se deben lograr en lugar de cualquiera que pueda existir o que pueda proponerse y están destinadas meramente a ilustrar las actividades y conceptos allí representados. Las dimensiones y áreas son aproximadas y pueden variar según la construcción real. Los gráficos de desarrollo, las representaciones y el texto proporcionados aquí son trabajos protegidos por derechos de autor propiedad del desarrollador. Reservados todos los derechos. La reproducción, exhibición u otra difusión no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de derechos de autor. Todos los precios están sujetos a cambios en cualquier momento y sin previo aviso, y no incluyen características opcionales ni primas para unidades mejoradas. De vez en cuando, es posible que se hayan producido cambios de precios que aún no se reflejan en este folleto. Consulte con el centro de ventas los precios más actualizados.

SOLEA



SOLEA TOWERS ONE & TWO

Primer Nivel



Modelo 07 · N1

3 H • 275.37 m² · 2,964 SF

Interior • 190.68 m² · 2,052.46 SF

Terraza • 34.43 m² · 370.60 SF

Jardín • 50.26 m² · 540.99 SF

Modelos 02|03 · N1

1 H • 72.28 m² · 778 SF

Interior • 44.60 m² · 480 SF

Terraza • 5.60 m² · 60.27 SF

Jardín • 22.08 m² · 237.66 SF



El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquier elemento a su exclusivo criterio y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales correspondientes para los mismos. Estos dibujos y representaciones son solo conceptuales y sirven como referencia e incluyen representaciones de artistas. No deben considerarse representaciones, expresas o implícitas del detalle final de las residencias o del condominio. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios que considere convenientes a su exclusivo y absoluto criterio. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, plafones, revestimientos de pisos y otros detalles, incluidos, entre otros, muebles, acabados y decoración, son conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad. Consulte su Acuerdo y el Prospecto para conocer los elementos incluidos con la unidad. Las fotografías contenidas en este folleto pueden ser fotografías de archivo o haber sido tomadas fuera del sitio y se utilizan para representar el espíritu de los estilos de vida que se deben lograr en lugar de cualquiera que pueda existir o que pueda proponerse y están destinadas meramente a ilustrar las actividades y conceptos allí representados. Las dimensiones y áreas son aproximadas y pueden variar según la construcción real. Los gráficos de desarrollo, las representaciones y el texto proporcionados aquí son trabajos protegidos por derechos de autor propiedad del desarrollador. Reservados todos los derechos. La reproducción, exhibición u otra difusión no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de derechos de autor. Todos los precios están sujetos a cambios en cualquier momento y sin previo aviso, y no incluyen características opcionales ni primas para unidades mejoradas. De vez en cuando, es posible que se hayan producido cambios de precios que aún no se reflejan en este folleto. Consulte con el centro de ventas los precios más actualizados.

SOLEA

AT ZABELA BEACH



SOLEA



SOLEA TOWERS ONE & TWO

Nivel 2



Modelo 01

2 H • 159.27 m² • 1,714.36 SF

Interior • 129.72 m² • 1,396.29 SF

Terraza • 29.55 m² • 318 SF

Modelos 02|03

1 H • 50.20 m² • 540.34 SF

Interior • 44.60 m² • 480 SF

Terraza • 5.60 m² • 60.27 SF

Modelo 06

1 H • 68.06 m² • 732.59 SF

Interior • 61.14 m² • 658.10 SF

Terraza • 6.92 m² • 74.48 SF



El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquier elemento a su exclusivo criterio y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales correspondientes para los mismos. Estos dibujos y representaciones son solo conceptuales y sirven como referencia e incluyen representaciones de artistas. No deben considerarse representaciones, expresas o implícitas del detalle final de las residencias o del condominio. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios que considere convenientes a su exclusivo y absoluto criterio. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, plafones, revestimientos de pisos y otros detalles, incluidos, entre otros, muebles, acabados y decoración, son conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad. Consulte su Acuerdo y el Prospecto para conocer los elementos incluidos con la unidad. Las fotografías contenidas en este folleto pueden ser fotografías de archivo o haber sido tomadas fuera del sitio y se utilizan para representar el espíritu de los estilos de vida que se deben lograr en lugar de cualquiera que pueda existir o que pueda proponerse y están destinadas meramente a ilustrar las actividades y conceptos allí representados. Las dimensiones y áreas son aproximadas y pueden variar según la construcción real. Los gráficos de desarrollo, las representaciones y el texto proporcionados aquí son trabajos protegidos por derechos de autor propiedad del desarrollador. Reservados todos los derechos. La reproducción, exhibición u otra difusión no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de derechos de autor. Todos los precios están sujetos a cambios en cualquier momento y sin previo aviso, y no incluyen características opcionales ni primas para unidades mejoradas. De vez en cuando, es posible que se hayan producido cambios de precios que aún no se reflejan en este folleto. Consulte con el centro de ventas los precios más actualizados.





