

DESARROLLADOR: GRUPO DOMIS		PRECIO DE COMPRA EN USD\$						
PROYECTO A INVERTIR	Garden Breeze II	136,200.00						
CANTIDAD DE HABITACIONES	1							
TAMAÑO DE LA PROPIEDAD EN M2	63							
		TARIFA MÁXIMA (POR NOCHE)	TARIFA MEDIA (POR NOCHE)	TARIFA BAJA (POR NOCHE)	TARIFA PROMEDIO (POR NOCHE)	TASA DE OCUPACIÓN	TOTAL DE INGRESO ANUAL	RENDIMIENTO BRUTO
Por apartamento por noche ocupación 1 habitación 2 pax		\$120.00	\$90.00	\$75.00	\$95.00	60.00%	\$20,805.00	\$20,805.00
Ingresos brutos								
Ingresos de alquiler	\$20,805.00							
Gastos								
Administración: 20%	\$4,161.00							
Seguro de propiedad	\$500.00							
Gastos de comunidad:	\$1,959.36							
Utilidad								
Electricidad	\$980.00							
Tel, cable e internet	\$500.00							
Total gastos anuales	\$8,100.36							
Ingresos netos	\$12,704.64							
Rendimiento neto	9.3%							

Notas:

PROYECCIÓN INDICATIVA, PUEDE SER DISTINTA DE LA REALIDAD

Las cifras son indicativas y se proporcionan unicamente con fines ilustrativos

Temporada alta : Noviembre-Semana Santa

Temporada media: Agosto-Octubre

Temporada baja: Abril- Julio