SOLEA TOWERS ONE & TWO

Niveles 3-4



Modelo 01

2 H • 159.27 m² • 1,714.36 SF

Interior • 129.72 m² • 1,396.29 SF

Terraza • 29.55 m² • 318 SF

Modelos 02|03

1 H • 50.20 m² • 540.34 SF

Interior • 44.60 m² • 480 SF

Terraza • 5.60 m² • 60.27 SF

Modelo 05

2 H • 156.07 m² • 1,679.92 SF

Interior • 128.15 m² • 1,379.39 SF

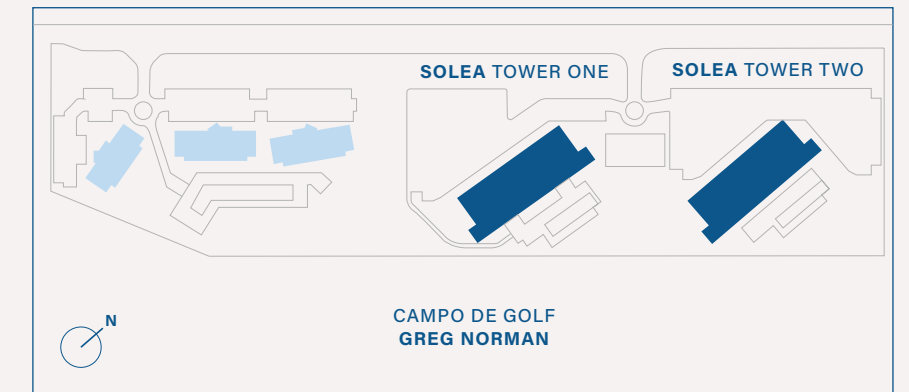
Terraza • 27.92 m² • 300.52 SF

Modelo 06

1 H • 68.06 m² • 732.59 SF

Interior • 61.14 m² • 658.10 SF

Terraza • 6.92 m² • 74.480 SF







SOLEA TOWERS ONE & TWO

Niveles 5-11



Modelo 01

2 H • 159.27 m² • 1,714.36 SF

Interior • 129.72 m² • 1,396.29 SF

Terraza • 29.55 m² • 318 SF

Modelo 04

1 H • 85.56 m² • 920.96 SF

Interior • 75.80 m² • 815.90 SF

Terraza • 9.76 m² • 105.05 SF

Modelo 05

2 H • 156.07 m² • 1,679.92 SF

Interior • 128.15 m² • 1,379.39 SF

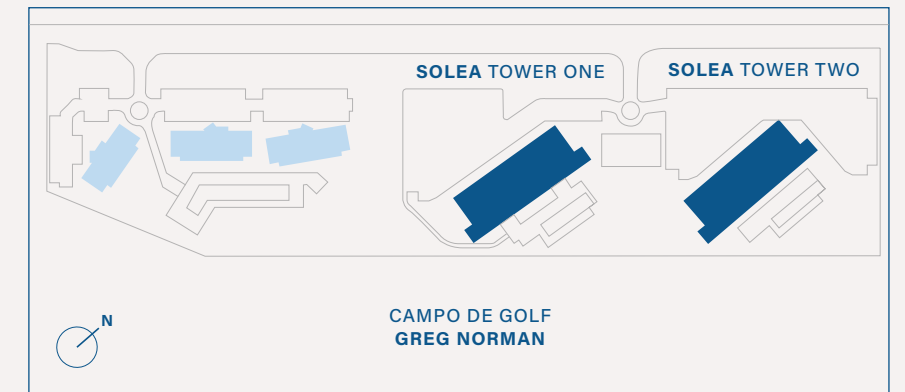
Terraza • 27.92 m² • 300.52 SF

Modelo 06

1 H • 68.06 m² • 732.59 SF

Interior • 61.14 m² • 658.10 SF

Terraza • 6.92 m² • 74.480 SF





SOLEA TOWERS ONE & TWO

Niveles 12-13



Modelo 07

3 H • 220.23 m² • 2,964 SF

Interior • 190.68 m² • 2,052.46 SF

Terraza • 29.55 m² • 370.60 SF

Modelo 04

1 H • 85.56 m² • 920.96 SF

Interior • 75.80 m² • 815.90 SF

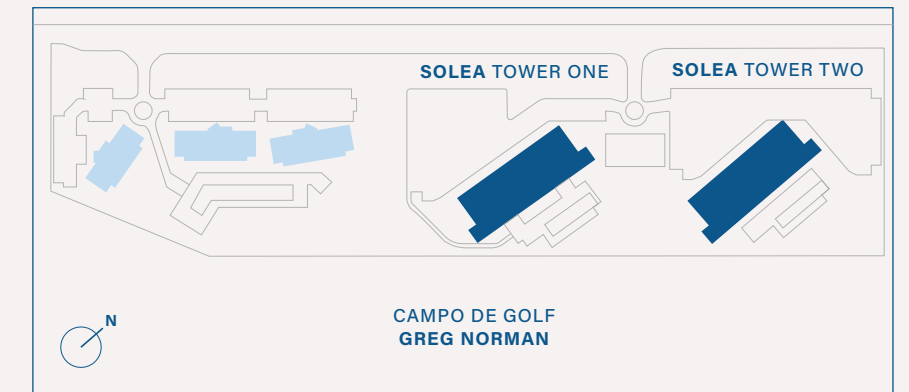
Terraza • 9.76 m² • 105.05 SF

Modelo 05

2 H • 156.07 m² • 1,679.92 SF

Interior • 128.15 m² • 1,379.39 SF

Terraza • 27.92 m² • 300.52 SF









SOLEA TOWERS ONE & TWO

Nivel 14 Rooftop



Modelo 07

3 H • 220.23 m² • 2,964 SF

Interior • 190.68 m² • 2,052.46 SF

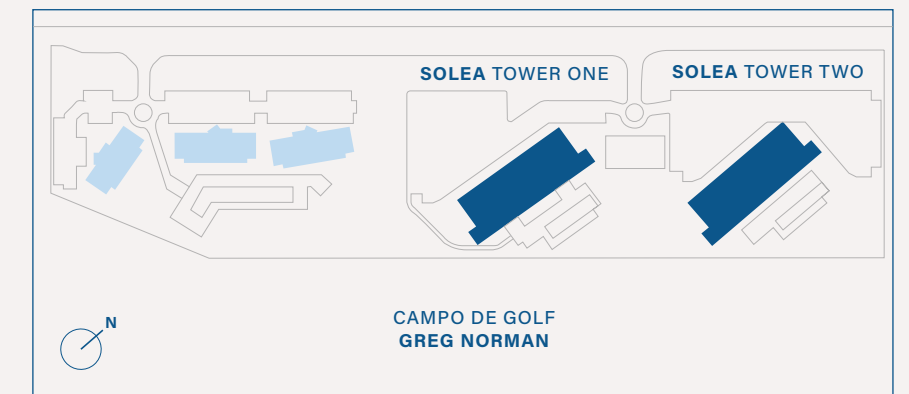
Terraza • 29.55 m² • 370.60 SF

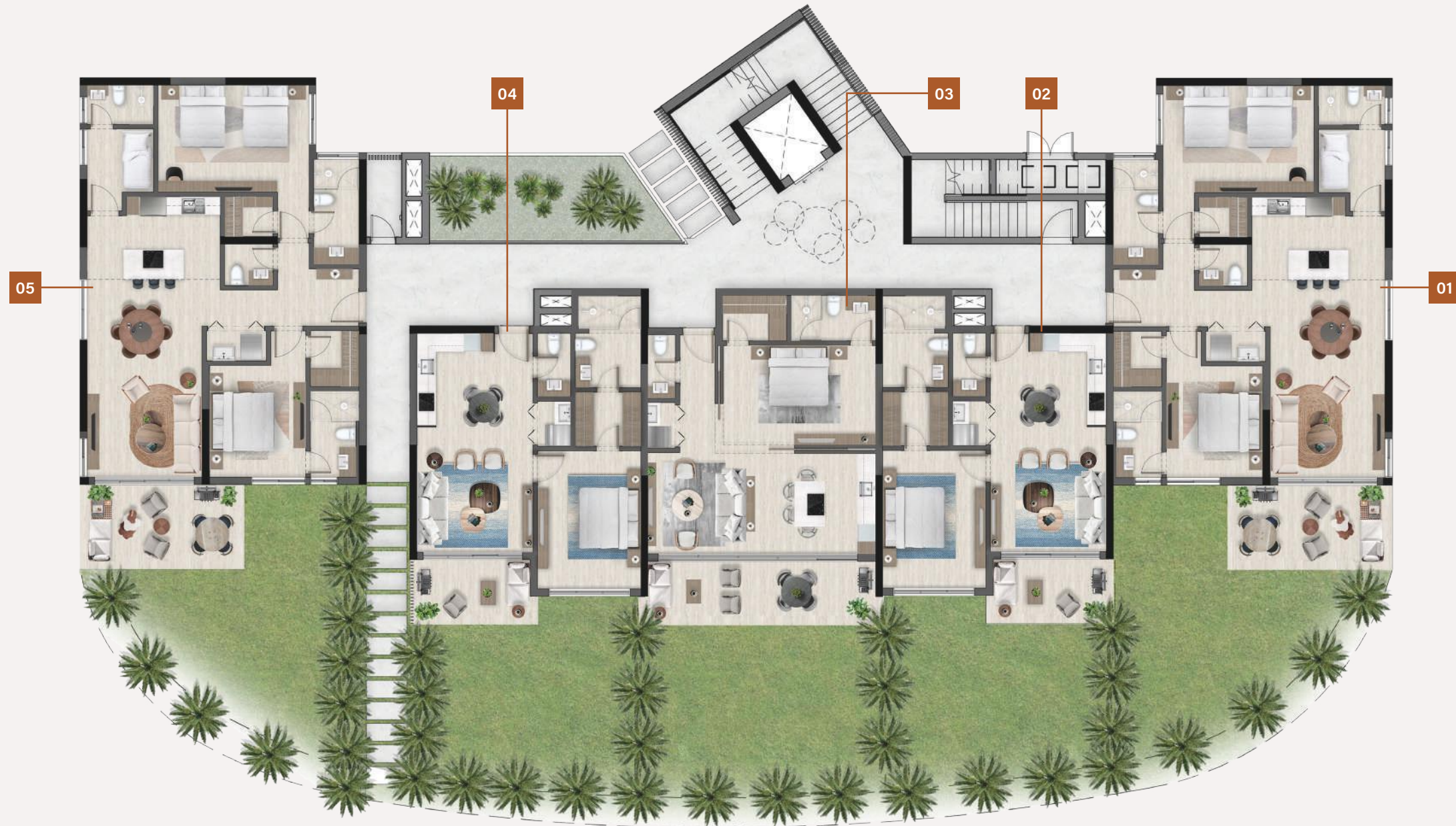
Modelo 04

1 H • 85.56 m² • 920.96 SF

Interior • 75.80 m² • 815.90 SF

Terraza • 9.76 m² • 105.05 SF





SOLEA PALMS A & B

Primer Nivel



Modelos 01|05 · N1

2 H • 187.53 m² • 2,018.55 SF

Interior • 121.47 m² • 1,307.49 SF

Terraza • 16.75 m² • 180.29 SF

Jardín • 49.31 m² • 530.76 SF

Modelos 02|04 · N1

1 H • 112.96 m² • 1,215.89 SF

Interior • 65.54 m² • 705.46 SF

Terraza • 9.35 m² • 100.64 SF

Jardín • 38.07 m² • 409.78 SF

Modelo 03 · N1

1 H • 118.02 m² • 1,270.35 SF

Interior • 66.75 m² • 718.49 SF

Terraza • 17.76 m² • 191.16 SF

Jardín • 33.51 m² • 360.69 SF





SOLEA PALMS A & B

Niveles 2-5



Modelos 01|05

2 H • 138.22 m² • 1,487.78 SF

Interior • 121.47 m² • 1,307.49 SF

Terraza • 16.75 m² • 180.29 SF

Modelo 02

1 H • 74.89 m² • 806.10 SF

Interior • 65.54 m² • 705.46 SF

Terraza • 9.35 m² • 100.64 SF

Modelo 03

1 H • 84.51 m² • 909.65 SF

Interior • 66.75 m² • 718.49 SF

Terraza • 17.76 m² • 191.16 SF

Modelo 04

1 H • 79.96 m² • 860.68 SF

Interior • 70.61 m² • 760 SF

Terraza • 9.35 m² • 100.64 SF







SOLEA PALM C

Primer Nivel



Modelos 01|04 · N1

2 H • 187.53 m² • 2,018.55 SF

Interior • 121.47 m² • 1,307.49 SF

Terraza • 16.75 m² • 180.29 SF

Jardín • 49.31 m² • 530.76 SF

Modelo 02 · N1

1 H • 118.02 m² • 1,270.35 SF

Interior • 66.75 m² • 718.49 SF

Terraza • 17.76 m² • 191.16 SF

Jardín • 33.51 m² • 360.69 SF

Modelo 03 · N1

1 H • 112.96 m² • 1,215.89 SF

Interior • 65.54 m² • 705.46 SF

Terraza • 9.35 m² • 100.64 SF

Jardín • 38.07 m² • 409.78 SF





SOLEA PALM C

Niveles 2-5



Modelos 01|04

2 H • 138.22 m² • 1,487.78 SF

Interior • 121.47 m² • 1,307.49 SF

Terraza • 16.75 m² • 180.29 SF

Modelo 02

1 H • 79.96 m² • 909.65 SF

Interior • 70.61 m² • 718.49 SF

Terraza • 9.35 m² • 191.16 SF

Modelo 03

1 H • 84.51 m² • 909.65 SF

Interior • 66.75 m² • 718.49 SF

Terraza • 17.76 m² • 191.16 SF



SOLEA

AT ZABELA BEACH



www.zabelabeach.com/solea